



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 23-12-2005
Αρ.Πρωτ.1073

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

ΘΕΜΑ: Παράταση προθεσμίας υπογραφής συμβολαίων

Μετά από αίτημα της Συντονιστικής Επιτροπής Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος, το Υπουργείο Οικονομίας & Οικονομικών αποδέχθηκε την παράταση μέχρι **28 Φεβρουαρίου 2006** της προθεσμίας υπογραφής των συμβολαίων, για τα οποία η σχετική δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, γονικής παροχής ή δωρεάς θα έχει υποβληθεί μέχρι και **31 Δεκεμβρίου 2005**. Επίσης παρατείνεται μέχρι και την ανωτέρω ημερομηνία και η ισχύς των πιστοποιητικών ΦΜΑΠ, ΤΑΠ και εισοδήματος που εκδόθηκαν εντός του 2005.

Η σχετική τροπολογία που κατατέθηκε στη Βουλή με το νομοσχέδιο του Υπουργού Οικονομίας & Οικονομικών «Ρυθμίσεις στο φορολογικό καθεστώς των συνδεδεμένων εταιρειών και άλλες ρυθμίσεις» έχει ως εξής:

Άρθρο 6

Παράταση προθεσμίας υπογραφής συμβολαίων

1. Σε οριστικά συμβόλαια μεταβίβασης ακινήτων με επαχθή αιτία ή αιτία δωρεάς ή γονικής παροχής, τα οποία συντάσσονται από την 1^η Ιανουαρίου 2006 μέχρι και την 28^η Φεβρουαρίου 2006, ο οικείος φόρος υπολογίζεται με βάση τα ισχύοντα κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2005, εφόσον οι σχετικές δηλώσεις υποβλήθηκαν μέχρι την ημερομηνία αυτή. Η ισχύς των πιστοποιητικών ή των υπευθύνων δηλώσεων του άρθρου 32 του ν.2459/1997 (ΦΕΚ 17 Α), των πιστοποιητικών της παραγράφου 1 του άρθρου 81 του ν.2238/1994 (ΦΕΚ 151 Α), καθώς και του άρθρου 24 του Ν.2130/1993 (ΦΕΚ 62 Α), τα οποία εκδόθηκαν μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2005 παρατείνεται μέχρι και την 28^η Φεβρουαρίου 2006.
2. Η ισχύς των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού αρχίζει από την 1^η Ιανουαρίου 2006.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς
Ο Πρόεδρος
Η Γεν. Γραμματέας

Ευάγγελος Σαρρής

Χριστίνα Φαρδή

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΑ: Α, Β, ΦΜΑΠ

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2005
Αρ.Πρωτ.1121105/409/Β0013

Ταχ.Δ/νση: Ερμού 23-25
Ταχ. Κώδικας: 101 84 Αθήνα
Πληροφορίες:
Τηλέφωνα: 210- 3253757
210- 3253767
210- 3253748

ΠΡΟΣ: α) Όλες τις Δ.Ο.Υ
β) Όλες τις Δ/νσεις
Οικον. Επιθεωρήσεων
γ) Όλους τους Συμβ/κούς
Συλλόγους της Χώρας

Με σχετική διάταξη στο σχέδιο νόμου «Ρυθμίσεις στο φορολογικό καθεστώς των συνδεδεμένων εταιρειών και άλλες διατάξεις» που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων προς ψήφιση, παρέχεται η δυνατότητα σύνταξης συμβολαίων μεταβίβασης ακινήτων με επαχθή αιτία, δωρεά ή γονική παροχή μέχρι και την 28^η Φεβρουαρίου 2006, με βάση τις αντικειμενικές τιμές και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την 31.12.2005.

Η δυνατότητα αυτή παρέχεται ανεξάρτητα από την επερχόμενη αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών και με την προϋπόθεση, ότι οι οικείες δηλώσεις υποβλήθηκαν στις αρμόδιες ΔΟΥ μέχρι και την 30^η Δεκεμβρίου 2005, σύμφωνα με την ισχύουσα γνωστή φορολογική διαδικασία (παραλαβή δήλωσης, χορήγηση αντιγράφου αυτής. καταβολή ή βεβαίωση του οικείου φόρου κλπ.).

Η ισχύς των πιστοποιητικών και των υπεύθυνων δηλώσεων του άρθρου 32 του ν.2459/1997, των πιστοποιητικών της παραγράφου 1 του άρθρου 81 του ν.2238/1984 και του άρθρου 24 του ν.2130/1993 τα οποία εκδόθηκαν μέχρι την 30^η Δεκεμβρίου 2005, παρατείνεται μέχρι και την 28^η Φεβρουαρίου 2006.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο Προϊστάμενος
Του Τμήματος Γραμματείας

ΚΩΝ. ΜΙΧΑΛΟΣ