



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ  
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 17.2.2004

Αρ.Πρωτ.156

Προς:  
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου  
Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Θέματα: Επικύρωση ανώμαλων δικαιοπραξιών –  
Δηλώσεις αποδοχής κληρονομιών

Κύριοι συνάδελφοι,

Επί των άνω δύο θεμάτων επιστούμε την προσοχή σας ως εξής:

1. Σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ.1 Ν.3147/03, μεταξύ άλλων, οι διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 15 Ν.3958/59 εφαρμόζονται και σε μεταβιβάσεις γεωργικών κλήρων ή οικοπέδων που έγιναν μέχρι τη δημοσίευση του εν λόγω Νόμου (ΦΕΚ 135/5 Ιουνίου 2003).

Κατόπιν τούτων, προσύμφωνα πώλησης εποίκιστικών ακινήτων καταρτισθέντα με συμβολαιογραφικό ή και με ιδιωτικό έγγραφο, φέρον βεβαία χρονολογία αποδεικνυόμενη κατά το άρθρο 413 ΚΠολΔ και ερευνώμενη από το Συμβολαιογράφο κλπ., οριστικοποιούνται ελεύθερα ενώπιον Συμβολαιογράφου, μέσα σε προθεσμία δύο (2) ετών από την παραπάνω δημοσίευση, ήτοι μέχρι την 4<sup>η</sup> Ιουνίου 2005, τηρουμένων των λοιπών διατυπώσεων.

Όθεν συνιστάται όπως καταστήσετε τούτο γνωστό στους συμβαλλόμενους για την ενώπιόν σας οριστικοποίηση των εν λόγω προσυμφώνων, όπως ο Νόμος ορίζει, η οποία, αν μη τι άλλο, είναι ασφαλώς συντομότερη της οριστικοποίησης τούτων με δικαστική απόφαση.

2. Ως γνωστό, σε δηλώσεις αποδοχής κληρονομιών που γίνονται και ενώπιον του οικείου Γραμματέως Πρωτοδικείου, έχουν παρατηρηθεί παραλήψεις και ασάφειες οι οποίες δυσχεραίνουν τη σύνταξη συμβολαιογραφικών πράξεων περαιτέρω μεταβίβασης των σ' αυτές διαλαμβανομένων και περιγραφομένων ακινήτων.

Συνιστάται όθεν, στις περιπτώσεις που παρατηρούνται οι άνω παραλείψεις και ασάφειες προβαίνετε στη σύνταξη διορθωτικών ή συμπληρωματικών συμβολαιογραφικών πράξεων δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς και μεταγράφεται αυτές, ώστε δι' αυτών να επιτυγχάνεται η αλληλουχία των μεταγραφών και να εξυπηρετούνται οι συναλλαγές κατά τον καλύτερο εφικτό τρόπο.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς  
Ο Πρόεδρος  
Η Γεν. Γραμματέας

Ε. Σαρρής  
Χρ. Φαρδής-Πανταζή