



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αριστοτέλους 22, 546 23
τηλ.221-127, 270-968
fax.263-139

Θεσσαλονίκη 3-9-2002
Αριθ.πρωτ.:727

**ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ
ΠΡΟΣ
ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ**

Σας κοινοποιούμε την υπ' αριθμ.2/25-2-1999 γνωμοδότηση του κ.Εισαγγελέως του Αρείου Πάγου, η οποία αναφέρεται στις δημοσιεύσεις των περιλήψεων της εκθέσεως κατασχέσεων, για να λάβετε γνώση.

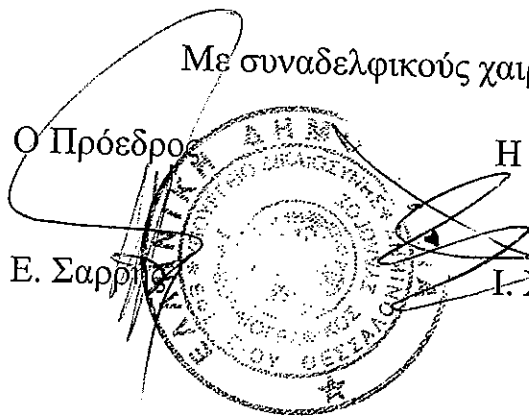
Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ε. Σαρρής

Ι. Χρουσαλά-Μπιλίσση





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 Ο ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΥΣ
 ΤΟΥ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ

Αθήνα 25.2.1999

Αριθ. Γνωμ. 2

Handwritten signature and notes

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
 ΕΦΕΤΕΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΙΓΑΙΟΥ
 ΚΑΙ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
 ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 1217
 ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ: 19/7/2002

Προς

την Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδας

Σε απάντηση, του υπ' αριθμ. πρωτ. 454/28.12.1998 εγγράφου σας, με το οποίο μας ζητάτε να γνωμοδοτήσουμε επί του αναφερομένου σ' αυτό θέματος, σας γνωρίζουμε ότι η γνώμη μας στο ερώτημα που μας διατυπώνεται με το έγγραφό σας αυτό, είναι η ακόλουθη:

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 960 και 999 του Κ.Πολ.Δ, όπως αυτές ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους με το άρθρο 4 §§ 11 και 24 του ν. 2298/96, τόσο επί πλειστηριασμού κινήτων, των οποίων η αξία είναι ανώτερη των 50.000 δραχ., όσο και επί πλειστηριασμού ακινήτων, πρέπει να γίνει, με ποινή ακυρότητας του πλειστηριαμού, και μέσα στην αναφερόμενη στα ανωτέρω άρθρα προθεσμία, δημοσίευση περίληψης της κατασχετήριας εκδίκης ή αποσπάσματος αυτής (προκειμένου περί ακινήτων) σε κύριο φύλλο καθημερινής εφημερίδας που εκδίδεται στο δήμο ή στην κοινότητα της περιφέρειας του τόπου του πλειστηριασμού και, αν δεν εκδίδεται τέτοια εφημερίδα, σε κύριο φύλλο καθημερινής εφημερίδας που εκδίδεται στην πρωτεύουσα της επαρχίας στην οποία υπάγεται ο δήμος ή η

κοινότητα. Αν δεν εκδοθεί και τέτοια εφημερίδα η περίληψη της έκθεσης ανακοινώνεται δημόσια: α) με ταχυκόλληση στο γραφείο του δήμου ή της Κοινότητας, όπου ο τόπος του πλειστηριασμού (ή, προκειμένου περί ακινήτου, στην περιφέρεια την οποίαν βρίσκεται το ακίνητο) και β) με κήρυξη από κήρυκα, στην έδρα του δήμου ή της κοινότητας, όπου ο τόπος του πλειστηριασμού και στο συνηθισμένο για τους πλειστηριασμούς τόπο, την προηγούμενη του πλειστηριασμού τετάρτη από τις 12.00 το μεσημέρι έως τις 14.00 το απόγευμα ...". Σκοπός των ανωτέρω δημοσιεύσεων είναι η προσέλκυση περισσότερων πλειοδοτών και η επίτευξη μείζονος πλειστηριασμού. (βλ. Ι. Μπρίνια: Αναγκαστική Εκτέλεση εκδ. 1972 σελ. 1282 και 1288). Εξάλλου, σύμφωνα με τη διαταγή του άρθρου 19 § 1 του νόμου 2839/1997 για τη συγκρότηση της πρωτοβάθμιας τοπικής Αυτοδιοίκησης "οι επαρχίες ως μονάδες της διοικητικής διαίρεσης της χώρας καταργούνται από 1ης Ιανουαρίου 1999". Έτσι, μετά την ως άνω κατάργηση των επαρχιών ως μονάδων διοικητικής διαίρεσης της χώρας, χωρίς την παράλληλη αναμόρφωση των σχετικών με τις πιο πάνω δημοσιεύσεις διατάξεων του Κ.Πολ.δ., δημιουργείται πράγματι πρόβλημα αναφορικά με τις δημοσιεύσεις αυτές και δη στην περίπτωση που δεν εκδίδεται ημερήσια εφημερίδα στο δήμο ή την κοινότητα της περιφέρειας του τόπου του πλειστηριασμού. Κατά την άποψή μας, εν όψει του προαναφερθέντος σκοπού των ως άνω δημοσιεύσεων που επιβάλλονται από τις παραπάνω διατάξεις, δια των διατάξεων τούτων επιδιώκεται η μεγαλύτερη δυνατή

γνωστοποίηση του επικείμενου πλειστηριασμού δια δημοσιεύσεων σε εφημερίδα που εκδίδεται στην έδρα του δήμου ή της κοινότητας, όπου θρλακεται ο τόπος του πλειστηριασμου και, αν δεν εκδίδεται σ'αυτήν, σε εφημερίδα της πρωτεύουσας της αμέσως ανώτερης διοικητικής μονάδας που μέχρι της 31.12.1998, ήταν η επαρχία. Επομένως, μετά την κατάργηση των επαρχιών, ο σκοπός αυτός εξυπηρετείται δια δημοσιεύσεων στην πρωτεύουσα του νομού, ως αμέσως ανώτερης διοικητικής μονάδας. Η άποψη κατά την οποία, μετά την κατάργηση των επαρχιών, εφαρμόζονται τα επόμενα εδάφια των σχετικών διατάξεων του Κ.Πολ.Δ., που πρόβλεπαν την γνωστοποίηση του επικείμενου πλειστηριασμού με κήρυκα κλπ και δεν επιβάλλονται δημοσιεύσεις, δεν είναι, κατά την άποψη μας, ορθή εν όψει του επιδιωκόμενου από το νομοθέτη σκοπού, που είναι όπως προαναφέρθηκε, η όσο γίνεται μεγαλύτερη γνωστοποίηση του πλειστηριασμού για την προσέλκυση περισσότερων πλειοδοτών, ο οποίος σκοπός επιτυγχάνεται καλύτερα με την δημοσίευση σε ημερήσια εφημερίδα περίληψης της κατασχετήριας έκθεσης παρά με την ανακοίνωση του περιεχομένου της με ταχυκόλληση στο καινοτικό ή δημορχιακό κατάστημα και την κήρυξη με κήρυκα. Πρέπει, φρονούμε, να σημειωθεί ότι το ανωτέρω πρόβλημα, που ανέκυψε μετά την κατάργηση των επαρχιών και επί του υπολοίπου έχουμε την ανωτέρω γνώμη, δεν υφίσταται προκειμένου περί πλειστηριασμού ακινήτων κειμένων στην περιφέρεια της τής Διοικήσεως

Πρωτεύουσας, ότι στην περίπτωση αυτή δεν δημοσιεύεται
η περίληψη της καταχώρισης έκδοσης στην κατά το άρθρο
999 § 3 του Κ.Πολ.Δ. οριζόμενη ημερήσια εφημερίδα, αλλά
στο Δελτίο των Ταμείων Νομικών, σύμφωνα με άρθρο 52
αριθμ. 16 του Συσ. Ν. Κ.Πολ.Δ.-



ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ του Αρ. Πάγου

Γεώργιος Βενιζέλης

B.M.