

Προς:  
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου  
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: *Επικύρωση ανωμάλων δικαιοπρασιών*  
*Σχετ. Η με αριθμ.πρωτ.1091865/1156/Β0013/ ΠΟΛ.1143/2006*  
*εγκύκλιος του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών*

Σε συνέχεια της με αριθμ.πρωτ.1343/2006 εγκυκλίου μας, σας διαβιβάζουμε την άνω σχετική εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, για να λάβετε γνώση.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ιωάννα Χρυσάλα-Μπιλίσση

Πολυξένη Παρατήρα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ  
& ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑΤΑ: Α΄, Β΄

Αθήνα , 12 Δεκεμβρίου 2006  
Αρ.Πρωτ.1091865/1156/Β0013

ΠΟΛ:1143

Ταχ. Δ/ση: Ερμού 23 - 25  
Ταχ.Κώδικας: 101 84 ΑΘΗΝΑ  
Τηλ. 210- 3253757,-767  
FAX : 210-3236438

ΠΡΟΣ: Ως Αποδέκτες Π.Δ.

**Θ Ε Μ Α :** «Κοινοποίηση των διατάξεων της με αριθ.5618/3-11-2006 Απόφασης των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων(ΦΕΚ 1689 τ.Β΄/17-11-2006 - Παράταση του χρόνου για την υποβολή δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτων στις περιπτώσεις επικύρωσης ανωμάτων δικαιπραξιών».

Σας κοινοποιούμε τις διατάξεις της με αριθ.5618/3-11-2006 Απόφασης των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων(ΦΕΚ 1689 τ.Β΄/17-11-2006), σύμφωνα με τις οποίες η προθεσμία που προβλέπεται από την παράγραφο 1 του άρθρου 12 του ν.634/1977 (Φ.Ε.Κ. 186 Α΄/1977), για την υποβολή δήλωσης στον προϊστάμενο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ., στις περιπτώσεις επικύρωσης ανωμάτων δικαιπραξιών σύμφωνα με το άρθρο 15 του ν.δ.3958/1959, παρατείνεται **από τότε που έληξε** και για ένα (1) ακόμη έτος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. α, β, γ του άρθρου 3 του ν.3399/2006, δηλαδή μέχρι **17-10-2007**. Εφόσον η δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτων υποβάλλεται εντός της ανωτέρω προθεσμίας, ο οικείος φόρος καταβάλλεται σε πέντε (5) ισόποσες ετήσιες άτοκες δόσεις.

Σας επισημαίνουμε ότι στη φορολογία δωρεών το θέμα της επικύρωσης ανώμαλων δικαιπραξιών (δωρεών) ρυθμίζεται από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 39 του Κώδικα Φορολογίας Κληρονομιών, Δωρεών, Γονικών Παροχών, ο οποίος κυρώθηκε με το ν.2961/2001, και δεν επηρεάζεται από τις ρυθμίσεις της κοινοποιούμενης Απόφασης.

Ακριβές Αντίγραφο  
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης  
ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΣΑΜΗ