



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 13-1-2004

Αρ.Πρωτ.19

Προς
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείου
Θεσσαλονίκης.

ΘΕΜΑ: Κοινοποίηση των Ν.3208/03 & Ν.3212/03.

Σας καθιστούμε γνωστό ότι δημοσιεύθηκαν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως οι εξής Νόμοι, τους οποίους σας κοινοποιούμε:

α) 3208/2003 (ΦΕΚ 303^Α/24.12.2003) "Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις" και

β) 3212/2003 (ΦΕΚ 308^Α/31.12.2003) "Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ".

Α. Από τον Ν.3208/03 επισημαίνουμε, μεταξύ άλλων, τις διατάξεις:

1) Του άρθρου 1 παρ.1, με την οποία δίδεται ο ορισμός του δάσους και της δασικής εν γένει έκτασης.

2) Του άρθρου 4 παρ.2, η οποία αναφέρεται στην αυτοτέλεια ιδιωτικών δασοτεμαχίων και κατά συνέπεια στο επιτρεπτό της μεταβίβασης τούτων.

3) Του άρθρου 5, με το οποίο τροποποιείται και συμπληρώνονται διατάξεις του Ν.2664/98.

4) Του άρθρου 10, στο οποίο εξειδικεύονται και απαριθμούνται περιπτώσεις κατά τις οποίες το δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας σε δάση και δασικές εν γένει εκτάσεις.

5) Του άρθρου 12, με το οποίο θεωρούνται έγκυρες, έναντι του δημοσίου, υπό προϋποθέσεις, μεταβιβάσεις εκτάσεων γενόμενες μέχρι την 23/2/1946.

Β. Από τον Ν.3212/03 επισημαίνουμε, μεταξύ άλλων, τις διατάξεις:

1) Του άρθρου 10, με το οποίο τροποποιούνται διατάξεις του από 24/31.5.1985 Π.Δ. σε σχέση προς το επιτρεπτό ή μη της ανέγερσης κτιρίων σε ορισμένες περιπτώσεις.

2) Του άρθρου 18, με το οποίο καταργείται το κατ' άρθρο 12 Ν.2308/95 ανταποδοτικό τέλος και επιβάλλεται τέλος κτηματογράφησης 20 ευρώ.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ε. Σαρρής

Χρ. Φαρδής-Πανταζή