



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ  
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Θεσσαλονίκη 10.3.2004

Αρ.Πρωτ.139

Προς  
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου  
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Σας κοινοποιούμε την με αριθμ.2/4.2.2004 γνωμοδότηση του Εισαγγελέα Πρωτοδικών Θεσσαλονίκης κ.Χαράλαμπου Παπαγεωργίου, σύμφωνα με την οποία

-τα συμβολαιογραφικά έγγραφα αποτελούν τίτλους εκτελεστούς ανεξάρτητα αν σε αυτά περιέχεται ή όχι ρήτρα περί εκτελεστότητάς τους.

-ότι για να είναι δυνατή η περιαφή συμβολαιογραφικού εγγράφου με τον εκτελεστήριο τύπο θα πρέπει η απαίτηση η προκύπτουσα από το έγγραφο να είναι εικαθαρισμένη.

-τον εκτελεστήριο τύπο επί συμβολαιογραφικού εγγράφου δίνει ο συντάξας το έγγραφο Συμβολαιογράφος ή ο νόμιμος αναπληρωτής του, ή ο κατέχων το αρχείο του, ο οποίος εφόσον πληρούνται οι νόμιμοι όροι είναι υποχρεωμένος να δώσει τον εκτελεστήριο τύπο.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ε. Σαρρής

Χρ. Φαρδής-Πανταζή

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΑ ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 4-2-2004  
Αριθμ.Γνωμ.: 2

Ταχ. Δ/ση: Δικ. Μέγαρο  
Ταχ. Κώδικας: 541 22 ΠΡΟΣ: Τον Συμβολαιογραφικό  
Πληροφορίες: Χ. Παπαγεωργίου Σύλλογο Θεσσαλονίκης  
Τηλέφ. & FAX: 2310-507121 Ενταύθα

ΚΟΙΝ: κ. Εισαγγελέα Εφετών Θεσ/νίκης

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Επί του τεθέντος υπόψη μας, με αριθμό πρωτ.813/8-1-2004 εγγράφου ερωτήματός σας, η γνώμη μας σύμφωνα με τις προβλέψεις των άρθ.24 παρ.5β και 25 παρ.2<sup>α</sup> Ν.1756/1988 είναι η ακόλουθη:

Από την διάταξη του άρθ.904 παρ.1δ του Κ.Πολ.Δ. προκύπτει ότι τα συμβολαιογραφικά έγγραφα, αποτελούν τίτλους εκτελεστούς, ανεξάρτητα αν σ' αυτά περιέχεται ή όχι η ρήτρα περί εκτελεστότητός τους γιατί διαφορετικά, η εκτελεστότητά τους, θα εξαρτάτο από την βούληση των συμβαλλομένων, πράγμα το οποίο θα οδηγούσε σε αχρήστευση της προαναφερθείσης δημόσιας τάξεως, διατάξεως, η οποία μεταξύ των εκτελεστών τίτλων περιλαμβάνει χωρίς διάκριση και τα συμβολαιογραφικά έγγραφα (Εφ. Θεσ.2405/99 Αρμ.53,1528, Εφ.Αθ.191/76 Αρμ.30,578, Εφ.Αθ.3284/73 ΝοΒ1973,1361).

Σύμφωνα με την διάταξή του άρθ.916 Κ.Πολ.Δ. αναγκαστική εκτέλεση δεν μπορεί να γίνει αν από τον εκτελεστό τίτλο δεν προκύπτει η ποσότητα και η ποιότητα της παροχής. Από την διάταξη αυτή η οποία έχει εφαρμογή σε κάθε εκτελεστό τίτλο επομένως και στα συμβολαιογραφικά έγγραφα (άρθ.904, Κ.Πολ.Δ.) προκύπτει ότι για να είναι δυνατή η περιαφή συμβολαιογραφικού εγγράφου με τον εκτελεστήριο τύπο θα πρέπει η προκύπτουσα από το έγγραφο αυτό απαίτηση να είναι εκκαθαρισμένη δηλ. να προκύπτει από το ίδιο το έγγραφο το ποσόν και το ποιόν της οφειλόμενης παροχής (Εφ.Αθ.2535/98 Ελλ.Δνη.40,384, Μον.Πρωτ.Θεσ.19129/01 Αρμ.2002, 749).

Τέλος, σύμφωνα με την διάταξη του άρθρ.918 παρ.2γ του Κ.Πολ.Δ. τον εκτελεστήριο τύπο επί συμβολαιογραφικού εγγράφου δίνει ο Συμβολαιογράφος και δη, ο συντάξας το έγγραφο Συμβολαιογράφος ή ο νόμιμος αναπληρωτής του ή ο κατέχων το αρχείο του, κατά τους ειδικότερους ορισμούς του Κώδικα περί Συμβολαιογράφων. Ο Συμβολαιογράφος εφόσον, πληρούνται οι νόμιμοι όροι είναι υποχρεωμένος να δώσει τον εκτελεστήριο τύπο.

Ο Εισαγγελέας

Χαράλαμπος Παπαγεωργίου  
Εισαγγελέας Πρωτοδικών