

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: *Παράταση προθεσμίας για την επικύρωση ανώμαλων
δικαιοπραξιών*

Σας διαβιβάζουμε προς γνώση σας, το με αρ.πρωτ.5961/20-12-2005 έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων που αφορά την παράταση της προθεσμίας ισχύος του ΝΔ.3958/59 και συναφών νομοθετημάτων για την επικύρωση ανωμάτων δικαιοπραξιών επί κλήρων.

Σας εφιστούμε την προσοχή, όπως και κατά το παρελθόν, ότι ο συμβολαιογράφος, παράλληλα προς τις δικαστικές αρχές είναι αρμόδιος για την επικύρωση των εν λόγω ανωμάτων δικαιοπραξιών.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ευάγγελος Σαρής

Χριστίνα Φαρδή

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΟΣ/ΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Αθήνα 20/ 12/2005
Αρ. Πρωτ.5961

Ταχ. Δ/νση : Πειραιώς 108
Ταχ. Κώδικας : 11854
Τηλέφωνο : 2103412410
FAX : 2103412314

ΠΡΟΣ: Τις
1) Περιφέρειες Κράτους
Δ/νσεις Γεωργ.
Ανάπτυξης
Έδρες τους
2) Ν.Α.
α) Δ/νσεις Γεωργικής
Ανάπτυξης - Γεωργίας
β) Δ/νσεις Πολιτικής
Γης
Έδρες τους
ΚΟΙΝ: Όπως Π.Δ.

ΘΕΜΑ: Αποστολή Ν. 3399/2005

Σας στέλνουμε για ενημέρωσή σας αντίγραφο του αριθμ.255/Α/17-10-2005 ΦΕΚ, στο οποίο δημοσιεύθηκε ο Νόμος 3399/2005 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Προσαρμογή στη νέα ΚΑΠ και άλλες διατάξεις» και ερμηνευτική εγκύκλιο για την ορθή και ομοιόμορφη εφαρμογή των επί μέρους διατάξεων του νόμου, που αφορούν αρμοδιότητα της Δ/νσης Πολιτικής Γης και των υπηρεσιών σας.

Επισημαίνουμε ότι για τις προβλεπόμενες από το άρθρο 3 παρ. 9α και άρθρο 20 παρ. 3 προθεσμίες, θα πρέπει να ενημερωθούν με κάθε πρόσφορο μέσο (ανάρτηση στα οικεία Νομαρχιακά καταστήματα - Κοινοτικά καταστήματα - ανακοινώσεις από τον Τοπικό Τύπο, ραδιόφωνα κ.λ.π.) όλοι οι ενδιαφερόμενοι οι οποίοι και δικαιούνται να κάνουν χρήση των παραπάνω προθεσμιών του Νόμου εντός του τασσόμενου κατά περίπτωση χρόνου.

Με το άρθρο 3 και ειδικότερα:

Με την παρ. 1: προβλέπεται σε κάθε μία από τις Περιφέρειες της χώρας συνιστάται Τμήμα Αναδασμού-Εποικισμού. Οι Υπηρεσίες αυτές δεν υποκαθιστούν τις Νομαρχιακές Υπηρεσίες (οι οποίες εξακολουθούν να λειτουργούν σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις), αλλά σκοπός της ίδρυσής τους είναι η υποβοήθηση των Νομαρχιακών Υπηρεσιών στις περιπτώσεις όπου λόγω έλλειψης προσωπικού καθυστερεί η εκτέλεση

των εργασιών αναδάσμου-εποικισμού, ή υπάρχει αδυναμία εκτέλεσης νέων αναδασμών.

Με την παρ. 2: Με την παρ. 3 του άρθρου 21 του Ν.674/77, προβλεπόταν διαδικασία μεταφοράς των βαρών στα νέα αγροτεμάχια, για βάρη που είχαν εγγραφεί πριν από την ημερομηνία δημοσίευσης της περί διενέργειας αναδάσμου απόφασης. Δεν είχε προβλεφθεί όμως καμία διαδικασία μεταφοράς βαρών στα νέα αγροτεμάχια για βάρη που εγγράφονταν κατά το στάδιο διενέργειας του αναδάσμου. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα την απροθυμία χορήγησης δανείων σε ιδιοκτήτες με εγγραφή υποθήκης επί των αγροτεμαχίων τους που περιλαμβάνονταν στην αναδιανεμητέα περιοχή.

Με την παρ. 2 εδ. α Ν.3399/05 η αδυναμία εγγραφής βαρών κατά τη διάρκεια διενέργειας του αναδάσμου αίρεται και δίνεται η δυνατότητα των ενδιαφερομένων εγγραφής των βαρών εντός προθεσμίας 6 μηνών από την ημερομηνία εγγραφής τους στα βιβλία μεταγραφών με τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 21, παρ. 3 του Ν.674/77. Παράλληλα με την παρ. 2 εδ. β προβλέπεται διαδικασία εγγραφής βαρών για τους αναδασμούς των οποίων έχει ήδη εκδοθεί η περί διενέργειας αναδάσμου απόφαση εντός της προθεσμίας των έξι μηνών από της ημερομηνίας δημοσίευσης τους παρόντος νόμου (δηλ. μέχρι 17 Απριλίου 2006).

Με την παρ. 3: Με την παράγραφο αυτή αντικαθίσταται η παρ. 1 άρθρου 32 του Ν.674/77 ώστε να είναι δυνατή η κάλυψη από τον προϋπολογισμό του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων και των δαπανών που προκύπτουν από την ανάθεση εργασιών αναδάσμου και μελετών περιβαλλοντικών όρων σε ιδιωτικά τεχνικά και άλλα μελετητικά γραφεία.

Με τις παρ. παρ. 4, 5 και 6 τροποποιείται η σύσταση των Επιτροπών Αναδάσμου, Εμπειρογνομώνων, Διόρθωσης Κτηματολογικών Στοιχείων που προβλέπεται στο άρθρο 22 του Ν. 674/77 έτσι ώστε να καθίσταται δυνατή η συγκρότησή τους στις Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις που οι Υπηρεσίες των υπηρεσιακών μελών καταργήθηκαν, μετονομάστηκαν ή οι αρμοδιότητές τους μεταφέρθηκαν σε άλλες Υπηρεσίες. Παράλληλα δίνεται η δυνατότητα συγκρότησης των επιτροπών με μέλη που ανήκουν σε άλλη Υπηρεσία από τις αρμόδιες για τη διενέργεια του αναδάσμου σε περίπτωση που δεν υπηρετεί σ' αυτές υπάλληλος της ειδικότητας που προβλέπεται από το νόμο ή ακόμη και υπάλληλος ίδιας ειδικότητας από γειτονικό Νομό ή ακόμη και από τα τμήματα αναδάσμου που θα συγκροτηθούν στις Περιφέρειες.

Επισημαίνουμε ότι στις Επιτροπές Αναδάσμου, όταν τα έργα εκτελούνται με τη μέριμνα και επίβλεψη του ΥΠΕΧΩΔΕ, συμμετέχει και ένας εκπρόσωπος του ανωτέρω Υπουργείου (διάταξη μη θιγόμενη από τον παρόντα νόμο, η οποία και εξακολουθεί να ισχύει).

Με την παρ. 7 προβλέπεται, όταν ζητηθεί από τους Νομάρχες χωρικής αρμοδιότητας Περιφερειών, ή καθυστερεί η εκτέλεση εργασιών εποικισμού-αναδασμού ή και για λόγους δημοσίου συμφέροντος η εκτέλεση προβλεπομένων εργασιών αναδασμού-εποικισμού από τους Γεν. Γραμματείς Περιφέρειας.

Με την παρ. 8 προβλέπεται ότι οι δαπάνες μετακίνησης υπαλλήλων Ν.Α. της χώρας για την εκτέλεση εργασιών εποικισμού-αναδασμού καλύπτονται από τους προϋπολογισμούς των Ν.Α., και αν αυτές δεν υπάρχουν ή δεν επαρκούν, οι ίδιες δαπάνες καλύπτονται από τους προϋπολογισμούς των οικείων Περιφερειών.

Με την παρ. 9 εδ. α προβλέπεται η δυνατότητα επικύρωσης των κατά παράβαση των διατάξεων της αγροτικής νομοθεσίας γενομένων μεταβιβάσεων γεωργικών κλήρων και οικοπέδων, όπως αυτές περιγράφονται στο άρθρο 15 του Ν.Δ/τος 3958/1959. Καθ' όσον αφορά τις μεταβιβάσεις που έγιναν με συμβολαιογραφικό έγγραφο, κατά παράβαση των διατάξεων των άρθρων 1 του Α.Ν.431/1968 και 1 του Ν.666/1977, εγκυροποιούνται ευθέως από το νόμο, με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι αυτές δεν έχουν ακυρωθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση. Για τις λοιπές περιπτώσεις μεταβιβάσεων δηλαδή γι' αυτές που έγιναν με ιδιωτικό συμφωνητικό ή για τις πράξεις με τις οποίες προσυμφωνήθηκε η μεταβίβαση των γεωργικών κλήρων και οικοπέδων, θα ακολουθηθεί η αναφερόμενη στις αντίστοιχες παραγράφους του άρθρου 15 του Ν.Δ/τος 3958/1959 διαδικασία, μέσα στην οριζόμενη προθεσμία του ενός έτους από τη δημοσίευση του νόμου (17-10-2005).

Με το εδ. β της ίδιας παραγράφου παρατείνεται η προθεσμία του άρθρου 12 του Ν.634/77 για την υποβολή της δήλωσης στην αρμόδια ΔΟΥ στις περιπτώσεις εφαρμογής των αναφερομένων στο προηγούμενο εδάφιο (α) για την επικύρωση ανωμάλων δικαιοπραξιών επί γεωργικών κλήρων.

Τέλος με το εδ. γ προβλέπεται, η δυνατότητα με ΚΥΑ Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, παράτασης των προθεσμιών των περιπτώσεων α και β για ένα ακόμα έτος από την λήξη τους.

Με το άρθρο 20 παρ. 3 παρατείνεται από τότε που έληξε (5-6-2004) και για ένα έτος από τη δημοσίευση του νόμου (δηλαδή μέχρι 17-10-2006) η προθεσμία υποβολής αιτήσεων για εξαγορά κατεχομένων αυθαίρετα εκτάσεων (άρθρο 5 παρ. 1).

Οι υπόλοιπες παράγραφοι άρθρου 5 παραμένουν και εφαρμόζονται ως έχουν.

Με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου (20) προβλέπεται η έκδοση τίτλου κυριότητας, αφού ήδη θα έχει εξοφληθεί το προβλεπόμενο από την παρ. 3 άρθρου 5 Ν. 3147/2003 τίμημα, για τις εξαγορασθείσες εκτάσεις.

Οι σχετικές μεταγραφές των τίτλων θα γίνουν στα οικεία υποθηκοφυλακεία μερίμνη των ενδιαφερομένων.

Με την παρ. 33 του ίδιου άρθρου (20) προστίθεται εδάφιο τρίτο στην παράγρ. 1 άρθρου 4 Ν.3147/2003 και προβλέπεται ότι επιτρέπεται η παραχώρηση κυριότητας των αναφερομένων στο άρθρο 4 ακινήτων όπως οι διατάξεις του προστέθηκαν ή αντικαταστάθηκαν σχετικά με νεώτερες διατάξεις (άρθρο 19 παρ. 12 Ν. 3208/2003 του οποίου στέλνεται φωτοαντίγραφο) σε άλλα Υπουργεία ή Νομικά Πρόσωπα εποπτείας τους, μόνο στις περιπτώσεις που θα ανεγερθούν επ' αυτών κτίρια για την κάλυψη των αναγκών τους. Εξυπακούεται ότι για την εφαρμογή της διάταξης θα τηρείται πάντα η διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 4 Ν.3147/2003.

Με την παρ. 35 του ίδιου άρθρου (20) ρυθμίζεται το θέμα των δικαιούχων κληρών ή οικοπέδων οι οποίοι αποκαταστάθηκαν πριν τη δημοσίευση του Ν.3147/2003 δεν βεβαιώθηκε σε βάρος τους το οφειλόμενο τίμημα επειδή σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 του Ν. 3147/03 κατά τη βεβαίωση του οφειλομένου τιμήματός τους θα έπρεπε να τους υπολογισθούν από το χρόνο εγκατάστασή τους στη δικαιωθείσα έκταση μέχρι το χρόνο βεβαίωσης τους τιμήματος κεφαλαιοποιούμενος τόκος προς 6% με συνέπεια το οφειλόμενο τίμημα να αυξάνεται υπέρογκα.

Προβλέπεται για την περίπτωση αυτή η μη υποχρέωση υπολογισμού κατά τη βεβαίωση του οφειλομένου τιμήματος του τόκου προς 6% που προβλέπεται από το δεύτερο εδάφιο του άρθρου 5 του από 2-8-58 Β.Δ/τος.

Τέλος και με τις καταργούμενες διατάξεις, καταργείται η παρ. 12 άρθρου 13 Ν. 3147/2003.

Οι συμβολαιογραφικοί σύλλογοι της χώρας, στους οποίους κοινοποιείται το έγγραφό μας, παρακαλούνται, και στα πλαίσια άσκησης της συμβολαιογραφίας, για την ορθή εφαρμογή του άρθρου 3 παρ. 9α.

Το Γραφείο Τύπου στο Υπουργείο, προς το οποίο κοινοποιείται το έγγραφό μας, με αντίγραφο του ΦΕΚ 255/Α/2005 παρακαλείται για τις νόμιμες ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Πηνελόπη Οικονόμου

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΛ. ΚΟΝΤΟΣ

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΩΝ. ΣΚΙΑΔΑΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. φύλλου 255

17 Οκτωβρίου 2005

ΝΟΜΟΣ 3399

Ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας
του Υπουργείου Αγροτικής
Ανάπτυξης και Τροφίμων -
Προσαρμογή στη νέα Κ.Α.Π. και
άλλες διατάξεις

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο
που ψήφισε η Βουλή:

.....Άρθρο 3

Ρύθμιση θεμάτων αναδάσμου

1. α) Σε καθεμία από τις Περιφέρειες της χώρας συνιστάται Τμήμα Αναδάσμου - Εποικισμού, που υπάγεται στη Γενική Διεύθυνση της οικείας Περιφέρειας και είναι αρμόδιο για:

αα) Το συντονισμό των εργασιών αναδάσμου - εποικισμού στα πλαίσια της οικείας Περιφέρειας.

ββ) Τη συμμετοχή στις επιτροπές που προβλέπονται από τη νομοθεσία του αναδάσμου και του εποικισμού.

γγ) Τη συμμετοχή στις επιτροπές ανάθεσης μελετών αναδάσμου - εποικισμού και εν γένει μελετών στον ιδιωτικό τομέα.

δδ) Την επίβλεψη των εργασιών αναδάσμου που έχουν ανατεθεί στον ιδιωτικό τομέα.

εε) Τη συμμετοχή σε τοπογραφικά συνεργεία για την εκτέλεση εργασιών αναδάσμου - εποικισμού.

στστ) Την επίβλεψη, έλεγχο και παραλαβή των τοπογραφικών εργασιών που ανατίθενται στον ιδιωτικό τομέα.

ιβ) Για τις ανάγκες του Τμήματος Αναδάσμου - Εποικισμού συνιστώνται σε κάθε Περιφέρεια οι ακόλουθες θέσεις μόνιμου προσωπικού:

ΠΕ Γεωτεχνικών ειδικότητας Γεωπόνων θέσεις 2

ΠΕ Μηχανικών ειδικότητας Αγρονόμων

Τοπογράφων Μηχανικών θέσεις 2

ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού θέση 1

Σύνολο

θέσεις 5.

γ) Του Τμήματος Αναδάσμου - Εποικισμού προΐσταται

υπάλληλος του κλάδου ΠΕ Γεωτεχνικών ειδικότητας Γεωπόνου ή υπάλληλος του κλάδου ΠΕ Μηχανικών ειδικότητας Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού.

2. α) Στο τέλος της παραγράφου 3 του άρθρου 21 του ν. 674/1977 προστίθεται εδάφιο που έχει ως εξής:

"Για βάρη που γράφτηκαν κατά τη διάρκεια διενέργειας του αναδασμού εφαρμόζεται η ίδια ως άνω διαδικασία, με την υποχρέωση των ενδιαφερομένων να γνωστοποιήσουν την εγγραφή των βαρών εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία εγγραφής στα βιβλία μεταγραφών."

β) Για αναδασμούς, των οποίων η απόφαση διενέργειας έχει δημοσιευθεί πριν από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού, η ανωτέρω υποχρέωση των ενδιαφερομένων μπορεί να διενεργείται εντός έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση του ως άνω νόμου.

3. Η παράγραφος 1 του άρθρου 32 του ν. 674/1977 αντικαθίσταται ως εξής:

"1. Τον προϋπολογισμό του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων: Η αντιμισθία του προσωπικού που θα προσληφθεί με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου, τα οδοιπορικά έξοδα και οι ημερήσιες αυτού αποζημιώσεις για τις εκτός έδρας μετακινήσεις του, η εκτέλεση των εγγειοβελτιωτικών έργων που αποφασίζονται από την Επιτροπή Αναδασμού σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου

20, η αμοιβή των ιδιωτών - μελών των Επιτροπών Αναδασμού και Εμπειρογνομόνων, οι λοιπές δαπάνες υπαίθρου των Τοπογραφικών Συνεργείων (ημερομίσθια εργατών, ενοίκια γραφείων, φωτισμός, θέρμανση, καθαριότητα, μεταφορικά κ.λπ.), οι δαπάνες ενημέρωσης των κτηματιών επί της ιδέας του αναδασμού (επισκέψεις αγροτών στις αναδιανεμηθείσες περιοχές, παραγωγή εντύπων, φωτεινών εικόνων, κινηματογραφικών ταινιών, εκθέσεις κ.λπ.), η προμήθεια των αναγκαίων οργάνων και υλικών, η συντήρηση και λειτουργία αυτών, η μίσθωση μηχανημάτων, προγραμμάτων και λοιπών υπηρεσιών αυτών για τη μηχανογραφική σύνταξη των κτηματολογικών στοιχείων, ως και η αντιμετώπιση δαπανών για τυχόν ανειλημμένες υποχρεώσεις προμήθειας και συντήρησης τέτοιων οργάνων και υλικών, καθώς και η κάλυψη εν γένει δαπανών που προκύπτουν από την ανάθεση εργασιών αναδασμού και μελετών περιβαλλοντικών όρων σε ιδιωτικά τεχνικά και άλλα μελετητικά γραφεία."

4. Η Επιτροπή Αναδασμού, που προβλέπεται στο άρθρο 7 του ν. 674/1977, συγκροτείται ως εξής:

α) Ένας Γεωπόνος της κατά τόπο αρμόδιας Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης, με τον αναπληρωτή του.

β) Ένας Διοικητικός ή Λογιστικός υπάλληλος της κατά

τόπο αρμόδιας Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ή της Υπηρεσίας στην οποία οργανικά ανήκει το αντικείμενο του αναδασμού, με τον αναπληρωτή του.

γ) Ένας Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ή Τεχνολόγος Τοπογράφος ή Τεχνολόγος Δομικών Έργων ή Υπάλληλος των κλάδων ΤΕ7 και ΔΕ6 της κατά τόπο αρμόδιας Υπηρεσίας Τοπογραφικής, με τον αναπληρωτή του.

δ) Ένας Γεωπόνος της κατά τόπο αρμόδιας Υπηρεσίας Εγγείων Βελτιώσεων, με τον αναπληρωτή του.

ε) Δύο (2) εκπρόσωποι των κτηματιών της αναδιανεμητέας περιοχής, με τους αναπληρωτές τους.

Αν σε ένα νομό δεν λειτουργεί οποιαδήποτε από τις ανωτέρω Υπηρεσίες ή το προσωπικό που υπηρετεί δεν επαρκεί για τη στελέχωση της Επιτροπής, ως μέλος αυτής ορίζεται υπάλληλος των παραπάνω ειδικοτήτων με τον αναπληρωτή του, από άλλη Υπηρεσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή από Υπηρεσίες όμορων νομών ή από τα Τμήματα Αναδασμού - Εποικισμού των Περιφερειών που συνιστώνται με την παράγραφο 1 του άρθρου αυτού ή από άλλες υπηρεσίες της οικείας Περιφέρειας.

Ο πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται από τον οικείο Νομάρχη με την απόφαση ορισμού μελών της Επιτροπής.

5. Η Επιτροπή Εμπειρογνομόνων, που προβλέπεται από το άρθρο 8 του ν. 674/1977, συγκροτείται ως εξής:

α) Ένας Γεωπόνος της κατά τόπο αρμόδιας Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης, με τον αναπληρωτή του.

β) Ένας Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ή Τεχνολόγος Τοπογράφος ή Τεχνολόγος Δομικών Έργων ή υπάλληλος των κλάδων ΤΕ7 και ΔΕ6 της κατά τόπο αρμόδιας Υπηρεσίας Τοπογραφικής, με τον αναπληρωτή του.

Αν σε ένα νομό δεν λειτουργεί Υπηρεσία Τοπογραφικής ή το προσωπικό που υπηρετεί δεν επαρκεί για τη στελέχωση της Επιτροπής, ως μέλος αυτής ορίζεται υπάλληλος των παραπάνω ειδικοτήτων με τον αναπληρωτή του, από άλλη Υπηρεσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή από Υπηρεσίες όμορων νομών.

γ) Τρεις (3) εκπρόσωποι των κτηματιών της αναδιανεμητέας περιοχής.

Ο πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται από τον οικείο Νομάρχη με την απόφαση ορισμού μελών της Επιτροπής.

6. Η Επιτροπή Διόρθωσης Κτηματολογικών Στοιχείων, που προβλέπεται στο άρθρο 22 του ν.674/1977, συγκροτείται ως εξής:

α) Ένας Γεωπόνος της κατά τόπο αρμόδιας Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης με τον αναπληρωτή του.

β) Ένας Διοικητικός ή Λογιστικός υπάλληλος της κατά τόπο αρμόδιας Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ή της Υπηρεσίας στην οποία οργανικά ανήκει το αντικείμενο του αναδασμού, με τον αναπληρωτή του.

γ) Ένας Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ή Τεχνολόγος Τοπογράφος ή Τεχνολόγος Δομικών Έργων ή υπάλληλος των κλάδων ΤΕ7 και ΔΕ6 της κατά τόπο αρμόδιας Υπηρεσίας Τοπογραφικής, με τον αναπληρωτή του.

Αν σε ένα νομό δεν λειτουργεί Υπηρεσία Τοπογραφικής ή το προσωπικό που υπηρετεί δεν επαρκεί για τη στελέχωση της Επιτροπής, ως μέλος αυτής ορίζεται υπάλληλος των παραπάνω ειδικοτήτων με τον αναπληρωτή του, από άλλη Υπηρεσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή από Υπηρεσίες όμορων νομών.

Ο πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται από τον οικείο Νομάρχη με την απόφαση ορισμού μελών της Επιτροπής.

7. Ο Γενικός Γραμματέας της οικείας Περιφέρειας εντέλλεται την εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών αναδασμού - εποικισμού ύστερα από αίτημα των Νομαρχών της χωρικής αρμοδιότητας της Περιφέρειας ή όταν βραδύνει η εκτέλεση των εν λόγω εργασιών ή όταν αυτό επιβάλλεται για λόγους προαγωγής της εθνικής οικονομίας και δημόσιου συμφέροντος.

8. Οι δαπάνες μετακίνησης των υπαλλήλων για την εκτέλεση των εργασιών αναδασμού-εποικισμού καλύπτονται από τους προϋπολογισμούς των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων στην έδρα των οποίων μεταβαίνουν. Αν δεν υπάρχουν ή δεν επαρκούν οι πιστώσεις των παραπάνω προϋπολογισμών, οι σχετικές δαπάνες καλύπτονται από τις πιστώσεις της οικείας Περιφέρειας.

9. α) Οι διατάξεις των παραγράφων 2, 4 και 5 του άρθρου 15 του ν.δ.3958/1959 εφαρμόζονται και σε μεταβιβάσεις γεωργικών κλήρων ή οικοπέδων που έγιναν μέχρι τη δημοσίευση του νόμου αυτού. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 2, 3 και 5 του άρθρου 2 του ν. 666/1977. Η προθεσμία που αναφέρεται στην παράγραφο 2 παρατείνεται από τότε που έληξε και για ένα (1) ακόμη έτος από τη δημοσίευση του νόμου αυτού. Συμβολαιογραφικές πράξεις που έγιναν κατά παράβαση των διατάξεων των παραγράφων 1 του άρθρου 1 του α.ν. 431/1968 και του άρθρου 1 του ν. 666/1977, είναι έγκυρες και ισχυρές, εφόσον δεν ακυρώθηκαν με αμετάκλητη δικαστική απόφαση.

β) Η προθεσμία που προβλέπεται από την παράγραφο 1 του άρθρου 12 του ν. 634/1977 (ΦΕΚ 186 Α'), για την υποβολή δήλωσης στον προϊστάμενο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ., στις περιπτώσεις επικύρωσης

ανωμάλων δικαιπραξιών σύμφωνα με το άρθρο 15 του ν.δ. 3958/1959, παρατείνεται από τότε που έληξε και για ένα (1) ακόμα έτος από τη δημοσίευση του νόμου αυτού.

γ) Με κοινή απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων ή του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών αντίστοιχα, οι προθεσμίες των περιπτώσεων α' και β' μπορεί να παρατείνονται για ένα (1) ακόμη έτος από τη λήξη τους.

.....Άρθρο 20 Λοιπές διατάξεις

.....3. Η προβλεπόμενη στην παράγραφο 1 του άρθρου 5 του ν. 3147/2003 προθεσμία παρατείνεται από τότε που έληξε και για ένα ακόμα έτος από τη δημοσίευση του νόμου αυτού.

4. Στο τέλος της παραγράφου 3 του άρθρου 5 του ν. 3147/2003, προστίθεται εδάφιο που έχει ως εξής:

"Μετά την εξόφληση των οφειλόμενων δόσεων του τιμήματος εκδίδεται τίτλος κυριότητας, ο οποίος μεταγράφεται στο οικείο υποθηκοφυλακείο, με φροντίδα του ενδιαφερομένου."

.....33. α) Μετά το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του ν. 3147/2003 (ΦΕΚ 135 Α'), προστίθεται εδάφιο που έχει ως εξής:

"Επίσης, επιτρέπεται η παραχώρηση της κυριότητας των

ακινήτων σε άλλα υπουργεία ή νομικά πρόσωπα εποπτευόμενα από αυτά, εφόσον πρόκειται να ανεγερθούν επ' αυτών κτίρια για την κάλυψη των αναγκών τους."

β) Η παράγραφος 4 του ίδιου άρθρου 4 του ν. 3147/2003, όπως αυτή προστέθηκε με την παράγραφο 12 του άρθρου 19 του ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 203 Α"), αντικαθίσταται ως εξής: "4. Οι διατάξεις του δεύτερου, τρίτου, τέταρτου και πέμπτου εδαφίου της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται και για ακίνητα, τα οποία με οποιαδήποτε αιτία ανήκουν ή περιέρχονται στην κυριότητα του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, καθώς και για εγκαταστάσεις που χρησιμοποιούν οι δασικές υπηρεσίες και δεν είναι αναγκαίες σε αυτές."

.....35. Μετά το τρίτο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 2 του ν.3147/2003 (ΦΕΚ 135 Α"), προστίθεται εδάφιο, που έχει ως εξής:

"Για όσους εκ των κληρούχων της κατηγορίας αυτής δεν βεβαιώθηκε μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος νόμου σε βάρος τους το οφειλόμενο τίμημα, δεν θα υπολογιστεί κατά τον προσδιορισμό του τιμήματος η επιβάρυνση που προβλέπεται από το δεύτερο εδάφιο του άρθρου 5 του από 2.8.1958 βασιλικού διατάγματος (ΦΕΚ 116 Α')."