ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 10-3-2004

Αρ.Πρωτ.168

Προς
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Σας κοινοποιούμε τη με αριθμ.πρωτ.1006861/254/ ΟΟΤΥ/Δ/ΠΟΛ.1009/28.1.2004 απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών σχετικά με τις νέες τιμές για το προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας κτισμάτων ακινήτων με αντικειμενικά κριτήρια στο Ν.Φλώρινας.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος — Η Γεν. Γραμματέας

Ε Σαρρής — Χρ. Φαρδή-Πανταζή

Αριστοτέλους 22, 546 23 Θεσσαλονίκη, τηλ.2310-221.127, 270.968 fax 2310-263.139,
http://www.notarius.gr, Email:notarius@otenet.gr

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Αθήνα 28 Ιανουαρίου 2004
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Αρ.πρωτ.:1006861/254/ΟΟΤΥ/Δ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΠΟΛ.:1009
ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Δ΄

Ταχ.Δ/νση: Κολωνού 2 ΠΡΟΣ: ΩΣ Π.Δ.
Ταχ.Κώδ.: 101 10 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 52.35.643, 52.34.741, 52.25.868

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της Απόφασης με αριθ. Πρωτ.1107357/5686/ΔΟΟΤΥ/16.11.99, ΠΟΛ.1220 (ΦΕΚ 2082/Β/26.11.99) που αφορά στην επέκταση της εφαρμογής του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας γης, εκτός σχεδίου πόλης και οικισμών και της Απόφασης με αριθ. Πρωτ. 1110761/5082/ΟΟΤΥ/Δ/19.12.01, ΠΟΛ. 1294 (ΦΕΚ 1749/Β/31.12.01) που αφορά στον καθορισμό των τιμών Εκκίνησης ελαχίστου κόστους οικοδομής, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας κτισμάτων ακινήτων με αντικειμενικά κριτήρια σύμφωνα με το άρθρο 41α του Ν.1249/1982, στο Νομό Φλώρινας.

ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982 (ΦΕΚ 43/Α΄/5.4.82), του άρθρου 14 του Ν. 1473/1984 (ΦΕΚ 127/Α΄/7.11.84) και του άρθρου 10 του Ν.2386/7.3.1996 (ΦΕΚ 43 Α΄) και της παραγράφου 8 του άρθρου 24 του Ν. 1828/89 (ΦΕΚ 2/Α΄/3.1.89)

2. Τις ιδιαιτερότητες της γης, εκτός σχεδίου πόλης και οικισμών, που δεν έχει ειδικούς όρους δόμησης, όπως χρήση (αγροτική, βοσκότοπος, δασική κ.λ.π.) οικοδομική εκμετάλλευση, θέση (εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, πρόσωπο σε Εθνική, Επαρχιακή, Κοινοτική οδό), απόσταση από θάλασσα, αρτιότητα, απαλλοτρίωση κ.λ.π

3. Τις ιδιαιτερότητες των ακινήτων όπως ιδία χρήση (διαμέρισμα, κατάστημα, αποθήκη, βιομηχανικό κτίριο κλπ.), επιφάνεια, παλαιότητα

κτιρίου, ειδικές συνθήκες (σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά. απαλλοτρίωση κ.λ.π.)

4. Την ανάγκη εφαρμογής, κατά τη μεταβίβαση ακινήτων, των σχετικών με το αντικειμενικό σύστημα διατάξεων ενιαία.

5. Την αριθ. πρωτ. 1110761/5082/ΟΟΤΥ/Δ/19.12.01, ΠΟΛ.1294 (ΦΕΚ 1749/Β΄/31.12.01) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

6. Την αριθ. πρωτ. 1107357/5686/ΔΟΟΤΥ/16.11.99, ΠΟΛ.1220 (ΦΕΚ 2082/Β΄/26.11.99) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

7. Το υφιστάμενο καθεστώς στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αγίου Γερμανού Δήμου Πρεσπών και στην Κοινότητα Βαρικού του Νομού Φλώρινας ως προς την διαχείριση και εξαγορά των ανταλλαξίμων περιουσιών από τους κατόχους - εκμεταλλευτές.

8. Την αρ. πρ.1100383/1330/Α0006/31.10.2001 (ΦΕΚ 1485/Β΄/ 31.10.01) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπ. Οικονομικών "Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών οικονομικών".

9. Το γεγονός ότι δεν δημιουργείται δαπάνη για τον Κρατικό Προϋπολογισμό.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την μείωση κατά 50% των τιμών που ορίστηκαν με:

i. Απόφαση με αριθ. πρωτ. 1107357/5686/ΔΟΟΤΥ/16.11.99, ΠΟΛ 1220 (ΦΕΚ 2082/Β/26.11.99) που αφορά στην επέκταση της εφαρμογής του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας γης, εκτός σχεδίου πόλης και οικισμών, όπως αυτή διαμορφώθηκε και ισχύει σε ευρώ με την απόφαση με αρ. πρωτ. 1116884/5182/00ΤΥ/Δ/19.12.01 (ΦΕΚ 1753/Β΄/31.12.01)

ii. και Απόφαση με αριθ. πρωτ. 1110761/5082/ΟΟΤΥ/Δ/19.12.01, ΠΟΛ 1294 (ΦΕΚ 1749/Β΄/31.12.01) που αφορά στον καθορισμό των τιμών εκκίνησης ελαχίστου κόστους οικοδομής, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας κτισμάτων ακινήτων με αντικειμενικά κριτήρια σύμφωνα με το άρθρο 41 α του Ν.1249/1982.

2. Η παραπάνω μείωση αφορά αποκλειστικά και μόνο ακίνητα που μεταβιβάζονται από την Κτηματική Υπηρεσία Φλώρινας προς τους κατόχους-εκμεταλλευτές αγροτεμαχίων Κοινότητας Βαρικού Νομού Φλώρινας και κτισμάτων Δημοτικού Διαμερίσματος Αγ. Γερμανού Δήμου Πρεσπών Νομού Φλώρινας οι οποίοι πληρούν τις προϋποθέσεις του Ν.357/1976

3. Σε κάθε άλλη περίπτωση μεταβίβασης των παραπάνω ακινήτων ο προσδιορισμός της αξίας τους θα γίνεται στο 100% των τιμών του αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού αξιών ακινήτων που θα ισχύουν κατά το χρόνο μεταβίβασής τους.

4. Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και θα αρχίσει να ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής της.

Ακριβές αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της γραμματείας

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ