

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Αριστοτέλους 22, 54623
τηλ.221-127, 270-968

Θεσσαλονίκη 20-1-1998
Αριθμ.πρωτ.827

**ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ
ΠΡΟΣ
ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ**

Σας κοινοποιούμε το με αριθμ.πρωτ.146417/3.12.97 έγγραφο του Υπουργείου Δικαιοσύνης σχετικά με γνωμοδότηση του Εισαγγελέα Αρείου Πάγου.

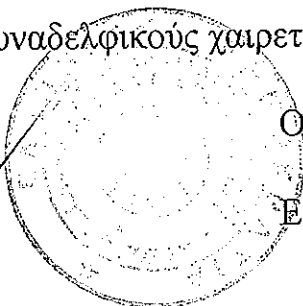
Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Ι. Κοτούλας

Ο Γεν. Γραμματέας

Ε. Σαρρης





827
31 / 12 / 97

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Αθήνα, 3.12.1997
Αριθ. πρωτ. 146417

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ:
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Δ
ΤΜΗΜΑ : ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/νση : Μεσογείων 96
Ταχ. Κώδικας : 115 27
TELEFAX :
Πληροφορίες : Ε.Φιλιππάκη
Τηλέφωνο : 7759628-
7752587

Π Ρ Ο Σ:
-Υποθηκοφυλακεία του Κράτους
(Εμμισθα - Αμισθα)
-Κτηματολογικά Γραφεία Ρόδου
και Κώ - Λέρου

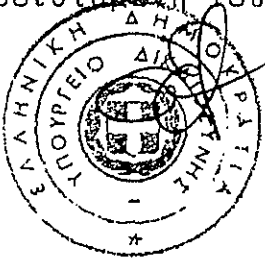
Κ Ο Ι Ν:
-κ.κ.Εισαγγελείς Πρωτοδικών του
Κράτους
-Συμβολαιογραφικούς Συλλόγους του
Κράτους
-Ενωση Αμισθων Υποθηκοφυλάκων

Σας στέλνουμε, για ενημέρωσή σας, την αριθμ.14/18-11-97 γνωμοδότηση του
Εισαγγελέα Αρείου Πάγου σχετικά με τα εισπρακτικά δικαιώματα στα
Υποθηκοφυλακεία του Κράτους σε περιπτώσεις μεταγραφής πράξεων που σχετίζονται
με τον μετασχηματισμό επιχειρήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2166/93.
(ΦΕΚ 137/Α/24-8-93)

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης

ΕΥΔ.ΜΠΡΑΤΣΑΛΗ

Ακριβές αντίγραφο
Η Προϊσταμένη του Τμήματος





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΑΣ
ΤΟΥ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ

Αθήνα 18-11-97

Γνωμ.

Αριθ. Γνωμ. 14

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ (ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΟΤΟΚΟΛΛΟ) Αριθ. Πρωτ. 146412 Εισαγγ. 26-11-97
--

Π ρ ο ς
 Το Υπουργείο Δικαιοσύνης
 Διεύθυνση Δ'
 Τμήμα Υποθηκοφυλακείων

Απαντώντας στο υπ'αριθμ. 93645/27.7.1997 έγγραφό σας, σχετικά με την ένγνια της διατάξεως του άρθρου 3 § 1 του ν. 2166/1993, έχομε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι η γνώμη μας επί του τιθεμένου ερωτήματος έχει ως εξής:

Από το συνδυασμό των διατάξεων των άρθρων 11 και 12 του ν. 325/1976 "περί καθορισμού των εισπραττομένων εν τοις αμίοθις και έμμιθις υποθηκοφυλακείοις δικαιωμάτων υπέρ του Δημοσίου..." και του άρθρου 20 παρ. 5-7 του ν. 2145/1993, προκύπτει ότι για τη μεταγραφή των αναφερομένων στις διατάξεις αυτές πράξεων στα έμμιθια ή άμμιθια υποθηκοφυλακεία, ανεξάρτητα από τα νόμιμα τέλη, εισπράττονται υπέρ του Δημοσίου, από τους αιτούντες έγγραφή στα τηρούμενα σ'αυτά βιβλία, δικαιώματα πάγια και αναλογικά. Τποιο πάνω "δικαιώματα" υπέρ του Δημοσίου στη δημοσιόνομική θεωρία χαρακτηρίζονται ως "τέλη", ήτοι ως χρηματικές καταβολές των πολιτών προς το κράτος, οι οποίες λαμβάνουν χώρα, όταν αυτοί χρησιμοποιούν



ορισμένες κρατικές υπηρεσίες, όπως εκείνες των
 Υποθηκοφυλακείων και των Δικαστηρίων. Γίνεται δε
 διάκριση αυτών από τους φόρους, η οποία στηρίζεται στο
 ότι, ενώ η καταβολή φόρων δεν συνδέεται με ειδική
 αντιπαροχή του κράτους προς τους πολίτες του, η καταβολή
 τελών η δικαιωμάτων είναι πάντοτε συνδεδεμένη με τέτοια
 αντιπαροχή (Ι. Κούλη: "Δημόσια Οικονομική και
 Δημοσιονομική Πολιτική" 1954, σελ. 117). Εξάλλου, ο νόμος
2166/1993 "Κίνητρα ανάπτυξης επιχειρήσεων, διαρρυθμίσεις
στην έμμεση και άμεση φορολογία και άλλες διατάξεις"
προβλέπει στο άρθρο 3 παρ. 1 αυτού, ότι η μεταγραφή των
πράξεων που αναφέρονται στο άρθρο 1 του (δίου νόμου,
μεταξύ των οποίων και η μεταβίβαση περιουσιακών
στοιχείων των μετασχηματιζομένων επιχειρήσεων στη νέα
εταιρία "... απαλλάσσονται από από κάθε φόρο, τέλος
χαρτοσήμου ή οιοδήποτε άλλου τέλους υπέρ του Δημοσίου,
ως και εισφοράς ή δικαιώματος υπέρ οιοδήποτε τρίτου".
 Από την τελευταία αυτή διάταξη προκύπτει ότι η μεταγραφή
 της πράξεως μεταβίβασης περιουσιακών στοιχείων των
μετασχηματιζομένων επιχειρήσεων στη νέα εταιρία
απαλλάσσεται και από τα "δικαιώματα" υπέρ του Δημοσίου,
που εισπράττονται στα έμμεσα και άμεσα Υποθηκοφυλακεία
από τους αιτούντες τη μεταγραφή, σύμφωνα με τις πιο πάνω
διατάξεις του ν. 325/1976 και του ν. 2145/1993, αφού και
τα "δικαιώματα" αυτά υπάγονται στην κατηγορία των "
τελών υπέρ του Δημοσίου", από τα οποία ρητώς
απαλλάσσεται. Σε αντίθετη ερμηνεία δεν μπορεί να
οδηγήσει η μη χρησιμοποίηση και του όρου "δικαιώματα"

υπέρ του Δημοσίου στην ανωτέρω διάταξη του άρθρου 3 § 1 του ν. 2166/93, καθόσον ο όρος αυτός ταυτίζεται εννοιολογικά με τον όρο "τέλη υπέρ του Δημοσίου", όπως προαναφέρθηκε. Εξάλλου η μη ρητή μνεία στην εν λόγω διάταξη της λέξεως "δικαιώματα" δεν σημαίνει ότι ο νομοθέτης ήθελε την εισπραξη αυτών, αφού αυτό δεν εναρμονίζεται προς τον σκοπό του νόμου, που είναι η παροχή φορολογικών κινήτρων για την ενίσχυση των ιδιωτικών επιχειρήσεων. Η μεταγραφή, εξάλλου, των αναφερομένων στο άρθρο 1 του ανωτέρω νόμου (2166/93) πράξεων ρητώς απαλλάσσεται, σύμφωνα με το άρθρο 3 § 1 αυτού, οποιασδήποτε εισφοράς ή δικαιώματος υπέρ οποιουδήποτε τρίτου, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται προδήλως και τα υπό του άρθρου 5 § 18 του ν. 2408/1996 προβλεπόμενα δικαιώματα (πάγια και αναλογικά) υπέρ του ΤΑΧΔΙΚ, καθώς και τα αναλογικά δικαιώματα των αμίσθων υποθηκοφυλάκων, οι οποίοι δικαιούνται μόνο τα υπό της υπ' αριθμ. 79999/1990 κοινής αποφάσεως των Υπουργών Δικαιοσύνης και Οικονομικών καθοριζόμενα πάγια τοιαύτα (βλ. σχετικώς την Εφ. Αθ. 5623/96 αδημ. στο νομικό τύπο).-



Αντιπρωτοδίκης του Αρείου Πάγου
Βασίλειος Ξενικάκης

B.M.