

Θεσσαλονίκη 9.2.2004

Αρ.Πρωτ.123

Προς:

Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου

Εφετείου Θεσσαλονίκης

ΘΕΜΑ: «Κοινοποίηση ορισμένων διατάξεων του ν.3220/2004-Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

Συνάδελφοι,

Ο πρόσφατα ψηφισθείς στη Βουλή Νόμος (φορολογικό νομοσχέδιο) αριθμεί περίπου 268 σελίδες. Επειδή είναι αδύνατη η αποστολή ολοκλήρου του Νόμου λόγω του μεγέθους του, σας κοινοποιούμε τις διατάξεις των άρθρων 4 (τροποποίηση του άρθρου 12 του ν.δ.1297/72), 8 (απαλλαγή αγροτών από το φόρο μεταβίβασης), 9 (αντικατάσταση διατάξεων του ν.2961/2001), 26 (κατάργηση πιστοποιητικών), 27 (είσπραξη τέλους αδείας και τέλους μεταβίβασης αυτοκινήτων οχημάτων), 35 (θέματα φορολογίας κεφαλαίου) του ν.3220/2004 (Φ.Ε.Κ.15/28-1-2005 τ.Α') για να λάβετε γνώση.

Μεταξύ των άλλων το άρθρο 26 παρ.1 του παραπάνω Νόμου αντικαθιστά τις διατάξεις των παρ.1,2,3,4,9,10,11,12,13,14,και 15 του άρθρου 81 του ν. 2238/1994. Για την εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων σύμφωνα με τις οποίες από εδώ και τώρα απαιτείται μόνο υπεύθυνη δήλωση, έχει εκδοθεί η υπ' αριθμό 1009662/168/Α0012ΠΟΛ.1012/3-2-2004 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, την οποία επίσης σας κοινοποιούμε. Αναμένεται η έκδοση Υπουργικής Απόφασης και για την κατάργηση των άλλων πιστοποιητικών που προβλέπει ο παραπάνω Νόμος.*

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ε. Σαρρής

Χρ. Φαρδής-Πανταζή

** Ο Σύλλογός μας απέστειλε διαμαρτυρία στο Υπουργείο Οικονομικών διότι παρά το γεγονός ότι έχουμε γνωστοποιήσει στο εν λόγω Υπουργείο την ηλεκτρονική μας διεύθυνση, ωστόσο μέχρι σήμερα δεν μας έχει ενημερώσει για την έκδοση της σχετικής εγκυκλίου καθώς και για το γεγονός ότι εκδίδονται αποσπασματικά οι Υπουργικές Αποφάσεις που αφορούν τον ίδιο νόμο με αποτέλεσμα την μη ομαλή διεξαγωγή των συναλλαγών.*

Φ.Ε.Κ. 15 / 28 Ιανουαρίου 2004 (ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ)

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3220

Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις

.....
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

.....

Άρθρο 4

Τροποποίηση του άρθρου 12 του ν.δ. 1297/1972

Στο άρθρο 12 του ν.δ. 1297/1972 (ΦΕΚ 217 Α') προστίθεται εδάφιο, που έχει ως εξής:

"Αντίθετα, οι διατάξεις του παρόντος εφαρμόζονται στη συγχώνευση ανωνύμων εταιριών με απορρόφηση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 και επόμενα του κ.ν. 2190/1920, όταν το αντικείμενο των εργασιών της απορροφώσας είναι κατά κύριο λόγο η κατασκευή ή εκμετάλλευση πάσης φύσεως ακίνητων και με την προϋπόθεση ότι το αντικείμενο εργασιών της απορροφουμένης δεν εμπίπτει σε κάποιο από αυτά τα αντικείμενα".

.....

Άρθρο 8

Απαλλαγή αγροτών από το φόρο μεταβίβασης

1. Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 13 του ν. 634/1977 (ΦΕΚ 186 Α') αντικαθίσταται ως ακολούθως:

"2. Συμβάσεις αγοράς ή ανταλλαγής γεωργικών και κτηνοτροφικών εκτάσεων, μαζί με τις εγκαταστάσεις τους που εξυπηρετούν αποκλειστικά την εκμετάλλευση τους, απαλλάσσονται από το φόρο μεταβίβασης ακινήτων, εφόσον η μεταβίβαση γίνεται σε αγρότη".

2. Το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 5 του άρθρου 13 του ν. 634/1977 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

"Στις περιπτώσεις αυτές ο αγοραστής ή οι κληρονόμοι του υποχρεούνται μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την αλλαγή της χρήσης, την εκμίσθωση ή τη συμπλήρωση της διετίας, να υποβάλλουν δήλωση και να καταβάλουν εφάπαξ ολόκληρο το φόρο που αναλογεί στην κατά το χρόνο αυτόν αξία της έκτασης ή στο δηλωθέν τίμημα, εφόσον αυτό είναι μεγαλύτερο, με βάση τους συντελεστές που ίσχυαν κατά το χρόνο της απαλλαγής, εκτός αν ο φόρος που αναλογούσε

στην αξία του ακινήτου κατά το χρόνο της απαλλαγής είναι μεγαλύτερος, οπότε καταβάλλεται ο μεγαλύτερος αυτός φόρος".

3. Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 6 του άρθρου 2 του ν. 2520/1997 (ΦΕΚ 173 Α') αντικαθίσταται ως ακολούθως:

"6. Κατά την αγορά αγροτικών εκτάσεων κατά την πλήρη κυριότητα ή κατ' επικαρπία από νομικά πρόσωπα με κύρια απασχόληση αγρότες, όπως η έννοια ορίζεται με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, εφόσον αυτά έχουν ως σκοπό τη διαχείριση κοινής αγροτικής εκμετάλλευσης, μειώνεται ο ισχύων συντελεστής φόρου μεταβίβασης ακινήτων στο ήμισυ αυτού".

4. Τα εδάφια δεύτερο, τρίτο, τέταρτο, πέμπτο, έκτο, έβδομο, όγδοο, ένατο και δέκατο της παραγράφου 2 του άρθρου 13 του ν. 634/1977 και τα εδάφια τρίτο της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και δεύτερο της παραγράφου 6 του άρθρου 2 του ν. 2520/1997 καταργούνται.

5. Το τέταρτο εδάφιο της παραγράφου 3 του άρθρου 1 του ν. 2520/1997, όπως τέθηκε με την παράγραφο 3 του άρθρου 70 του ν. 2538/1997 (ΦΕΚ 242 Α'), αντικαθίσταται ως ακολούθως:

Ειδικότερα για την επιβολή του φόρου κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών και μεταβίβασης ακινήτων εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις που ισχύουν στις περιπτώσεις άρσης της απαλλαγής".

.....

Άρθρο 9

1. Η παράγραφος 1 της ενότητας Β' του άρθρου 26 του ν. 2961/2001 (ΦΕΚ 266 Α') αντικαθίσταται ως ακολούθως:

"1. Οι αιτία θανάτου κτήσεις γεωργικής ή κτηνοτροφικής έκτασης, μαζί με τις εγκαταστάσεις που βρίσκονται πάνω σε αυτήν και εξυπηρετούν αποκλειστικά την εκμετάλλευση της, δεν φορολογούνται αν αθροιστικώς:

α) Οι κληρονόμοι ή κληροδόχοι είναι τέκνα (από νόμιμο γάμο, εξώγαμα έναντι της μητέρας, που αναγνωρίστηκαν έναντι του πατέρα, που νομιμοποιήθηκαν έναντι και των δύο συζύγων, θετά), σύζυγος, γονείς, αδελφοί ή εγγονοί του κληρονομουμένου.

β) Οι κληρονόμοι ή κληροδόχοι ασχολούνται προσωπικά και κατά κύριο επάγγελμα στη γεωργία ή κτηνοτροφία, ακόμα και αν αυτοί χρησιμοποιούν επιβοηθητικώς τα μέλη της οικογένειας τους ή τα τρίτα πρόσωπα. Η καταλληλότητα της έκτασης, με τις εγκαταστάσεις που βρίσκονται πάνω σε αυτή, για γεωργική ή κτηνοτροφική εκμετάλλευση αποδεικνύεται με βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας, που εκδίδεται ατελώς και επισυνάπτεται στη δήλωση κληρονομιάς.

γ) Η έκταση χρησιμοποιείται από κληρονόμους ή κληροδόχους αδιάλειπτα για δεκαπέντε (15) συναπτά έτη από την κτήση της, αποκλειστικά για γεωργική ή κτηνοτροφική εκμετάλλευση".

2. Οι παράγραφοι 2 και 5 της ενότητας Β' του άρθρου 26 του ν. 2961/2001 καταργούνται.

3. Η παράγραφος 4 της ενότητας Β' του άρθρου 26 του ν. 2961/2001 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

"4. Απαγορεύεται η μεταβίβαση γεωργικής ή κτηνοτροφικής έκτασης, η οποία δεν έχει υπαχθεί σε φόρο, κατά την παράγραφο 1, πριν από την πάροδο δεκαπέντε (15) ετών, αν δεν υποβληθεί δήλωση με την αξία που έχει αυτή κατά το χρόνο της μεταβίβασης και δεν καταβληθεί ολόκληρος ο φόρος που αναλογεί επιμεριστικά στην αξία της έκτασης αυτής. Αν η αξία της γεωργικής ή κτηνοτροφικής έκτασης κατά το χρόνο μεταβίβασης είναι μικρότερη εκείνης του χρόνου της απαλλαγής, λαμβάνεται υπόψη η μεγαλύτερη αξία. Εξαιρείται η μεταβίβαση αιτία δωρεάς ή γονικής παροχής προς τα πρόσωπα που αναφέρονται στην παράγραφο 1 της ενότητας αυτής".

4. Η παράγραφος 6 της ενότητας Β' του άρθρου 26 του ν. 2961/2001 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

"6. Απαγορεύεται η σύνταξη συμβολαιογραφικού εγγράφου για τη μεταβίβαση της κυριότητας ή τη σύσταση εμπράγματων δικαιωμάτων σε γεωργική ή κτηνοτροφική έκταση, η οποία δεν έχει υπαχθεί σε φόρο κατά την παράγραφο 1 της ενότητας αυτής, αν δεν προσαρτηθεί από τον συμβολαιογράφο στο συμβόλαιο που συντάσσει, βεβαίωση του προϊσταμένου της αρμόδιας δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας για την υποβολή δήλωσης και την καταβολή ολόκληρου του ποσού του φόρου που επιμεριστικά αναλογεί σε έκταση".

5. Η παράγραφος 1 της ενότητας Δ' του άρθρου 26 του ν. 2961/2001 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

"1. Αν υπάρχουν συγκληρονόμοι μιας αγροτικής εκμετάλλευσης, εφόσον αυτοί, μέσα σε ένα (1) έτος από την αιτία θανάτου κτήση, μεταβιβάσουν με οποιαδήποτε αιτία την πλήρη κυριότητα ή την επικαρπία της εκμετάλλευσης σε έναν από αυτούς αγρότη, κατά την έννοια του άρθρου 1 του ν. 2520/1997, ή αποδεχθούν με συμβολαιογραφικό έγγραφο την επί μία δεκαετία αποκλειστική διαχείριση της αγροτικής εκμετάλλευσης από έναν από αυτούς αγρότη, επιστρέφεται ο φόρος κληρονομιάς που επιμεριστικά αναλογεί στην αγροτική εκμετάλλευση και απαλλάσσεται από την επιβολή του οικείου φόρου η μεταβίβαση αυτή.

Στο συμβολαιογραφικό έγγραφο που συντάσσεται κατά τις διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου πρέπει να γίνεται ρητή αυτή μνεία ότι η αγροτική εκμετάλλευση δεν θα μεταβιβαστεί περαιτέρω ή δεν θα συσταθούν εμπράγματα δικαιώματα επ' αυτής πριν την παρέλευση

δεκαετίας από την κτήση ή ότι ο αγρότης θα διαχειριστεί την κληρονομιά έκταση για μια τουλάχιστον δεκαετία. Οι απαλλαγές αυτές αίρονται, αν ο αγρότης δεν διαχειριστεί την κληρονομιά έκταση για μια τουλάχιστον δεκαετία ή μεταβιβάσει περαιτέρω αυτήν με οποιαδήποτε αιτία ή συστήσει εμπράγματα δικαιώματα πριν την πάροδο της δεκαετίας. Στις περιπτώσεις αυτές οι κληρονόμοι υποχρεούνται πριν περαιτέρω μεταβίβαση της αγροτικής εκμετάλλευσης ή τη σύσταση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επ' αυτής ή μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την παύση της διαχείρισης, να υποβάλλουν τις οικείες δηλώσεις φόρου κληρονομιάς και δωρεάς ή γονικής παροχής ή μεταβίβασης με την κατά το χρόνο αυτόν αξία της αγροτικής εκμετάλλευσης.

Απαγορεύεται η σύνταξη συμβολαιογραφικού εγγράφου, με το οποίο μεταβιβάζεται η κυριότητα ή συνιστώνται εμπράγματα δικαιώματα επί της αγροτικής εκμετάλλευσης, που έτυχε απαλλαγής κατά τα προηγούμενα εδάφια, αν δεν προσαρτηθεί, από το συμβολαιογράφο στο συμβόλαιο που συντάσσει, βεβαίωση του προϊσταμένου της αρμόδιας δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας ότι υποβλήθηκαν οι οικείες δηλώσεις και καταβλήθηκε ολόκληρο το ποσό του φόρου που αναλογεί. Οι διατάξεις των προηγούμενων εδαφίων δεν έχουν εφαρμογή στις περιπτώσεις αναγκαστικού πλειστηριασμού ή αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για δημόσια ωφελεία ολόκληρης της έκτασης ή τμήματος αυτής ή θανάτου του αγρότη, εφόσον η δεκαετία συμπληρωθεί στο πρόσωπο των κληρονόμων αυτού. Αν η παύση της διαχείρισης από τον αγρότη πριν από την παρέλευση δεκαετίας συνιστάται σε ανέγερση κτισμάτων που δεν εξυπηρετούν την αγροτική εκμετάλλευση, για την οποία απαιτείται η έκδοση άδειας της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας, η άδεια αυτή δεν χορηγείται, αν δεν προσκομιστεί το πιστοποιητικό της αρμόδιας δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας ότι υποβλήθηκαν οι οικείες δηλώσεις και καταβλήθηκε ολόκληρος ο φόρος κληρονομιάς και δωρεάς, γονικής παροχής ή μεταβίβασης."

Το τρίτο εδάφιο της ενότητας Ε' του άρθρου 26 του ν. 2961/2001 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

"Ειδικότερα για την επιβολή του φόρου κληρονομιών, δωρεών και γονικών παροχών εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις που ισχύουν στις περιπτώσεις άρσης της απαλλαγής."

.....

Άρθρο 26

Κατάργηση πιστοποιητικών

1. Οι διατάξεις των παραγράφων 1,2,3,4,9,10,11,12,13,14, και 15 του άρθρου 81 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος αντικαθίστανται ως εξής:

"1. Οι συμβολαιογράφοι υποχρεούνται να αρνηθούν τη σύνταξη συμβολαιογραφικών έγγραφων για τις περιπτώσεις α' και β' της παραγράφου 1 του άρθρου 10 και τις περιπτώσεις ε' της παραγράφου 1 και δ' της παραγράφου 2 άρθρου 11 του ν. 2523/1997 αν δεν προσκομιστεί υπεύθυνη δήλωση του υπόχρεου εις διπλούν, από την οποία να προκύπτει ότι: α) τα μισθώματα του ακινήτου που μεταβιβάζεται ή υποθηκεύεται δηλώθηκαν εμπρόθεσμα στη φορολογία εισοδήματος κατά την τελευταία διετία πριν από τη μεταβίβαση, ή την εγγραφή της υποθήκης ή ότι το γεωργικό εισόδημα από την εκμετάλλευση του ακινήτου που μεταβιβάζεται δηλώθηκε στη φορολογία εισοδήματος κατά την τελευταία διετία πριν από τη μεταβίβαση ή β) το μεταβιβαζόμενο ή υποθηκευόμενο ακίνητο δεν απέφερε εισόδημα κατά το χρόνο που ήταν κύριος, επικαρπωτής ή νομέας του και πάντως όχι πέραν των πέντε (5) ετών από το χρόνο της μεταβίβασης ή της εγγραφής της υποθήκης. Η υπεύθυνη δήλωση μνημονεύεται στο σχετικό συμβόλαιο. Το ένα αντίτυπο της υπεύθυνης δήλωσης οφείλουν οι συμβολαιογράφοι ή οι υποθηκοφύλακες να στέλνουν μέσα στον επόμενο μήνα από τη σύνταξη του συμβολαιογραφικού εγγράφου ή την εγγραφή της υποθήκης στον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. που είναι αρμόδια για τη φορολογία αυτού που μεταβιβάζει ακίνητο ή παραχωρεί υποθήκη.

Ειδικά, σε περίπτωση υποβολής εκπρόθεσμης δήλωσής των, αντί για την προσκόμιση της πιο πάνω υπεύθυνης δήλωσης, απαιτείται η προσκόμιση πιστοποιητικού του προϊσταμένου της αρμόδιας δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας, από το οποίο να προκύπτει ότι δηλώθηκαν τα μισθώματα του μεταβιβαζόμενου ή υποθηκευόμενου ακινήτου την τελευταία διετία πριν από τη μεταβίβαση ή την εγγραφή της υποθήκης. Δεν απαιτείται η υποβολή της υπεύθυνης δήλωσης ή του πιστοποιητικού, όταν η εγγραφή γίνεται ύστερα από δικαστική απόφαση ή από το νόμο.

Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών καθορίζεται ο τύπος και το περιεχόμενο της υπεύθυνης δήλωσης και του πιστοποιητικού, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα για την εφαρμογή αυτής της παραγράφου.

Στις συμβολαιογραφικές πράξεις που συντάσσονται για τη μεταβίβαση ή με σκοπό τη μεταβίβαση ακινήτων, οι συμβολαιογράφοι υποχρεούνται να αναγράφουν, εκτός των λοιπών στοιχείων των αντισυμβαλλομένων, και τον αριθμό φορολογικού μητρώου αυτών.

2. Οι φύλακες μεταγραφών υποχρεούνται να αρνηθούν τη μεταγραφή των δικαιοπραξιών για τις περιπτώσεις α' και β' της παραγράφου 1 του άρθρου 10 και τις περιπτώσεις ε' της παραγράφου 1 και δ' της παραγράφου 2 του άρθρου 11 του ν. 2523/1997, όπως επίσης και τη μεταγραφή του πρακτικού συμβιβαστικής επίλυσης ιδιωτικών διαφορών του άρθρου 214 Α' του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, καθώς και τη μεταγραφή της δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς ή κληροδοσίας ή

του κληρονομητηρίου, αν δεν υποβληθεί η υπεύθυνη δήλωση ή το πιστοποιητικό, που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο.

Δεν απαιτείται η υποβολή υπεύθυνης δήλωσης ή του πιστοποιητικού, όταν το κληρονομητήριο εκδίδεται από το αρμόδιο δικαστήριο, ύστερα από αίτηση τρίτου. Το ένα αντίτυπο της υπεύθυνης δήλωσης οφείλουν οι φύλακες μεταγραφών να στέλνουν μέσα στον επόμενο μήνα από τη παραλαβή του στον προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. που υπάγεται ο φορολογούμενος.

3. Τα δικαστήρια απέχουν να δικαστήρια απέχουν να δικάσουν αγωγή για έξωση μισθωτή ακίνητου, αν δεν προσκομιστεί πιστοποιητικό από το οποίο να προκύπτει ότι δηλώθηκαν τα μισθώματα του ακινήτου κατά την τελευταία διετία πριν από την εκδίκαση της υπόθεσης.

4. Οι Τράπεζες, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο και οι λοιποί οργανισμοί απαγορεύεται να χορηγούν στεγαστικά δάνεια για τα ακίνητα της περίπτωσης γ' της παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 2523/1997, αν δεν υποβληθεί η υπεύθυνη δήλωση ή το πιστοποιητικό, που αναφέρεται στην παράγραφο 1. Το ένα αντίτυπο της υπεύθυνης δήλωσης οφείλουν να στέλνουν μέσα στον επόμενο μήνα από την παραλαβή στον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. στην οποία υπάγεται ο φορολογούμενος.

9. Όσοι παραβαίνουν τις υποχρεώσεις, που προβλέπονται από τις παραγράφους 1,2,4, έως 8, υπόκεινται σε πρόστιμο που ορίζεται στο άρθρο 4 του ν. 2523/1997. Στο ίδιο πρόστιμο υπόκειται και ο υπόχρεος που θα υποβάλλει ψευδή δήλωση.

10. Απαγορεύεται η σύνταξη συμβολαιογραφικών εγγράφων, καθώς και η καταχώριση συμβολαιογραφικού ή ιδιωτικού συμφωνητικού (συμφωνίας) για τη μεταβίβαση της κυριότητας ολικά ή μερικά ή της σύστασης άλλου εμπράγματος δικαιώματος επί σκάφους αναψυχής ή αεροσκάφους ή ελικοπτέρου που αναφέρονται στις περιπτώσεις β', ε' και στ' της παρ. 1 του άρθρου 16, σε δημόσια βιβλία ή έγγραφα, καθώς και η θεώρηση των υπογράφων στις σχετικές δηλώσεις ή συμφωνίες από οποιαδήποτε αρχή ή πρόσωπο έχει το δικαίωμα της θεώρησης αυτής, καθώς και η έκδοση οποιουδήποτε δημόσιου εγγράφου, που να βεβαιώνει τη μεταβολή της κυριότητας ή τη σύσταση εμπράγματος δικαιώματος επί των παραπάνω περιουσιακών στοιχείων, αν δεν προσκομισθεί υπεύθυνη δήλωση του φορολογουμένου εις διπλούν, ότι τα παραπάνω μεταβιβαζόμενα ή βαρυνόμενα περιουσιακά στοιχεία έχουν περιληφθεί στη δήλωση που υπέβαλε ο υπόχρεος για τη φορολογία του εισοδήματός του, που απέκτησε το αμέσως προηγούμενο του έτους της μεταβίβασης ή της σύστασης εμπράγματος δικαιώματος στα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία.

11. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ορίζεται το έγγραφο που αναπληρώνει την υπεύθυνη δήλωση της προηγούμενης παραγράφου και γενικά η διαδικασία που θα ακολουθείται στην περίπτωση που η μεταβίβαση ή η σύσταση εμπραγμάτου δικαιώματος στα περιουσιακά στοιχεία αυτά γίνεται με βάση το νόμο ή δικαστική απόφαση ή αυτοσύμβαση ή αναγκαστικό (δημόσιο) πλειστηριασμό ιδιωτικό συμφωνητικό και δεν προσκομίζεται η υπεύθυνη δήλωση των προηγούμενων παραγράφων, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα για την εφαρμογή αυτού του άρθρου.

12. Το πρόσωπο, που κατ' εφαρμογή των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου χρησιμοποίησε άλλο έγγραφο αντί για την υπεύθυνη δήλωση της παραγράφου 1, έχει υποχρέωση μέσα σε ένα (1) μήνα από την καταχώριση στο νηολόγιο ή στο μητρώο αεροσκαφών, των πράξεων μεταβίβασης ή σύστασης εμπράγματος δικαιώματος στα περιουσιακά στοιχεία αυτά υπέρ αυτού, να προσκομίσει στη δημόσια οικονομική υπηρεσία, που ήταν αρμόδια για την φορολογία του, σχετική υπεύθυνη δήλωση για την εγγραφή, διαφορετικά του επιβάλλεται το πρόστιμο του άρθρου 4 του ν.2523/1997.

13. Σε όσους υποβάλλουν εκπροθέσμιους δηλώσεις στις οποίες δηλώνουν δαπάνες των περιπτώσεων β' και ε' και στ', της παραγράφου 1 του άρθρου 16 επιβάλλεται το πρόστιμο κατά το άρθρο 4 του ν.2523/1997, εφόσον σε έξι (6) μήνες από την υποβολή της εκπρόθεσμης δήλωσης μεταβιβάσουν περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 10.

14. Μετά την παραλαβή της υπεύθυνης δήλωσης της παραγράφου 12 από την οικεία δημόσια οικονομική υπηρεσία, αν διαπιστωθεί ότι δεν έχει δηλωθεί, αν και υπήρχε υποχρέωση, η τεκμαρτή δαπάνη των περιουσιακών στοιχείων που αναφέρονται στην υπεύθυνη δήλωση, επιβάλλεται το πρόστιμο του άρθρου 4 του ν.2523/1997.

15. Όταν οι πωλήσεις αυτοκινήτων γίνονται από αντιπροσώπους, οι συμβολαιογράφοι υποχρεούνται να στέλνουν αντίγραφα των συμβολαίων πώλησης και των σχετικών πληρεξουσίων στην αρμόδια δημόσια οικονομική υπηρεσία για τη φορολογία των αντιπροσώπων. Όσοι παραβαίνουν την υποχρέωση αυτήν υπόκεινται σε πρόστιμο που ορίζεται στο άρθρο 4 του ν.2523/1997. Την ίδια υποχρέωση υπέχουν οι συμβολαιογράφοι και για τις περιπτώσεις καταρτίσεως συμβολαιογραφικών πληρεξουσίων με σκοπό την πώληση αγροτεμαχίων και ακινήτων γενικά."

2. Όπου στις παραγράφους 16, 17, 18 και 19 του άρθρου 81 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος αναφέρεται "πιστοποιητικό" νοείται η υπεύθυνη δήλωση της παραγράφου 1 του άρθρου 81, όπως αντικαθίσταται με το άρθρο αυτό και όπου αναφέρονται διατάξεις των άρθρων 87 και 89 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος νοούνται αντιστοίχως οι διατάξεις των άρθρων 4 και 11 του ν.2523/1997.

3. Οι διατάξεις των παραγράφων 1, 2 και 4 του άρθρου 77 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος αντικαθίστανται ως εξής:

"1. Ιδιωτικά έγγραφα μίσθωσης αστικών ακινήτων ασχέτως ποσού μισθώματος ή γεωργικών ακινήτων, εφόσον το μίσθωμα είναι ανώτερο των εκατό (100) ευρώ κατά μήνα, προσκομίζονται από τον εκμισθωτή ή τον μισθωτή για θεώρηση, μέσα σε τριάντα (30) μέρες από τη σύνταξή τους, στον προϊστάμενο οποιασδήποτε δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας. Τα έγγραφα αυτά υποβάλλονται σε δύο αντίγραφα, από τα οποία το ένα επιστρέφεται θεωρημένο σε αυτόν που τα προσκόμισε και το άλλο παραμένει στη δημόσια οικονομική υπηρεσία ή σε περίπτωση αναρμοδιότητας, διαβιβάζεται στον προϊστάμενο της δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας που είναι αρμόδιος για τη φορολογία του εκμισθωτή.

2. Τα έγγραφα της προηγούμενης παραγράφου εφόσον δεν έχουν θεωρηθεί από τον προϊστάμενο δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας, στερούνται κάθε αποδεικτικής δύναμης και δεν εξετάζονται από τα δικαστήρια και τις δημόσιες γενικά αρχές. Επίσης, στερούνται αποδεικτικής δύναμης και τα αντέγραφα, με τα οποία συμφωνείται μίσθωμα διαφορετικό από το καθοριζόμενο στο έγγραφο μίσθωσης.

4. Όσοι δεν προσκομίζουν τα έγγραφα μίσθωσης ακινήτου για θεώρηση ή τα προσκομίζουν εκπρόθεσμα, καθώς και οι συμβολαιογράφοι που δεν εφαρμόζουν τις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου υπόκεινται σε πρόστιμο που ορίζεται στο άρθρο 4 του Ν.2523/1997."

4. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών καθορίζεται ο τύπος και το περιεχόμενο της αίτησης για χορήγηση πιστοποιητικού, που προβλέπεται από τις διατάξεις του ν.2961/2001 (ΦΕΚ 266 τ.Α'), καθώς και ο τύπος, το περιεχόμενο και η διαδικασία χορήγησης του πιστοποιητικού αυτού.

5. Όπου δεν απαιτείται η εξόφληση του φόρου και στις περιπτώσεις που έχει εξοφληθεί ολόκληρος ο φόρος κληρονομιάς, δωρεάς ή γονικής παροχής, αντί του πιστοποιητικού της προηγούμενης παραγράφου προσκομίζεται από τον υπόχρεο σε φόρο αντίγραφο της οικείας δήλωσης φόρου, καθώς και η υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν.1599/1986 (ΦΕΚ 75 Α'), με την οποία δηλώνεται ότι τα στοιχεία που προκύπτουν από την προσκομιζόμενη δήλωση φόρου δεν έχουν μεταβληθεί και ότι έχει εξοφληθεί ολόκληρος ο φόρος κληρονομιάς, δωρεάς ή γονικής παροχής.

Αν διαπιστωθεί ανακρίβεια των στοιχείων της υπεύθυνης δήλωσης, εκτός από τις κυρώσεις που επιβάλλονται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με απόφαση του προϊστάμενου της δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας επιβάλλεται και πρόστιμο που κυμαίνεται από χίλια (1.000) έως τρεις χιλιάδες (3.000) ευρώ.

Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση ανακρίβειας των στοιχείων της υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 32 του ν.2459/1997 (ΦΕΚ 16 Α') και της υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 8 του ν.1599/1986, όπου απαιτείται, στη φορολογία μεγάλης ακίνητης περιουσίας.

.....

Άρθρο 27

Είσπραξη τέλους αδείας και τέλους μεταβίβασης αυτοκινήτων οχημάτων

Το τέλος αδείας οχήματος και το τέλος μεταβίβασης αυτοκινήτου οχήματος, που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του ν. 2873/2000 (ΦΕΚ 285 Α'), εισπράττονται υπέρ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης. Τα τέλη αυτά καταβάλλονται πριν την έκδοση της άδειας και τη μεταβίβαση, αντίστοιχα, σε ειδικό λογαριασμό Τράπεζας, ο οποίος θα συσταθεί από τις Νομαρχίες για το σκοπό αυτόν. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Μεταφορών και Επικοινωνιών θα καθορισθεί η έναρξη ισχύος του άρθρου αυτού και κάθε σχετικό θέμα για την εφαρμογή των διατάξεων του.

.....

Άρθρο 35

Θέματα φορολογίας κεφαλαίου

1. Το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 18 του ν. 3091/2002 (ΦΕΚ 330 Α') αντικαθίσταται ως εξής:

"Εάν η μεταβίβαση του ακινήτου γίνεται προς φυσικό πρόσωπο, το οποίο αποδεικνύει ότι είναι ο πραγματικός κύριος του ακινήτου ή σύζυγος αυτού ή έχει σχέση συγγενείας κατευθείαν γραμμή μέχρι δευτέρου βαθμού με αυτόν, δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της περίπτωσης γ' του άρθρου 17 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος και οι διατάξεις των παραγράφων 1,2 και 3 του άρθρου 34 του ν. 2961/2001 (ΦΕΚ 266 Α'), υπό την προϋπόθεση ότι κατά το χρόνο κτήσης του ακινήτου από την εταιρία δεν θα είχαν εφαρμογή για τον πραγματικό κύριο οι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 19 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών καθορίζονται τα απαιτούμενα αποδεικτικά στοιχεία και λοιπές λεπτομέρειες εφαρμογής της διάταξης αυτής."

2. Η ισχύς της προηγούμενης παραγράφου αρχίζει 1.1.2003.

3. Η παράγραφος 1 του άρθρου 12 του ν. 2961/2001 (ΦΕΚ 266 Α') αντικαθίσταται ως εξής:

"1. Για εισηγμένες στο χρηματιστήριο μετοχές, ομολογίες, ιδρυτικούς και λοιπούς γενικά τίτλους των εμπορικών εταιρειών, δημόσια χρεόγραφα ή άλλες τέτοιας φύσης αξίας αυτών λαμβάνεται η αξία της προηγούμενης ημέρας του χρόνου γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης.

Αν η μεταβίβαση των περιουσιακών αυτών στοιχείων πραγματοποιείται με ιδιωτικό ή συμβολαιογραφικό έγγραφο ή με εγγραφή στο χρηματιστήριο και αν η διαφορά μεταξύ της αξίας που δηλώθηκε και της ανωτέρω αξίας υπερβαίνει το ποσοστό τρία τοις εκατό (3%) της τελευταίας, υποβάλλεται συμπληρωματική δήλωση για τη διαφορά της αξίας μέσα σε δέκα (10) ημέρες από το χρόνο κατάρτισης του ιδιωτικού ή συμβολαιογραφικού εγγράφου ή της εγγραφής στο χρηματιστήριο."

4. Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου ισχύουν για δηλώσεις φόρου κληρονομιών, δωρεών και γονικών παροχών που θα υποβληθούν από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

5. Η παράγραφος 10 του άρθρου 15 του ν. 2961/2001, η οποία προστέθηκε με την παράγραφο 3 του άρθρου 12, του ν. 3091/2002, αντικαθίσταται ως εξής:

"10. α. Η αξία της πραγματικής δουλείας επί κτίσματος ορίζεται ίση με την αξία που προκύπτει από την εφαρμογή του αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας αυτού.

β. Η αξία της πραγματικής δουλείας επί οικοπέδου ή αγροτεμαχίου ορίζεται ίση με ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αγοραίας ή αντικειμενικής αξίας της πλήρους κυριότητας ισοδύναμης επιφάνειας οικοπέδου ή αγροτεμαχίου.

γ. Η αξία του δικαιώματος αποκλειστικής χρήσης επί κοινόκτητων κύριων, βοηθητικών ή ειδικών χώρων κτισμάτων ή επί κοινόκτητου οικοπέδου ορίζεται ίση με την αξία που προκύπτει από την εφαρμογή του αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας αυτών στις εξής περιπτώσεις:

γ.α. χώρου στάθμευσης σε κοινόχρηστη επιφάνεια υπογείου, πυλωτής, ασκεπούς ορόφου, δώματος ή ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου,

γ.β. βοηθητικών ή αποθηκευτικών χώρων κοινόχρηστων κτισμάτων που δεν χρησιμοποιούνται ως χώροι κύριας χρήσης,

γ.γ. κοινόχρηστων αθλητικών εγκαταστάσεων,

γ.δ. κατοικίας ή επαγγελματικής στέγης ή ειδικών κτιρίων.

δ. Η αξία του δικαιώματος αποκλειστικής χρήσης επιφάνειας επί του κοινόκτητου ασκεπούς ορόφου, δώματος ή πυλωτής της οικοδομής ή επί του κοινόκτητου ακάλυπτου χώρου οικοπέδου ή αγροτεμαχίου ορίζεται ίση με ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αξίας της πλήρους κυριότητας ισοδύναμης επιφάνειας οικοπέδου ή αγροτεμαχίου."

6. Μετά το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 20 του άρθρου 6 του ν. 3029/2002 (ΦΕΚ 160 Α') προστίθεται νέο εδάφιο ως εξής:

"Κατά την ανωτέρω μετατροπή, η ακίνητη περιουσία των υφιστάμενων ασφαλιστικών ταμείων περιέρχεται αυτοδίκαια στο νέο Ν.Π.Ι.Δ. χωρίς

την καταβολή φόρου μεταβίβασης ή τέλους ή δικαιώματος υπέρ του Δημοσίου, Ο.Τ.Α. ή άλλου προσώπου."

7. Η παράγραφος 4 του άρθρου 10 του ν. 973/1979 (ΦΕΚ 226 Α') αντικαθίσταται ως εξής:

"4. Με κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών και των κατά περίπτωση αρμόδιων Υπουργών μπορεί να παραχωρηθούν κατά κυριότητα στην Εταιρία, ακίνητα του Δημοσίου των οποίων έχει τη διαχείριση, με ή χωρίς αντάλλαγμα ή άλλους όρους, προκειμένου να τα εισφέρει σε είδος ως κεφάλαιο σε εταιρίες που αναφέρονται στις δύο προηγούμενες παραγράφους.

Η απόφαση εκδίδεται ύστερα από πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, περιλαμβάνει περιγραφή του ακινήτου και μεταγράφεται στο Υποθηκοφυλακείο της περιφέρειας του ακινήτου.

Η μεταβίβαση κυριότητας που διενεργείται σύμφωνα με τη διαδικασία αυτή και η εισφορά τους ως κεφάλαιο σε είδος, απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τέλος, εισφορά ή δικαίωμα υπέρ του Δημοσίου ή τρίτου προσώπου. Τα δικαιώματα και η αμοιβή του Υποθηκοφύλακα ορίζονται στο ποσό των εκατό (100) ευρώ για κάθε μεταγραφή."

8. Μετά την παράγραφο 3 του άρθρου 1 του α.ν. 1521/1950 (ΦΕΚ 245 Α') προστίθεται παράγραφος 4 και οι παράγραφοι 4 έως και 7 αναριθμούνται αντίστοιχα σε 5 έως και 8:

"4. Ως μεταβίβαση λογίζονται: α) η περαιτέρω, πλην της πρώτης, μεταβίβαση του τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης και β) η παραχώρηση του δικαιώματος αποκλειστικής χρήσης επί κοινόκτητων κύριων, βοηθητικών ή ειδικών χώρων κτισμάτων ή επί κοινόκτητου τμήματος οικοπέδου."

9. Το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 7 του άρθρου 1 του ν. 1078/1980 (ΦΕΚ 238 Α') αντικαθίσταται ως εξής:

"Αν ο αγοραστής μεταβιβάσει η συστήσει επ' αυτού οποιοδήποτε εμπράγματο δικαίωμα, πλην υποθήκης, πριν την παρέλευση πενταετίας, υποχρεούνται πριν τη μεταβίβαση ή τη σύσταση του εμπράγματος δικαιώματος, σε υποβολή δήλωσης και καταβολή εφάπαξ του φόρου που αναλογεί στην αξία του ακινήτου.

Ο φόρος υπολογίζεται με βάση την αξία του ακινήτου κατά το χρόνο της νέας μεταβίβασης ή της σύστασης του εμπράγματος δικαιώματος ή το δηλούμενο τίμημα της νέας μεταβίβασης, εφόσον αυτό είναι μεγαλύτερο της αντικειμενικής αξίας με εφαρμογή των συντελεστών που ίσχυαν κατά το χρόνο χορήγησής της απαλλαγής, εκτός αν ο φόρος που αναλογεί στην αξία του ακινήτου του χρόνου απαλλαγής είναι μεγαλύτερος, οπότε καταβάλλεται ο μεγαλύτερος αυτός φόρος".

10. Στην παράγραφο 1 του άρθρου 1 του ν. 1078/1980 προστίθενται εδάφια ως εξής:

"Της απαλλαγής του άγαμου μπορεί να τύχει ο σύζυγος που βρίσκεται σε διάσταση και έχει καταθέσει αίτηση ή αγωγή διαζυγίου τουλάχιστον προ έξι (6) μηνών από το χρόνο αγοράς. Αν δεν λυθεί ο γάμος με διαζύγιο μέσα σε πέντε (5) έτη από την αγορά, αίρεται η χορηγηθείσα απαλλαγή και καταβάλλεται ο οικείος φόρος σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου αυτού".

11. Στην παράγραφο 1 της ενότητας Α' του άρθρου 26 του ν. 2961/2001 προστίθενται εδάφια ως εξής:

"Της απαλλαγής του άγαμου μπορεί να τύχει ο σύζυγος που βρίσκεται σε διάσταση και έχει καταθέσει αίτηση ή αγωγή διαζυγίου τουλάχιστον προ έξι (6) μηνών από το χρόνο της αιτίας θανάτου κτήσης. Αν δεν λυθεί ο γάμος με διαζύγιο μέσα σε πέντε (5) έτη από την αιτία θανάτου κτήση, αίρεται η χορηγηθείσα απαλλαγή και καταβάλλεται ο οικείος φόρος σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου αυτού".

12. Στην παράγραφο 7 του άρθρου 1 του ν. 1078/1980 προστίθεται εδάφιο ως εξής:

"Αν έχει χορηγηθεί απαλλαγή και στους δύο συζύγους κατά την αγορά ακινήτου εξ αδιαιρέτου, κατά τη μεταβίβαση του ποσοστού του ενός συζύγου καταβάλλεται ο φόρος που αναλογεί στο ποσοστό αυτό".

13. Το έκτο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του ν. 1078/1980 αντικαθίσταται ως εξής:

"Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και στην περίπτωση που ο αγοραστής είναι κύριος εξ αδιαιρέτου ποσοστού ή ψιλός κύριος ή επικαρπωτής κατοικίας ή οικοπέδου και αγοράζει το υπόλοιπο ποσοστό ή το εμπράγματο δικαίωμα της ψιλής κυριότητας ή της επικαρπίας, ώστε να γίνει κύριος ολόκληρου του ακινήτου".

14. Η παράγραφος 2 του άρθρου 27 του ν. 2459/1997 (ΦΕΚ 17 Α') αντικαθίσταται ως εξής:

"2. Η δήλωση υποβάλλεται σε ένα αντίτυπο αυτοπροσώπως από τον υπόχρεο ή από πρόσωπο που έχει ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτηθεί από αυτόν, στον προϊστάμενο της αρμόδιας για την φορολογία εισοδήματος δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας και μέσα στις παρακάτω προθεσμίες:

α. Για τα νομικά πρόσωπα μέχρι και τις 3 Μαρτίου του οικείου οικονομικού έτους. Η υποβολή της δήλωσης πραγματοποιείται ανάλογα με το τελευταίο ψηφίο του Α.Φ.Μ. του φορολογούμενου, με αρχή το ψηφίο 1 και ολοκληρώνεται μέσα σε 11 εργάσιμες ημέρες.

β. Για τα φυσικά πρόσωπα μέχρι και τις 2 Ιουνίου του οικείου οικονομικού έτους. Η υποβολή της δήλωσης πραγματοποιείται ανάλογα το τελευταίο ψηφίο του Α.Φ.Μ. του φορολογούμενου, με αρχή το ψηφίο 1 και ολοκληρώνεται μέσα σε 11 εργάσιμες ημέρες".

15. Στο τέλος του πρώτου εδαφίου της περίπτωσης δ' του άρθρου 23 του ν. 2459/1997 προστίθεται εδάφιο ως εξής:

"Τα ανωτέρω ισχύουν και για τα κτίσματα των πιο πάνω επιχειρήσεων, που έχουν πωληθεί με οριστικά συμβόλαια από τραπεζικά - πιστωτικά ιδρύματα με παρακράτηση της κυριότητας μέχρι της αποπληρωμής του τιμήματος, εφόσον χρησιμοποιούνται για τη λειτουργία της αγοράστριας επιχείρησης".

16. Στην περίπτωση ε' του άρθρου 23 του ν. 2459/1997 προστίθεται εδάφιο ως εξής:

"Τα ανωτέρω ισχύουν και για τα γήπεδα των ακινήτων των πιο πάνω επιχειρήσεων, που έχουν πωληθεί με οριστικά συμβόλαια από τραπεζικά - πιστωτικά ιδρύματα με παρακράτηση της κυριότητας μέχρι της αποπληρωμής του τιμήματος, εφόσον χρησιμοποιούνται για τη λειτουργία της αγοράστριας επιχείρησης".

17. Στην παράγραφο 1 του άρθρου 22 του ν. 2459/1997 προστίθεται εδάφιο ως εξής:

"Για τα ακίνητα των επιχειρήσεων, που έχουν πωληθεί από τραπεζικά - πιστωτικά ιδρύματα με παρακράτηση της κυριότητας μέχρι της αποπληρωμής του τιμήματος, υπόχρεος σε φόρο είναι ο αγοραστής από το χρόνο σύναψης των οριστικών συμβολαίων, εφόσον χρησιμοποιούνται για τη λειτουργία της αγοράστριας επιχείρησης".

.....

Άρθρο 56

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς των διατάξεων αυτού του νόμου αρχίζει:

α) των άρθρων 10, 11, 32, 33, 34, 47 και των παραγράφων 14 έως και 17 του άρθρου 35 από 1ης Ιανουαρίου 2004 και της παραγράφου 18 του άρθρου 39 από το έτος 2003.

β) του άρθρου 13 για εισοδήματα που αποκτώνται από 1ης Ιανουαρίου 2003.

γ) των άρθρων 16 έως και 25 από διαχειριστικές περιόδους που αρχίζουν από 1ης Ιανουαρίου 2004.

δ) των λοιπών διατάξεων από τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά από αυτές.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛ. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Δ12)**

ΤΜΗΜΑ: Α΄

ΕΞ ΕΠΕΙΓΟΝ-ΜΕ e-mail

Αθήνα, 3 Φεβρουαρίου 2004

Αριθμ.Πρωτ. 1009662/168!Α0012

Π Ο Λ. 1012

ΠΡΟΣ: ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ Π.Δ.

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 10
Ταχ. Κώδ.: 10184 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Αγγ. Αρετούλη
Τηλέφωνο: 2103375314-6
FAX : 2103375001

ΘΕΜΑ: Τύπος και περιεχόμενο πιστοποιητικού και υπεύθυνων δηλώσεων άρθρου 81 ν. 2238/1994

ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις της 1065956/863/Α0006/15-7-2003 (ΦΕΚ 985Β΄) κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, με την οποία μεταβιβάζονται αρμοδιότητες στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών.

β) Τις διατάξεις των άρθρων 4,11,20 και 21 του ν.2238/1994, τις διατάξεις των παραγράφων 1,2,3,4,10,11, 16,17,18 και 19 του άρθρου 81 του ίδιου νόμου, όπως ισχύουν μετά την τροποποίησή τους με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν.3220/2004 (ΦΕΚ Α΄ 15/28-1-2004), και τις διατάξεις των άρθρων 10 και 11 του ν.2523/1997, όπως ισχύουν.

γ) Την 1028284/426/Α0012/ΠΟΛ1066/18-3-1991 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

δ) Ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη στον Κρατικό Προϋπολογισμό.

Αποφασίζουμε

1. Με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν.3220/2004 ορίζεται η κατάργηση των πιστοποιητικών του άρθρου 81 του ν.2238/1994 και θεσπίζεται η υποχρέωση υποβολής υπεύθυνης δήλωσης, με εξαίρεση μόνο στην περίπτωση εκπρόθεσμης δήλωσης των μισθωμάτων ακινήτων και εκδίκασης αγωγής έξωσης μισθωτή ακινήτου, που διατηρείται η έκδοση πιστοποιητικού.

2. Κατόπιν τούτου, ορίζουμε τον τύπο και το περιεχόμενο της υπεύθυνης δήλωσης που υποβάλλεται:

α) για την απόκτηση γεωργικού εισοδήματος, προκειμένου για καταβολή γεωργικών επιδοτήσεων και αποζημιώσεων, την έκδοση άδειας αγροτικού αυτοκινήτου και άδειας πώλησης αγροτικών Προϊόντων,

β) για μη απόκτηση εισοδήματος και

γ) για την απόκτηση: αα) μισθωμάτων ακινήτων που δηλώθηκαν εμπρόθεσμα και

ββ) καθαρού γεωργικού εισοδήματος των μεταβιβαζόμενων ακινήτων, και

δ) για τη μεταβίβαση σκάφους αναψυχής ή αεροσκάφους ή ελικοπτέρου ή για τη σύσταση εμπράγματος δικαιώματος σε αυτά τα περιουσιακά στοιχεία, καθώς και του πιστοποιητικού που εκδίδεται: α) στην περίπτωση εκπρόθεσμης δήλωσης των μισθωμάτων ακινήτων και β) στην περίπτωση εκδίκασης αγωγής έξωσης μισθωτή ακινήτου, που έχουν αντίστοιχα όπως τα σχετικά υποδείγματα, τα οποία επισυνάπτονται ως παραρτήματα στην απόφαση αυτή.

3. Η 1028284/426/A0012/Π0Λ 1066/18-3-1991 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών εξακολουθεί να ισχύει για τη μεταβίβαση σκάφους αναψυχής ή αεροσκάφους ή ελικοπτέρου, καθώς και για τη σύσταση εμπράγματος δικαιώματος σ' αυτά τα περιουσιακά στοιχεία, εφόσον, όπου αναφέρεται η λέξη «βεβαίωση», νοείται «υπεύθυνη δήλωση».

4. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ακριβές Αντίγραφο

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Α. ΦΩΤΙΑΔΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Δ.Ο.Υ.....

.....2004
Αριθ. Πρωτ.....
Φακ.....

Πληροφορίες:.....
Τηλέφωνο:.....

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ πιστοποιεί ότι, όπως προκύπτει από τις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος ν. 2238/1994, που υποβλήθηκαν στο όνομα του – της (1) κ.....
του κατοίκου.....
οδός, αριθμ. κατά τα οικον.
έτη.....

.....
δηλώθηκε το μίσθωμα του ακινήτου που βρίσκεται
.....
.....
.....
.....
.....

Το παρόν ζήτησε ο – η (2) κ..... για να το χρησιμοποιήσει σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1 έως και 4 του άρθρου 81 του ν. 2238/1994.

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ

.....

(1) Διαγράφεται, κατά περίπτωση, η μία από τις λέξεις: του – της

(2) » » » » » » ο -η

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
(Παράγραφος 16,17 και 18 Άρθρου 81 ν. 2238/1994)**

Προς τ.....(1)

Ο – Η (2) όνομα.....
 επώνυμο....., του (όνομα πατέρα ή
 συζύγου)..... κάτοικος –με έδρα (2).....
 οδόςαριθ.....
 κατά κύριο επάγγελμα-κύρια δραστηριότητα (2).....Α.Φ.Μ.....
 αριθ. ταυτότητας..... αρμόδια Δ.Ο.Υ για τη φορολογία
 μου..... δηλώνω υπεύθυνα ατομικά - ως κληρονόμος
 τ.....(2) (όνομα, επώνυμο, όνομα πατέρα ή
 συζύγου).....
 κατοίκου στη ζωήοδός.....
 αριθμ....., και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 81
 ν. 2238/1994 ότι τα οικον. έτη
 δηλώθηκε καθαρό γεωργικό εισόδημα. (3) Το οικον. έτος.....
 δηλώθηκε καθαρό γεωργικό εισόδημα από την άσκηση των πιο κάτω γεωργικών
 δραστηριοτήτων:

Είδος παραγωγής:
α) είδος καλλιέργειας γης
β) είδος εκτροφής ζώων
γ) είδος άλλης μονάδας

Η παρούσα υποβάλλεται για (4).....

.....2004

Ο – Η (2) Υπεύθυνα δηλ.....
(υπογραφή)

-
- (1) Αναγράφεται η Υπηρεσία ή το πρόσωπο που απευθύνεται
 (2) Διαγράφονται, κατά περίπτωση, οι λέξεις: Ο – Η, κάτοικος – με έδρα, κατά κύριο επάγγελμα –
 κύρια δραστηριότητα, ατομικά – ως κληρονόμος τ...
 (3) Η ένδειξη αυτή συμπληρώνεται μόνο σε περίπτωση που το παρόν εκδίδεται κατ' εφαρμογή των
 διατάξεων της παραγράφου 16 του άρθρου 81 του ν. 2238/1994.
 (4) Συμπληρώνεται, κατά περίπτωση ένας από τους πιο κάτω λόγους:
 (α) για την καταβολή γεωργικών επιδοτήσεων, αποζημιώσεων
 (β) για τη χορήγηση άδειας αγροτικού αυτοκινήτου
 (γ) για τη χορήγηση άδειας πώλησης αγροτικών προϊόντων πλανοδίως ή σε λαϊκές αγορές.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ'**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
(Παράγραφος 1,2 και 4 Άρθρου 81 ν. 2238/1994)**

Προς Τ.....(1)

Ο – Η (2) όνομα.....
 επώνυμο.....του (όνομα πατέρα ή συζύγου).....
κάτοικος.....
 οδός.....αριθ.....
Α.Φ.Μ.....αριθ. ταυτότητας.....αρμόδια
 Δ.Ο.Υ για τη φορολογία μου.....δηλώνω υπεύθυνα ατομικά - ως
 κληρονόμος τ.....(2) (όνομα, επώνυμο, όνομα πατέρα ή συζύγου).....

 κατοίκου στη ζωή.....οδός.....
 αριθμ....., και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 81
 ν. 2238/1994 ότι το ακίνητο (3).....

 θέση (4).....χρήση (5).....
 επιφάνεια σε τ.μ.δεν απέφερε εισόδημα σε μένα –
 στον αποβιώσαντα (2) κατά το χρόνο που ήμουν – ήταν (2) κύριος, επικαρπωτής ή
 νομέας και πάντως όχι πέραν της πενταετίας. Η παρούσα υποβάλεται για
 (6).....

.....2004

Ο – Η (2) Υπεύθυνα δηλ.....
(υπογραφή)

-
- (1) Αναγράφεται η Υπηρεσία ή το πρόσωπο που απευθύνεται
 (2) Διαγράφονται, κατά περίπτωση οι λέξεις: Ο – Η, ατομικά – ως κληρονόμος
 τ....., σε μένα – στον αποβιώσαντα, ήμουν – ήταν.
 (3) Τοποθεσία του ακινήτου – οδός, αριθμός, πόλη, χωριό, θέση
 (4) Ισόγειο, 1^{ος} όροφος κ.τ.λ.
 (5) Κατάστημα, οικία, γραφείο, αγρός κ.τ.λ.
 (6) Αναγράφεται ο σκοπός υποβολής της.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ'

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
ΕΜΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΗΛΩΘΕΝΤΩΝ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ
- ΚΑΘΑΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
(Παράγραφος 1,2 και 4 Άρθρου 81 ν. 2238/1994)**

Προς τ.....(1)

Ο – Η (2) όνομα.....
 επώνυμο..... του (όνομα πατέρα ή συζύγου).....
κάτοικος.....
 οδός.....αριθ.....
 επάγγελμα.....Α.Φ.Μ.....
 αριθ. ταυτότητας.....αρμόδια Δ.Ο.Υ για τη φορολογία
 μου.....δηλώνω υπεύθυνα ατομικά - ως κληρονόμος τ.....(2)
 (όνομα, επώνυμο, όνομα πατέρα ή
 συζύγου).....
 κατοίκου στη ζωή.....οδός.....
 αριθμ..... και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 81
 ν. 2238/1994 ότι δηλώθηκε την τελευταία διετία εμπρόθεσμα το μίσθωμα – το καθαρό
 γεωργικό εισόδημα (3) του ακινήτου που βρίσκεται...(4)

 θέση (5).....
 χρήση (6).....επιφάνεια σε τ.μ. (7).....
 από μένα – τον αποβιώσαντα (2).
 Η παρούσα υποβάλεται για (8).....

.....2004

Ο – Η (2) Υπεύθυνα δηλ.....
 (υπογραφή)

-
- (1) Αναγράφεται η Υπηρεσία ή το πρόσωπο που απευθύνεται
 (2) Διαγράφονται, κατά περίπτωση οι λέξεις: Ο – Η, ατομικά – ως κληρονόμος
 τ....., από μένα – τον αποβιώσαντα.
 (3) Διαγράφονται, κατά περίπτωση οι λέξεις: εμπρόθεσμα το μίσθωμα - το καθαρό
 γεωργικό εισόδημα.
 (4) Τοποθεσία του ακινήτου –οδός, αριθμός, πόλη, χωριό, θέση
 (5) Ισόγειο, 1^{ος} όροφος κ.τ.λ.
 (6) Κατάστημα, οικία, γραφείο, αγρός κ.τ.λ.
 (7) Επιφάνεια σε τ.μ.
 (8) Αναγράφεται ο σκοπός υποβολής της.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε'

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(Παράγραφος 10 Άρθρου 81 ν. 2238/1994)

Προς τ(1)

Ο – Η (2) όνομα.....
 επώνυμο..... του (όνομα πατέρα ή συζύγου)
 κάτοικος.....
 οδός αριθ.....
 επάγγελμα Α.Φ.Μ.
 αριθ. ταυτότητας..... αρμόδια Δ.Ο.Υ για τη φορολογία μου
 δηλώνω υπεύθυνα ατομικά - ως κληρονόμος τ.....(2)
 όνομα, επώνυμο, όνομα πατέρα ή συζύγου)
 κατοίκου στη ζωή οδός.....
 αριθμ., και σύμφωνα με τις διατάξεις
 της παραγράφου 10 του άρθρου 81 ν. 2238/1994 ότι δηλώθηκε
 κατά το προηγούμενο οικον. έτος η τεκμαρτή δαπάνη διαβίωσης
 του σκάφους αναψυχής-αεροσκάφους - ελικοπτήρου (2) με τα
 στοιχεία: (3)

για σκάφος αναψυχής Ι.Χ.

Όνομα σκάφους	Αριθμός και λιμάνι νηολογίου	Χώρα νηολόγησης	Μέτρα μήκους	Ποσοστό Συνιδ. Υποχρ.	Συζύγου	Πρώτη νηολόγηση

για αεροσκάφος ή ελικοπτήριο Ι.Χ.

Στοιχεία εθνικότητας και νηολόγησης	Τύπος	Αριθμός σειράς κατασκευαστή	Αερολιμένας συνήθους παραμονής	Ίπποι ή λίμπρες	Ποσοστό Συνιδ. Υποχρ.	Συζύγου	Πρώτη νηολόγηση

από μένα – τον αποβίωσαντα (2) που ήμουν – ήταν (2) κύριος ή κάτοχος αυτού. Η
 παρούσα υποβάλλεται για (4)

.....2004

Ο – Η (2) Υπεύθυνα δηλ.....
 (υπογραφή)

-
- (1) Αναγράφεται η Υπηρεσία ή το πρόσωπο που απευθύνεται
 (2) Διαγράφονται, κατά περίπτωση οι λέξεις: Ο – Η, ατομικά – ως κληρονόμος
 τ....., του σκάφους αναψυχής – αεροσκάφους – ελικοπτήρου, από μένα – τον
 αποβίωσαντα, ήμουν – ήταν.
 (3) Συμπληρώνεται κατά περίπτωση ένας από τους δύο πίνακες.
 (4) Αναγράφεται ο σκοπός υποβολής της.