

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Θεσσαλονίκη 7.12.94

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Αριθμ. πρωτ. 951

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ

ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αριστοτέλους 22, 54623

τηλ.221-127, 270-968

## Ε Γ Κ Υ Κ Λ Ι Ο Σ

ΠΡΟΣ

ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ

Θέμα: Πότε προσαρτάται πιστοποιητικό ιδιοκτησίας

Διευκρινίζουμε, ότι το πιστοποιητικό ιδιοκτησίας που απαιτείται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ.6 Ν.1337/83, όπως αντικατεστάθη με το άρθρο 6 παρ.4 Ν.2242/94 σε συνδυασμό με την 89853/2963/20.10.94 εγκύκλιο, αφορά μόνον τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα που υπάγονται στις διατάξεις του Ν.1337/83.

Εάν εντάσσονται ή όχι στο σχέδιο πόλεως, με τις διατάξεις του νόμου αυτού, οφείλει να το δηλώσει ο μηχανικός στο τοπογραφικό και από τη δήλωσή του αυτή θα κρίνουμε, αν χρειάζεται ή όχι το πιστοποιητικό. Όταν πρόκειται για γονική παροχή, ως εκ του είδους της πράξης, δεν προσαρτάται τοπογραφικό, αν όμως αναφέρεται και περιέρχεται σε γνώση μας (και των υποθηκοφυλάκων) ότι υπάγεται στις διατάξεις αυτές, θα αξιώσουμε τοπογραφικό.

Συμβαίνει, σε μία περιοχή, ένα τμήμα να υπάγεται στις διατάξεις αυτές και άλλο τμήμα όχι, στις περιπτώσεις αυτές επιβάλλεται ιδιαίτερη προσοχή και συνεργασία με τον μηχανικό.

Ο νόμος, διαλαμβάνει "σε κάθε δικαιπραξία εν ζωή... επί ποινή απολύτου ακυρότητας κλπ." Συνεπώς απαιτείται, το πιστοποιητικό στην πώληση, γονική, δωρεά, ανταλλαγή, δανειστικό, αποδοχή κληρονομιάς κλπ. Τώρα αν το πιστοποιητικό, απαιτείται σ'όλο το εύρος της επεκτάσεως, από της δημοσιεύσεως της πρώτης πρόσκλησης υποβολής δηλώσεων ή της σύνταξης του κτηματογραφικού διαγράμματος και μέχρι της περάτωσης της διαδικασίας επεκτάσεως και κυρίως αν απαιτείται μετά την κύρωση και μεταγραφή της πράξης εφαρμογής, δεν διευκρινίζεται, σύμφωνα όμως, με την ερμηνεία που επικράτησε στο Διοικητικό, δεν ζητείται, μέχρι νεωτέρας διευκρινίσεως.

Με συναφελούς χαιρετισμούς

Ο Αντιπρόεδρος

Ι.Κωτούλας

Ο Γεν. Γραμματέας

Ι.Τσάνης

