

Προς:  
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου  
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: Υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας σύμφωνα με το άρθρο 12  
παρ.5 του ν.1337/1983, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.4  
του άρθρου 6 Ν.2242/1994

Σας στέλνουμε συνημμένα:

1) το υπ'αριθμό πρωτ.4845/22-9-2006 έγγραφο του Δήμου Ασσήρου Ν.Θεσσαλονίκης, που έλαβε αριθμό πρωτ.εισερχ. στο σύλλογο 1087/27-9-2006, με το οποίο μας γνωστοποιείται ότι οι φερόμενοι ιδιοκτήτες των ακινήτων που βρίσκονται στις πολεοδομικές ενότητες Ασσήρου, Κριθιάς και Εξαμηλίου του Δήμου Ασσήρου προσκλήθηκαν για να υποβάλλουν δηλώσεις ιδιοκτησίας, εντός 15νθημέρου από τη δημοσίευση της πρόσκλησης, η οποία δημοσιεύθηκε στις εφημερίδες «Μακεδονία» και «Αγγελιοφόρος» στις 15/09/2006 και 16/09/2006.

2) το υπ'αριθμό πρωτ.3743/27-09-2006 έγγραφο του Δήμου Εγνατίας Ν.Θεσσαλονίκης με αριθμ.πρωτ.ΣΣΕΘ/1096/2-10-2006, με το οποίο μας γνωστοποιείται ότι εκπονείται Μελέτη Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και Μελέτη Κτηματογράφησης-Πολεοδόμησης και Πράξη Εφαρμογής στις περιοχές των οικισμών:

- α) Προφήτη και Μικροκώμης Δ.Δ.Προφήτη
- β) Βαγιοχωρίου και Νυμφόπετρας Δ.Δ.Νυμφόπετρας
- γ) Σχολαρίου Δ.Δ.Σχολαρίου και
- δ) Ευαγγελισμού Δ.Δ.Ευαγγελισμού

Για την ασφάλεια των συναλλαγών είναι πρόδηλο, ότι κατά την κατάρτιση δικαιοπραξιών που αφορούν ακίνητα στις άνω περιοχές πρέπει να προσαρτάται πρόσφατο τοπογραφικό με τις σχετικές δηλώσεις του Ν.651/77 και του Ν.1337/83 και με επιμονή να ζητάτε από το συντάσσοντα μηχανικό να ερευνήσει ενδελεχώς την κάθε περίπτωση, επειδή η πολεοδομική μελέτη άλλοτε αναφέρεται στο σύνολο των περιοχών του γενικού πολεοδομικού σχεδίου, άλλοτε αναφέρεται σε

τιμήμα του που αποτελεί πάντως μια πολεοδομική ενότητα και ενίοτε στις πολεοδομικές ενότητες που αφορούν α) επέκταση εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων καθώς και οικισμών που υπάρχουν πριν από το έτος 1923 και αναφέρονται σε περιοχές κύριας κατοικίας και β) ένταξη σε πολεοδομικό σχέδιο και επέκταση οικισμών μεταγενέστερων του 1923 που στερούνται εγκεκριμένου σχεδίου και αναφέρονται σε περιοχές κύριας κατοικίας μπορεί να υπάγονται και τμήματα εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ή οικισμών προ του έτους 1923.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ιωάννα Χρυσάλα-Μπιλίση

Πολυξένη Παρατήρα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΣΣΗΡΟΥ

Άσσηρος 22-9-06  
Αρ.Πρωτ.4845

Ταχ.Δ/ση: Άσσηρος  
Ταχ.Κωδ.: 57200 Λαγκαδάς  
Τηλ.: 23940-61250  
Fax.: 23940-61474  
E-mail: [georgia.velliou@n3.syzefxis.gov.gr](mailto:georgia.velliou@n3.syzefxis.gov.gr)

Προς:  
Σύλλογο  
Συμβολαιογράφων  
Εφετείου  
Θεσσαλονίκης

Σας στέλνουμε συνημμένα την 1<sup>η</sup> πρόσκληση της Προϊσταμένης της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν.1337/83 για τη διαδικασία συλλογής δηλώσεων ιδιοκτησίας του Δήμου Ασσήρου και παρακαλούμε για την κοινοποίησή της στα μέλη του συλλόγου σας.

Ο Δήμαρχος Ασσήρου

Τσερτσενές Θωμάς

Υ.Σ. Η πρόσκληση έχει δημοσιευθεί στις εφημερίδες: «Μακεδονία» και «Αγγελιοφόρος» στις 15 & 16/9/2006.

## 1<sup>η</sup> ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Φερόμενων ιδιοκτητών περιοχών των οικισμών Ασσήρου, Κριθιάς, Εξαμηλίου και των επεκτάσεων αυτών που εντάσσονται στις πολεοδομικές ενότητες όπως τα όρια τους καθορίστηκαν από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Ασσήρου.

Έχοντας υπ' όψη:

1. Την υπό εκπόνηση μελέτη «Κτηματογραφήσεις-Πολεοδομήσεις-Αναθεωρήσεις Πολεοδομικών Μελετών-Πράξεις Εφαρμογής σε περιοχές των οικισμών Ασσήρου Κριθιάς Εξαμηλίου του Δήμου Ασσήρου».
2. Το άρθρο 12 του Ν.1337/83.
3. Το Ν.2508 της 11/13.6.1997 (ΦΕΚ 124<sup>Α</sup>) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».
4. Την με αρ.93027/7188/15.1.94 (ΦΕΚ 877Β725.11.94) Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ για το χρόνο και τρόπο δημοσιότητας της πρόσκλησης για υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας κ.λ.π. (άρθρο 2 παρ.1β).

### ΠΡΟΣΚΑΛΟΥΜΕ

Τους φερόμενους ιδιοκτήτες των ακινήτων που βρίσκονται στις πολεοδομικές ενότητες Ασσήρου, Κριθιάς, Εξαμηλίου του Δήμου Ασσήρου να προσέλθουν στο Δημαρχείο του Δήμου Ασσήρου, όπου βρίσκονται ανηρτημένα τα διαγράμματα της κτηματολογικής αποτύπωσης των περιοχών αυτών, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από την δημοσίευση της πρόσκλησης, προκειμένου να υποβάλλουν σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν.1337/83,

- Δήλωση ιδιοκτησίας (έντυπο της οποίας υπάρχει στο ως άνω γραφείο)
- Τίτλο κτήσεως
- Πιστοποιητικά μεταγραφής, ιδιοκτησίας, βαρών διεκδικήσεων, κατασχέσεων, υποσχέσεων και αντίγραφα μερίδων όλων των ιδιοκτητών σημερινών και παλαιότερων (κρίσιμη ημερομηνία 10-3-1982).

Η Προϊσταμένη Της  
Δ/σης Περ/ντος & Χωροταξίας  
Κεντρικής Μακεδονίας  
Κ.α.α.

Ελεωνόρα Ισχυρλή  
Τοπ/φος Μηχ/κός με Α βαθ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Αριθμ. Πρωτ.  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 3.743  
ΔΗΜΟΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ

Αρμόδιος: Σ. Μουλαρά  
Τηλεφ : 23930/51 .000  
Δ/ση : Προφήτης  
572 00 ΛΑΓΚΑΔΑΣ

ΠΡΟΣ:  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΛΛΟΓΟ  
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
Αριστοτέλους 22  
546 23 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ  
ΚΟΙΝ:

ΘΕΜΑ: Υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας.  
ΣΧΕΤ: Το αριθμ.πρωτ.1044/14-9-2006 έγγραφό σας

Απαντώντας στο πιο πάνω σχετικό έγγραφό σας, σας γνωρίζουμε ότι στο Δήμο Εγνατίας εκπονείται «ΜΕΛΕΤΗ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ Α) ΠΡΟΦΗΤΗ ΚΑΙ ΜΙΚΡΟΚΩΜΗΣ Δ.Δ. ΠΡΟΦΗΤΗ Β) ΒΑΓΙΟΧΩΡΙΟΥ ΚΑΙ ΝΥΜΦΟΠΕΤΡΑΣ Δ.Δ. ΝΥΜΦΟΠΕΤΡΑΣ Γ) ΣΧΟΛΑΡΙΟΥ Δ.Δ. ΣΧΟΛΑΡΙΟΥ ΚΑΙ Δ) ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ Δ.Δ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ οι οποίες δεν έχουν ολοκληρωθεί, όπως μας ζητάτε, για τις δικές σας ενέργειες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αθανασιάδης Γεώργιος