

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ  
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
Αριστοτέλους 22, 54623  
τηλ.221-127, 270-968

Θεσσαλονίκη 27-11-1997  
Αριθμ.πρωτ. 744

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ  
ΠΡΟΣ  
ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ

**Θέμα :** «Δεν απαιτείται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής στο απόγραφο».

Σας κοινοποιούμε την με αριθμ.πρωτ.11/10-11-1997 γνωμοδότηση του Εισαγγελέα Πρωτοδικών κ. Στέφανου Κατσαρέλη, σύμφωνα με την οποία, η θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του Συμβολαιογράφου στο απόγραφο που εκδίδει δεν είναι επιβεβλημένη, για να λάβετε γνώση.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Ι. Κωτούλας

Ο Γεν. Γραμματέας

Ε. Σαρής

Στη Θεσσαλονίκη την

10. 11. 1997

Αριθ. Γνωμ. 11

Βαθμός Προτεραιότητας

Ταχ. /Δνση : Δικαστικό Μέγαρο

Ταχ. Κώδ. : 541 22

Πληροφορίες : Στ.Κατσαρέλης

Τηλέφωνο : 520.138

FAX : (031) 520.183

ΠΡΟΣ τον Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου  
Θεσσαλονίκης

Ενταύθα

ΚΟΙΝ.1. κ.Εισαγγελέα του Αρείου Πάγου  
ΑΘΗΝΑ

2. κ.Διευθύνοντα την Εισαγγελία Εφετών  
Θεσσαλονίκης

ΘΕΜΑ:

|          |
|----------|
| 744      |
| 26 11 97 |

ΣΧΕΤ.:

ΕΝΤΑΥΘΑ3

Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Η Σ Η

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 668/15.10.97 έγγραφο του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείου Θεσ/νίκης μας ετέθη το ερώτημα, αν απαιτείται ή όχι θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του εκδόντος το απόγραφο Συμβολαιογράφου, από τον κατά τόπον αρμόδιο Εισαγγελέα Πρωτοδικών. Επί του ζητήματος αυτού γνώμη μας είναι η ακόλουθη:

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 24 παρ. 5β' Ν.1756/88 ο Εισαγγελέας Πρωτοδικών έχει το δικαίωμα ν' απευθύνει παραγγελίες, γενικές οδηγίες και συστάσεις, σχετικές με την άσκηση των καθηκόντων τους μεταξύ άλλων και προς τους συμβολαιογράφους της περιφέρειάς του. Εξ άλλου, αφενός μεν σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 25 παρ. 1θ στην αρμοδιότητα του Εισαγγελέα (μεταξύ άλλων) υπάγεται και ο έλεγχος των συμβολαιογράφων, ενώ αφετέρου με βάση την παρ. 3 β του ιδίου ως άνω άρθρου ο Εισαγγελέας Πρωτοδικών βεβαιώνει την ιδιότητα και το γνήσιο υπογραφής των προσώπων που αναφέρονται στο άρθρο 25 παρ. 5β (ήτοι και των συμβολαιογράφων). Συναικόλουθα, κατά τους ορισμούς των προπαρατεθεισών διατάξεων προκύπτει ότι καθιερώνεται ευθέως γενική αρμοδιότητα του Εισαγγελέως Πρωτοδικών, το μεν ελέγχου και εποπτείας, το δε επικυρώσεως ενίων μη προσδιορισμένων όμως επακριβώς από τον νόμο πράξεων του Συμβολαιογράφου. Ωρισμένως το απόγραφο, ως γνωστόν, είναι προορισμένο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Πολ.Δ. (άρθρο 918) να εξυπηρετήσει τους σκοπούς της αναγκαστικής εκτελέσεως, κατά την διαδικασία της οποίας δεν συμμετέχει τουλάχιστον άμεσα ο Εισαγγελέας Πρωτοδικών, ως αρμόδιο προς τούτο όργανο της Πολιτείας. Και τούτο, καθόσον εις το σχετικό περί αναγκαστικής εκτελέσεως κεφάλαιο και ειδικότερα, εις τις διατάξεις που ρυθμίζουν τα συναφή με το απόγραφο ζητήματα, δεν υπάρχουν διατάξεις δικονομικού ή ουσιαστικού περιεχομένου.

δικαίου, καθιερώνουσαι Εισαγγελική αρμοδιότητα ή παρέμβαση. Συνεπώς, κατά την διαδικασία αυτή (της αναγκαστικής εκτελέσεως) και ειδικότερα εις τα θέματα που αφορούν τον τύπο του εκτελεστού απογράφου δεν καθιερώνεται από τον νόμο συγκεκριμένη αρμοδιότητα (ούτε καν γενική) του Εισαγγελέως υπό οποιαδήποτε μορφή. Όμως αποκλειστικά και μόνο προς πλήρη εξασφάλιση και κατοχύρωση του ιδίου του Συμβολαιογράφου (που ειδίδει το απόγραφο), από ενδεχόμενες απρόοπτες και δυσμενείς για αυτόν συνέπειες, που δυνατόν να προκύψουν κατά την εξέλιξη της αναγκαστικής εκτελέσεως, μεταξύ των εμπλεκόμενων σ' αυτή μερών, έχουμε την άποψη ότι δυνητικώς καταλείπεται εις αυτόν (Συμβολαιογράφο) η ευχέρεια να ζητά την επιτύρωση του γνησίου της υπογραφής του από τον αρμόδιο κατά τόπο Εισαγγελέα Πρωτοδικιών. Ως εκ τούτου, φρονούμε ότι η θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του εκδόντος το απόγραφο Συμβολαιογράφου, δεν απαιτείται ως συστατικό στοιχείο ή αναγκαίο προαπαιτούμενο του κύρους του τύπου του εκτελεστού απογράφου, καθόσον από τον νόμο δεν καθιερώνεται εν προκειμένω ότι ο Εισαγγελέας Πρωτοδικιών συμπράττει κατά την έκδοση του απογράφου ή επικυροί την ενέργεια αυτή του Συμβολαιογράφου. Παρά ταύτα με βάσει τις προαναφερθείσες διατάξεις θεσπίζεται γενική αρμοδιότητα του Εισαγγελέως Πρωτοδικιών η οποία, κατά τη γνώμη μας, εκτείνεται μέχρι του προκειμένου ζητήματος. Ότι δηλαδή, κατ' αρχήν όπως προαναφέρθηκε δεν καθιερούται υποχρέωση του Συμβολαιογράφου, δύναται όμως αυτός, όπως σε κάθε άλλη περίπτωση που κατά την γνώμη του (Συμβολαιογράφου) πρέπει να βεβαιωθεί το γνήσιο της υπογραφής του από τον Εισαγγελέα Πρωτοδικιών (άρθρ. 25 παρ.3β) να ζητήσει και στην περίπτωση κατά την οποία ειδίδει (Συμβολαιογράφος) εκτελεστό απόγραφο, για τους λόγους που προαναφέρθηκαν, την θεώρηση της υπογραφής του από τον κατά τόπο αρμόδιο Εισαγγελέα Πρωτοδικιών.-

