

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: Παράταση υποβολής δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτων

Σας κοινοποιούμε την ΠΟΛ.1020/7-2-2006 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, σχετική με την παράταση υποβολής δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτων σε περίπτωση επικύρωσης ανωμάτων δικαιοπραξιών, για να λάβετε γνώση.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ευάγγελος Σαρρής

Χριστίνα Φαρδή

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (Δ.13)
ΤΜΗΜΑΤΑ Α΄ & Β΄

Αθήνα, 7 Φεβρουαρίου 2006
Αριθμ.Πρωτ.1012999/55/Β0013

ΠΟΛ.:1020

Ταχ. Δ/νση : Ερμού 23-25

Ταχ. Κώδικας : 101 84 ΑΘΗΝΑ

Τηλέφωνο : 210-3253767, -757

FAX : 210-3236438

ΠΡΟΣ: Ως Αποδέκτες Π.Δ.

ΘΕΜΑ: «Κοινοποίηση των διατάξεων της παραγράφου 9 περ. β΄ και γ΄ του άρθρου 3 του ν. 3399/2005 - Παράταση του χρόνου για την υποβολή δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτων στις περιπτώσεις επικύρωσης ανωμάλων δικαιοπραξιών».

Σας κοινοποιούμε τις διατάξεις της παραγράφου 9 περ. β΄ και γ΄ του άρθρου 3 του ν. 3399/2005 (Φ.Ε.Κ. 255 τ. Α΄/17-10-2005), σύμφωνα με τις οποίες η προθεσμία που προβλέπεται από την παράγραφο 1 του άρθρου 12 του ν. 634/1977 (Φ.Ε.Κ. 186 Α΄/1977), για την υποβολή δήλωσης στον προϊστάμενο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ., στις περιπτώσεις επικύρωσης ανωμάλων δικαιοπραξιών σύμφωνα με το άρθρο 15 του ν.δ. 3958/1959, παρατείνεται από τότε που έληξε και για ένα (1) ακόμη έτος από τη δημοσίευση του νόμου αυτού, δηλαδή μέχρι 17-10-2006. Εφόσον η δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτων υποβάλλεται εντός της ανωτέρω προθεσμίας, ο οικείος φόρος καταβάλλεται σε πέντε (5) ισόποσες ετήσιες άτοκες δόσεις.

Σας επισημαίνουμε ότι στη φορολογία δωρεών το θέμα της επικύρωσης ανώμαλων δικαιοπραξιών (δωρεών) ρυθμίζεται από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 39 του Κώδικα Φορολογίας Κληρονομιών, Δωρεών, Γονικών Παροχών, ο οποίος κυρώθηκε με το ν.2961/2001, και δεν επηρεάζεται από τις ρυθμίσεις του κοινοποιούμενου νόμου.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΣΑΜΗ