



№ 67974

ΕΛΛΗΓΟΝ

Αριθ. πρωτ. 857
9 / 8 / 1989

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛ. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (Δ13η)
ΤΜΗΜΑ Β'

Αθήνα 20 Ιουλίου 19 90

Αριθ. Πρωτ. 1054390/689/Β0013
ΠΟΛ. 1162

ΠΡΟΣ: Π.Δ.

Ταχ. Δ/ση: Κ. Σερβίας 10
Ταχ. Κωδ.: 101 84
Πληροφορίες: Ι. Αγιασοφίτης
Τηλέφωνο: 3234574

ΚΟΙΝ: Αγροτική Τράπεζα Ελλάδος
Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Περιουσίας.

ΘΕΜΑ: Απαλλαγή της Αγροτικής Τράπεζας
από το φόρο μεταβίβασης ακινήτων.

1. Με τις διατάξεις του ν. 1882/89 (ΦΕΚ 43Α') άρθρο 14 παρ. 6 ορίζεται ότι νόμω υπόχρεος για την καταβολή του φόρου είναι ο αγοραστής και η βεβαίωση του Φ.Μ.Α. θα γίνεται σε βάρος του.

Εξάλλου με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 14 του ανωτέρω νόμου ορίζεται ότι, στο εξής, απαλλάσσεται από το φόρο η μεταβίβαση μόνο στην περίπτωση που αγοραστής είναι το δημόσιο, τα ν.π.δ.δ., οι δήμοι, οι κοινότητες, οι ιεροί ναοί και οι ιερές μενές.

Περαιτέρω στην παράγραφο 1 του άρθρου 34 του ν. 4332/29 "περί κυρώσεως της μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και Τραπέζης Ελλάδος σύμβασης περί συστάσεως και λειτουργίας της Αγροτικής Τράπεζας", όπως αυτή ερμηνεύτηκε με το άρθρο 8 του ν. 5277/31, ορίζεται ότι η Α.Τ.Ε. αποτελεί κοινωφελή οργάνωση και δεν υπόκειται σε καμιά περίπτωση σε χαρτόσημο, φόρους δασμούς ή άλλα τέλη οποιασδήποτε φύσης υπέρ του Δημοσίου, των Δήμων, των Λιμενικών Ταμείων ή άλλων Ιδρυμάτων.

Επίσης, στην ίδια παράγραφο αναφέρεται ότι η Αγροτική Τράπεζα απολαμβάνει όλων των ατελειών και απαλλαγών τις οποίες εκάστοτε απολαμβάνει και το Δημόσιο.

2. Συνεπώς ύστερα από τα ανωτέρω στην περίπτωση που η Αγροτική Τράπεζα συμβάλλεται ως αγοράστρια για αγορά ακινήτων θα τύχει απαλλαγές από το φόρο μεταβίβασης ακινήτων.

Ακριβές Αντίγραφο

Με Ε.Υ.

Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας

Ο Διευθυντής

ΠΑΝ. ΠΙΛΑΤΗΣ

