

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Αριστοτέλους 22, 54623
τηλ.221-127, 270-968

Θεσσαλονίκη 20-1-1998
Αριθμ.πρωτ. 757

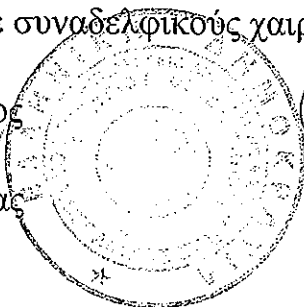
**ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ
ΠΡΟΣ
ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ**

Σας κοινοποιούμε το με αριθμ.πρωτ. 1115911/2016/A0012/
ΠΟΛ.1299/12.11.97 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, με θέμα :
«Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 81 του ν.2238/94 σε περίπτωση
κατάσχεσης απ τον πωλητή, βάσει διαλυτικής αίρεσης της σύμβασης
μεταβίβασης Ε.Ι.Χ. αυτοκινήτου, λόγω μη αποπληρωμής του τιμήματος
από τον αγοραστή.», για να λάβετε γνώση.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Ι. Κοτσύλας



Ο Γεν. Γραμματέας

Ε. Σαρρής

28 11 99

ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛ. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ Α'

Αθήνα 12 Νοέμβρη 1997
Αριθμ. Πρωτ.: 1115911/2016/Α0012
ΠΟΛ: 1299

ΠΡΟΣ: Ως Π.Δ.

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 10
Ταχ. Κώδικας: 101 84 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες :
Τηλέφωνο : 3313400-423
(εσ. 314-316)

ΘΕΜΑ: Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 81 του ν. 2238/1994 σε περίπτωση κατάσχεσης από τον πωλητή, βάσει διαλυτικής αίρεσης της σύμβασης μεταβίβασης Ε.Ι.Χ. αυτοκινήτου, λόγω μη αποπληρωμής του τιμήματος από τον αγοραστή.

Με αφορμή ερωτήματα που μας έχουν υποβληθεί, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας πληροφορούμε τα εξής:

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 81 του ν. 2238/1994, απαγορεύεται η σύνταξη συμβολαιογραφικών εγγράφων, καθώς και η καταχώρηση συμβολαιογραφικού ή ιδιωτικού συμφωνητικού (συμφωνίας) για τη μεταβίβαση της κυριότητας ολικά ή μερικά ή της σύστασης άλλου εμπράγματος δικαιώματος σε αυτοκίνητο όχημα ή μοτοσυκλέτα από 500 κυβικά εκατοστά και πάνω ή σε σκάφος αναψυχής ή αεροσκάφος ή ελικόπτερο που αναφέρονται στις περιπτώσεις β', γ'. ε' και στ' της παραγράφου ^{1, τα άρθρα} 16 του ίδιου νόμου, σε δημόσια βιβλία ή έγγραφα, καθώς και η θεώρηση των υπογραφών στις σχετικές δηλώσεις ή συμφωνίες από οποιαδήποτε αρχή ή πρόσωπο έχει το δικαίωμα της θεώρησης αυτής, καθώς και η έκδοση οποιουδήποτε δημόσιου εγγράφου που να βεβαιώνει τη μεταβολή της κυριότητας ή τη σύσταση εμπράγματος δικαιώματος στα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία, αν δεν προσκομιστεί βεβαίωση του προϊσταμένου της αρμόδιας δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας, ότι τα παραπάνω μεταβιβαζόμενα ή βαρυνόμενα περιουσιακά στοιχεία έχουν

περιληφθεί στη δήλωση που υπέβαλε ο υπόχρεος για τη φορολογία του εισοδήματός του, που απέκτησε το αμέσως προηγούμενο του έτους της μεταβίβασης ή της σύστασης εμπράγματος δικαιώματος στα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία.

2.- Εξάλλου, στο άρθρο 532 του Α.Κ. ορίζεται ότι, αν στην πώληση έχει τεθεί όρος ότι ο πωλητής διατηρεί την κυριότητα μέχρι να αποπληρωθεί το τίμημα, σε περίπτωση αμφιβολίας λογίζεται ότι η μεταβίβαση της κυριότητας στον αγοραστή επέρχεται μόλις πληρωθεί η αίρεση της αποπληρωμής του τιμήματος και ότι ο πωλητής, σε περίπτωση υπερημερίας του αγοραστή, έχει δικαίωμα είτε να απαιτήσει το τίμημα, είτε να υπαναχωρήσει από τη σύμβαση, ασκώντας τα δικαιώματά του από την κυριότητα.

3.- Κατόπιν των ανωτέρω, σε περίπτωση πλήρους διαλυτικής αίρεσης, που υπάρχει σε σύμβαση μεταβίβασης της κυριότητας επιβατικού αυτοκινήτου ιδιωτικής χρήσης, με βάση την οποία επιστρέφεται (κατάσχεται με βάση Έκθεση Αναγκαστικής Αφαίρεσης Δικαστικού Επιμελητή) το αυτοκίνητο από τον αγοραστή στον πωλητή λόγω μη αποπληρωμής του τιμήματος, δεν απαιτείται η υποβολή της βεβαίωσης του άρθρου 81 του ν. 2238/1994, θα πρέπει όμως να υποβληθεί από τον πωλητή (προκειμένου για εταιρεία από το νόμιμο εκπρόσωπό της), σε δύο αντίτυπα, υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 στον προϊστάμενο της αρμόδιας για τη φορολογία του αγοραστή δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας, στην οποία θα δηλώνεται το ιστορικό της υπόθεσης (δηλαδή ότι είχε μεταβιβαστεί με παρακράτηση κυριότητας το με αριθ. κυκλοφορίας αυτοκίνητο και λόγω μη αποπληρωμής του τιμήματος έγινε κατάσχεση, προσκομίζοντας όλα τα οικεία αποδεικτικά στοιχεία των πιο πάνω) και ότι πλέον επιθυμεί (ο πωλητής) να εκδοθεί η άδεια κυκλοφορίας στο όνομά του. Ο προϊστάμενος τη ΔΟΥ του αγοραστή αφού θεωρήσει τα δύο αντίτυπα των υπεύθυνων δηλώσεων του ν. 1599/1986, επιστρέφει το ένα θεωρημένο στον πωλητή για να το χρησιμοποιήσει σύμφωνα με το νόμο και ελέγχει από το φάκελο φορολογίας εισοδήματος του αγοραστή, όταν λήξει η νόμιμη προθεσμία υποβολής της ετήσιας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, εάν δηλώθηκε το υπόψη

αυτοκίνητο στην οικεία δήλωση, διαφορετικά προβαίνει στην εφαρμογή των σχετικών διατάξεων του νόμου.

4.- Κάθε προηγούμενη διαταγή αντίθετου περιεχομένου από την παρούσα καταργείται.



Με Ε. Υ.
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΕΚΙΑΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

1. Υπουργείο Μεταφορών & Επικοινωνιών
2. Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (ΔΟΥ)
3. Δ/νσεις Επιθ/σης & Συντ/σμού ΔΟΥ
4. Ειδικές Επιθεωρήσεις Αθηνών-Θεσ/νίκης
5. Οργανισμός Διαχείρισης Δημόσιου Υλικού (ΟΔΔΥ)
6. Όλα τα Υποθηκοφυλακεία της Χώρας
7. Όλους του Δικηγορικούς και Συμβολαιογραφικούς Συλλόγους της Χώρας

II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Πανελλήνια Ομοσπονδία Λογιστών, Κάνιγγος 27, 106 82 ΑΘΗΝΑ
2. Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, Λέκκα 31, 105 62 ΑΘΗΝΑ
3. Σώμα Ορκωτών Λογιστών, Καποδιστρίου 28, 106 82 ΑΘΗΝΑ
4. ΕΛΚΕΠΑ, Καποδιστρίου 28, 106 82 ΑΘΗΝΑ
5. Όλα τα Εργατικά Κέντρα της Χώρας
6. Όλα τα Επιμελητήρια της Χώρας
7. Όλους τους Εμπορικούς Συλλόγους της Χώρας

8. Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιωτ. Υπαλλήλων
Σολωμού 65, 104 32 ΑΘΗΝΑ
9. Σύνδεσμο ΑΕ και ΕΠΕ, ΕΛ. Βενιζέλου 16
106 72 ΑΘΗΝΑ
10. ΚΕΠΥΟ, Φρύνης 1, 176 96 ΚΑΛΛΙΘΕΑ

ΙΙΙ. ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφ. κ. Υπουργού
2. Γραφ. κ. Υφυπουργού
3. Γραφ. κ. Γεν. Γραμματέα
4. Γραφ. κ.κ. Γενικών Δ/ντών
5. Δ/νση 12η, Τμήμα Α' (40), Φακ.Τεκμ.,
Τμήματα Β' (6), Γ' (3), Δ'(3)
6. Όλες τις Φορολογικές Δ/νσεις
7. Γραφείο Τύπου και Δημοσίων Σχέσεων
8. Γραφείο Ενημέρωσης & Πληροφόρησης Πολιτών
9. Γραφείο Δ/ντού Δ12 (1)

Η.Π.: 13.11.1997/ΜΑ