

Θεσσαλονίκη 10-3-2004

Αρ.Πρωτ.166

Προς
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Σας κοινοποιούμε τη με αριθμ.πρωτ.1007151/26/
0013/ΠΟΛ.1008/28.1.2004 απόφαση Υπουργού
Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα: Τύπος και
περιεχόμενο της δήλωσης Φόρου Μεγάλης Ακίνητης
Περιοχής έτους 2004 φυσικών και νομικών προσώπων και
δικαιολογητικά που συνυποβάλλονται με αυτήν.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ε. Σαρρής

Χρ. Φαρδής-Πανταζή

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡ. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (Δ13η)
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.

Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 2004
Αρ. Πρωτ.1007151/26/0013

ΠΟΛ: 1008

Πληροφορίες: Άννα Αδάμ-Κόλλια

Ταχ. Δ/νση : Ερμού 23-25
101 84 Αθήνα
Τηλέφωνο: 210 3375360

ΠΡΟΣ: Ως Πίνακας Αποδεκτών

ΘΕΜΑ: «Τύπος και περιεχόμενο της δήλωσης του φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας, έτους 2004 φυσικών και νομικών προσώπων και δικαιολογητικά που συνυποβάλλονται με αυτήν».

ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθ. 27 του Ν.2459/1997 (ΦΕΚ 17 Α/18-2-1997) "Κατάργηση φορολογικών απαλλαγών και άλλες διατάξεις".
2. Την 1067780/82/Γ0013/9-6-1994 ΠΟΛ.1149 (ΦΕΚ 549 Β') Απόφαση Υπουργού Οικονομικών, "Τροποποίηση, βελτίωση και κωδικοποίηση των διατάξεων που αφορούν τη φορολογητέα αξία μεταβιβαζομένων με οποιαδήποτε αιτία ακινήτων εντός σχεδίου κατά το αντικειμενικό σύστημα" όπως ισχύει.
3. Την 1129485/479/Γ0013/3-12-1996 ΠΟΛ.1310 (Φ.Ε.Κ. 1152 Β') Απόφαση Υπουργού Οικονομικών "Προσδιορισμός κατ' άρθρο 41 Α.Ν.1249/1982 με αντικειμενικά κριτήρια, αξίας κτισμάτων ακινήτων, τα οποία βρίσκονται σε περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού".
4. Την 1079551/105/Γ0013/11-7-1994 ΠΟΛ.1173 (Φ.Ε.Κ 554 Β') Απόφαση Υπουργού Οικονομικών "Τύπος και περιεχόμενο φύλλων υπολογισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων".

5. Την 1129487/480/Γ0013/3-12-1996 ΠΟΛ.1311 (Φ.Ε.Κ. 1152 Β') Απόφαση Υπουργού Οικονομικών "Τύπος και περιεχόμενο φύλλων υπολογισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων".

6. Την 1108284/384/Γ0013/25-2-1995 ΠΟΛ.1241 (Φ.Ε.Κ. 825 Β') Απόφαση Υπουργού Οικονομικών "Τύπος και περιεχόμενο φύλλων υπολογισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων".

7. Την 1144814/26361/ΔΤΥ/30/12/30-12-1998 ΠΟΛ.1310 (Φ.Ε.Κ. 1328 Β') Απόφαση Υπουργού Οικονομικών "Προσδιορισμός της αξίας γης εκτός σχεδίου πόλης και οικισμών που δεν έχουν ειδικούς όρους δόμησης με το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού".

8. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών 1065956/863/Α0006/15-7-2003 (ΦΕΚ 958 Β') για τον καθορισμό αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και οικονομικών.

9. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη στον Κρατικό Προϋπολογισμό.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Για το οικονομικό έτος 2004 ο τύπος και το περιεχόμενο της δήλωσης Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας, τόσο των φυσικών όσο και των νομικών προσώπων, έχουν ως το υπόδειγμα, που επισυνάπτεται ως παράρτημα της απόφασης αυτής.

2. Η δήλωση θα υποβάλλεται σε ένα αντίτυπο και θα συνοδεύεται, κατά περίπτωση, με τα εξής δικαιολογητικά:

α. Αποδεικτικά έγγραφα της αντιπροσώπευσης ή πληρεξουσιότητας, όταν η δήλωση υποβάλλεται από αντιπρόσωπο ή πληρεξούσιο του υπόχρεου.

β. Πιστοποιητικό της αρμόδιας δημοτικής ή κοινοτικής αρχής, που να αποδεικνύει την ηλικία του επικαρπωτή, όταν δηλώνονται ακίνητα στα οποία ο φορολογούμενος έχει ισόβια ή αορίστου χρόνου επικαρπία ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα που εξομοιώνεται με την επικαρπία ή έχει ψιλή κυριότητα. Αντί του ως άνω πιστοποιητικού είναι δυνατή η προσκόμιση επικυρωμένου φωτοαντίγραφου της αστυνομικής ταυτότητας.

Δεν απαιτείται πιστοποιητικό όταν το εμπράγματο δικαίωμα είναι ορισμένου χρόνου.

γ. Όταν η δήλωση υποβάλλεται από τους κληρονόμους του υπόχρεου:

1) Αντίγραφο της διαθήκης - στην περίπτωση της εκ διαθήκης διαδοχής - και πιστοποιητικό του Γραμματέα Πρωτοδικών, ότι δεν δημοσιεύθηκε νεώτερη διαθήκη.

2) Πιστοποιητικό της αρμόδιας δημοτικής ή κοινοτικής αρχής, για το είδος και το βαθμό συγγένειάς τους με τον κληρονομούμενο ή κληρονομητήριο, στην περίπτωση της εξ αδιαθέτου διαδοχής.

δ. Όταν συντρέχει κατά το νόμο περίπτωση απαλλαγής της αξίας των κληρονομιών ακινήτων, αντίγραφο της δήλωσης φόρου κληρονομιάς από την οποία φαίνεται ότι έχει προκύψει φόρος, ο οποίος είναι καταβλητέος σε δόσεις ή βεβαίωση του αρμοδίου τμήματος κληρονομιών ότι προέκυψε φόρος ο οποίος είναι καταβλητέος σε δόσεις.

Σε περίπτωση μετάθεσης του χρόνου γένεσης φορολογικής υποχρέωσης θα πρέπει το αρμόδιο τμήμα κληρονομιών να χορηγεί βεβαίωση που να αναγράφει το χρόνο γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης, προκειμένου να δοθεί η απαλλαγή.

ε. Όταν συντρέχει κατά το νόμο περίπτωση απαλλαγής κτισμάτων οικοδομής που ανεγείρεται, αντίγραφο της αρχικής οικοδομικής αδείας.

στ. Όταν συντρέχει κατά το νόμο περίπτωση απαλλαγής της αξίας γεωργικής ή κτηνοτροφικής ή δασικής έκτασης, βεβαίωση της αρμόδιας Διεύθυνσης Γεωργίας ή του Δασαρχείου, ότι η έκταση που δηλώνεται είναι γεωργική ή κτηνοτροφική ή δασική, κατά περίπτωση.

ζ. Για την απόδειξη της ιδιότητας του κατά κύριο επάγγελμα αγρότη, απαιτείται η προσκόμιση βεβαίωσης από τη Διεύθυνση Ανάπτυξης της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης (άρθρο 2 της αρ. πρωτ. 337410/10-71998 Κ.Υ.Α. Υπουργών Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Οικονομικών και Γεωργίας).

η. Όταν συντρέχει κατά το νόμο περίπτωση έκπτωσης ενυπόθηκου δανείου, βεβαίωση του Ταχυδρομικού Ταμιευτηρίου ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Τράπεζας για το δάνειο αυτό, μαζί με φωτοαντίγραφο του συμβολαίου παροχής υποθήκης.

Αν, μέχρι τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της δήλωσης, οι βεβαιώσεις των περιπτώσεων στ' και ζ δεν έχουν εκδοθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες, η δήλωση υποβάλλεται χωρίς τις βεβαιώσεις αυτές με αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του φορολογούμενου και αυτές προσκομίζονται αμέσως μετά τη χορήγησή τους.

4. Η δήλωση Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας έτους 2004, δεν απαιτείται να συνοδεύεται από τα φύλλα υπολογισμού της αξίας ακινήτων έντυπα (1 - 5, Κ1 - Κ9 και Α.Α. ΓΗΣ).

5. Η δήλωση της παραγράφου 1 της απόφασης αυτής καθώς και τα φύλλα υπολογισμού της αξίας (1-5, K1-K9 και Αντικειμενικής Αξίας Γης), είναι δυνατόν να υποβληθούν σε φύλλο που έχει εκτυπωθεί σε απλό μηχανογραφικό χαρτί. Σε κάθε περίπτωση όμως, θα πρέπει να περιλαμβάνονται όλα τα στοιχεία που περιέχονται στη δήλωση της παραγράφου 1 και στα οικεία φύλλα.

Για οποιαδήποτε ανακρίβεια ή παράλειψη των ανωτέρω στοιχείων, επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τις διατάξεις των άρθρων 1 και 4 του Ν. 2523/1997 (ΦΕΚ 179 Α΄) κυρώσεις.

6. Σε περίπτωση που η αξία της ακίνητης περιουσίας, που δηλώνεται πριν από κάθε μείωση της που προβλέπεται από το νόμο, είναι μικρότερη από το αφορολόγητο όριο, δεν είναι αναγκαία η συνυποβολή με τη δήλωση οποιουδήποτε πιστοποιητικού.

7. Ο προϊστάμενος ΔΟΥ, μπορεί να ζητήσει την προσκόμιση και οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού στοιχείου, όταν κατά τον έλεγχο της δήλωσης το κρίνει απαραίτητο.

8. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: Υπόδειγμα δήλωσης.

ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΥ
ΜΕΓΑΛΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 Για ακίνητα που υπάρχουν την 1η Ιανουαρίου 2004

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

--

ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

ΑΡΧΙΚΗ	ΕΥΜΕΛΗΣ	ΑΔΙΑΚΗ
ΡΟΛΑΤΗΣ	ΡΟΛΑΤΗΣ	ΤΕΛΗ
ΜΕ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ		

Προς τη Δ. Ο. Υ.

Η προηγούμενη δήλωση δόθηκε στη Δ. Ο. Υ.

I. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ: νομικού προσώπου ή φυσικού και της οικογένειάς του. (Συμπλήρωση με κεφαλαία)

ΤΟΥ ΥΠΟΧΡΕΟΥ	(ΕΠΩΝΥΜΟ ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ)	(ΟΝΟΜΑ)	(ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ ή ΣΥΖΥΓΟΥ)
	(ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ)	(Δ/ΝΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΟΣ-ΟΔΟΣ-ΑΡΙΘ-ΤΑΧ. ΚΩΔ.-ΣΥΝΟΙΚΙΑ-ΠΟΛΗ-ΧΩΡΙΟ)	(ΠΗΛ.)
	(ΑΡ. ΤΑΥΤ/ΤΑΣ)	(Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ή ΕΔΡΑΣ-ΟΔΟΣ-ΑΡΙΘ-ΤΑΧ. ΚΩΔ.-ΣΥΝΟΙΚΙΑ-ΠΟΛΗ-ΧΩΡΙΟ)	(ΠΗΛ.)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ΤΗΣ ΣΥΖΥΓΟΥ	(ΠΑΤΡΙΚΟ ΕΠΩΝΥΜΟ)	(ΟΝΟΜΑ)	(ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ)
	(ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ)	(Δ/ΝΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΟΣ-ΟΔΟΣ-ΑΡΙΘ-ΤΑΧ. ΚΩΔ.-ΣΥΝΟΙΚΙΑ-ΠΟΛΗ-ΧΩΡΙΟ)	(ΠΗΛ.)
	(ΑΡ. ΤΑΥΤ/ΤΑΣ)	(Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ή ΕΔΡΑΣ-ΟΔΟΣ-ΑΡΙΘ-ΤΑΧ. ΚΩΔ.-ΣΥΝΟΙΚΙΑ-ΠΟΛΗ-ΧΩΡΙΟ)	(ΠΗΛ.)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ΤΩΝ ΑΝΗΛΙΚΩΝ ΤΕΚΝΩΝ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΤΕΚΝΩΝ που γεννήθηκαν από το 1986 και μετά	ΕΤΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ	ΠΑΛΗΟΙΣ ΤΕΚΝΩΝ ΠΟΥ ΒΑΡΥΝΟΥΝ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗΣ	
ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	
0,7	0,35
ΑΓΓΛΙΑ	

ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΟΧΡΕΟΥ: Έγγαμος ☐ Άγαμος ☐ Διαζευγμένος ☐ Σε χηρεία ☐

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ: ☐	ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΣ: ☐	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ	ΑΡ. ΤΑΥΤ/ΤΑΣ
(ΕΠΩΝΥΜΟ)	(ΟΝΟΜΑ)	(ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ ή ΣΥΖΥΓΟΥ)	(Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ή ΕΔΡΑΣ-ΟΔΟΣ-ΑΡΙΘ-ΤΑΧ. ΚΩΔ.-ΣΥΝΟΙΚΙΑ-ΠΟΛΗ-ΧΩΡΙΟ)
(ΠΗΛ.)			

II. ΣΥΝΟΛΑ ΑΞΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Υπόχρεου	Συζύγου	Των Τέκνων (Υπόχρεου-Συζύγου)	Των Τέκνων (Υπόχρεου)	Των Τέκνων (Συζύγου)
1. Αξία Ακινήτων που Φορολογούνται και υπάρχει πλήρης Κυριότητα				
311.....	312.....	313.....	314.....	315.....
2. Αξίες Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων				
321.....	322.....	323.....	324.....	325.....
3. Εκπίτωση Χρεών από Δάνεια				
331.....	332.....	333.....	334.....	335.....

Αν είστε έγγαμος και δεν συμπεριλάβετε στη δήλωση την περιουσία του ή της συζύγου συμπληρώστε το ποσό που αντιστοιχεί σ' αυτή, εφόσον δεν ξεπερνά το αφορολόγητο ποσό φυσικών προσώπων.

401

Ποσό που καταβλήθηκε μέχρι την υποβολή της δήλωσης αυτής, για Φ.Μ.Α.Π. έτους 2004 από τον υποχρεο.

501

Ποσό που καταβλήθηκε μέχρι την υποβολή της δήλωσης αυτής, για Φ.Μ.Α.Π. έτους 2004 της συζύγου.

502

ΠΡΟΣΟΧΗ: ΤΑ ΠΟΣΑ ΘΑ ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΜΕ ΔΥΟ ΔΕΚΑΔΙΚΑ ΨΗΦΙΑ.

* Όσα πρόσωπα δεν έχουν αστοχήσει θα συμπληρωθούν στο την υπεύθυνη

[illegible]

* ΠΡΟΣΟΧΗ ΤΑ ΠΟΣΑ ΘΑ ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΜΕ ΔΥΟ ΔΕΚΑΔΙΚΑ ΨΗΦΙΑ

[illegible]

IV. Ακίνητα που απαλλάσσονται από το φόρο:

1. Κληρονομιαία ακίνητα για τα οποία ο φόρος, βάσει της δήλωσης, μπορεί να καταβληθεί σε μηνιαίες δόσεις ανεξάρτητα του τρόπου πληρωμής.

Α/Α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΠΙ-ΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Μ ²	ΑΡΜΟΔΙΑ Δ.Ο.Υ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΑΚΕΛΟΥ	ΧΡΟΝΟΣ ΓΕΝΕΣΗΣ ΦΟΡΟΥ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ

2. Κτίσματα οικοδομών που ανεγείρονται:

Α/Α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΙΔΟΣ ακινήτ. οικία, διαμέρισμα, κτιστό κ.λ.π.	Συνολική επιφάνεια κτιστού σε Μ ²	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΔΕΙΑΣ ΑΝΕΓΕΤΣΗΣ		
				ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΩΔΙΚΗΣ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

3. Λοιπά ακίνητα που απαλλάσσονται:

Α/Α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΠΙ-ΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Μ ²	ΑΡΜΟΔΙΑ Δ.Ο.Υ.	ΛΟΓΟΣ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ

V. Δικαιολογητικά που συνυποβάλλονται:

VI. Παρατηρήσεις:

Στοιχεία αυτού που καταθέτει τη δήλωση	(ΕΠΩΝΥΜΟ)	(ΟΝΟΜΑ)	(ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΑΤΕΡΑ ή ΣΥΖΥΓΟΥ)	(Διεύθυνση ΠΟΛΗ-ΣΤΑΣ-ΑΡΙΘ. ΤΑΧ. ΚΩΔ.-ΣΥΝΟΙΚΙΑ)	(Αστυνομ. Τμήματος)
--	-----------	---------	----------------------------------	--	---------------------

..... 2004
Ο ΠΑΡΑΛΑΒΩΝ

..... 2004
Ο ΔΗΛΩΝ Η ΔΗΛΩΣΙΑ