

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: Οι παραμεθόριες περιοχές

Σε συνέχεια του με αριθμ.πρωτ.1187/2007 εγγράφου μας, που αφορούσε τη σύνταξη συμβολαίων για ακίνητα που κείνται σε παραμεθόριες περιοχές, σας διαβιβάζουμε συνημμένα τον κατάλογο των περιοχών που θεωρούνται παραμεθόριες σύμφωνα με διάφορες νομοθετικές διατάξεις για πληρέστερη ενημέρωσή σας, καθώς οι περιοχές που αναφέρονται στο άνω έγγραφό μας ήταν ενδεικτική.

Σας ενημερώνουμε ότι ο συνημμένος κατάλογος είναι δημοσιευμένος στο τεύχος του έτους 1992 της Συμβολαιογραφικής Επιθεώρησης.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ιωάννα Χρουσαλά-Μπιλίση

Πολυξένη Παρατήρα

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΑΡΑΜΕΘΩΡΙΕΣ

(Ν. 1892/90, Π.Δ. 22/6/1927)

- A.I. 1) ΗΜΕΔΑΠΟΙ** (Φυσικά ή νομικά πρόσωπα Ελλ. Ιθαγένειας)
 2) **ΟΜΟΓΕΝΕΙΣ** (Περιλαμβάνονται και οι Κύπριοι)
 3) **ΙΘΑΓΕΝΕΙΣ** Κρατών - μελών της Ε.Ο.Κ.

άρθρ.
26**II. ΠΕΡΙΟΧΕΣ:** 1) Νομοί: α) ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

- β) ΕΒΡΟΥ
 γ) ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
 δ) ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
 ε) ΚΙΛΚΙΣ
 ζ) ΛΕΣΒΟΥ
 η) ΞΑΝΘΗΣ
 θ) ΡΟΔΟΠΗΣ
 ι) ΣΑΜΟΥ
 ια) ΦΛΩΡΙΝΑΣ
 ιβ) ΧΙΟΥ

άρθρ. 24, παρ. ι, εδ. α

- 2) Επαρχίες: α) ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ Ν. ΔΡΑΜΑΣ
 β) ΠΩΓΩΝΙΟΥ - ΚΟΝΙΤΣΑΣ Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
 γ) ΑΛΜΩΠΙΑΣ - ΕΔΕΣΣΑΣ Ν. ΠΕΛΛΗΣ
 δ) ΣΙΝΤΙΚΗΣ Ν. ΣΕΡΡΩΝ

άρθρ. 24,
παρ. ι, εδ. β

- 3) Νησιά : α) ΘΗΡΑ με τις νησίδες που υπάγονται διοικητικά (Ανάφη, Θηρασία, Ιος, Σίικινος, Φολέγανδρος - άρθρ. 24 παρ. 1 εδ. γ.
 Διά του άρθρ. 1 παρ. 2 Π.Δ. 55/85 αποσπάστηκαν από την Θήρα τα νησιά Αμοργός, Δονούσα, Ηράκλεια, Κουφονήσια, Σχοινούσα και υπάγονται σ' αυτήν τα νησιά Σίικινος και Φολέγανδρος.
 β) ΙΔΙΩΤΙΚΑ νησιά ή νησίδες ή ακίνητα επ' αυτών - άρθρ. 28.
 γ) ΚΡΗΤΗ - άρθρ. 29 - 32
 δ) ΣΚΥΡΟΣ - άρθρ. 24 παρ. 1 εδ. γ.

- 4) Ορεινοί ογκοί: ΚΑΜΒΟΥΝΙΩΝ-ΠΙΕΡΙΩΝ-ΟΛΥΜΠΟΥ-
 ΒΕΡΜΙΟΥ-ΔΥΣΣΟΡΟΥ-ΒΕΡΤΙΣΚΟΥ-ΚΕΡΔΥΛΛΙΩΝ
 ΜΕΝΙΚΙΟΥ-ΠΑΓΓΑΙΟΥ-ΟΡΕΩΝ ΛΕΚΑΝΗΣ

άρθρ. 29

- III. ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ:** 1) Απαγορεύεται κάθε δικαιοπραξία εν ζωή για την απόκτηση οποιουδήποτε εμπράγματος ή ενοχικού δικαιώματος επί ακινήτων σε παραμεθώριες περιοχές (άρθρ. 25 παρ. 1) (συνελώς και προσύμφωνα).
 2) Απαγορεύεται η μεταβίβαση μετοχών ή εταιρικών μεριδίων, ή η μεταβολή του προσώπου εταίρων εταιρειών οποιασδήποτε μορφής, που έχουν στην κυριότητά τους ακίνητα σε παραμεθώριες περιοχές (άρθρ. 25 παρ. 1).
 3) Απαγορεύεται η απόκτηση εμπραγμάτων ή ενοχικών δικαιωμάτων για τη διάνοιξη δρόμων ή την εκτέλεση μεταλλευτικών ή λατομικών εργασιών στις περιοχές υπό στοιχεία II 3-γ (ΚΡΗΤΗ και ειδικότερα στις αναφερόμενες στο συνημμένο πίνακα) και υπό στοιχεία II 4 (άρθρ. 29).

IV. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ: Επιτρέπονται οι δικαιοπραξίες

- 1) Γονικής παροχής
 2) Κανονισμού ορίων
 3) Διανομής κοινού
 4) Μεταβιβάσεις ποσοστού εξ αδικαιρέτου μεταξύ συγκυρίν
 5) Μισθώσεις μέχρι έξι ετών

(άρθρ. 25 -
παρ. 1 εδ. β.)

6) Αποκτήσεις δικαιωμάτων υπό του Ελλ. Δημοσίου, Δήμων, Κοινοτήτων, Ν.Π.Δ.Δ. και αποκαταστάσεως κατά τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας

(άρθ. 25 παρ. 2)

V. ΑΡΣΗ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΩΝ: 1) Για τις περιπτώσεις υπό στοιχεία III 1,2 απαιτείται απόφαση της επιτροπής του εδ. β. παρ. ι του άρθρου 26 Ν. 1892/1990, η οποία αποτελείται από τὸ Νομάρχη και ένα εκπρόσωπο τῶν Υπουργείων Εθν. Ἀμυνας, Εθν. Οικονομίας, Δημόσιας Τάξης και Γεωργίας

άρθ. 26 παρ. 1
εδ. β.γ.

2) Για την περίπτωση υπό στοιχεία II 3β απαιτείται άδεια του Υπουργού Γεωργίας μετά σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπ.Εθν. Αμυνας.

άρθ. 28

3) Για τις περιπτώσεις υπό στοιχεία II 3γ και II4 απαιτείται άδεια του Νομάρχη μετά σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας στρατιωτικής υπηρεσίας (ΓΕΣ-ΓΕΝ-ΓΕΑ)

άρθ. 29

Εξαιρούνται οι πωλήσεις προς το Δημόσιο, Ο.Τ.Α., Ν.Π.Δ.Δ. και οι συμβάσεις γονικής παροχής, μισθώσεως μέχρι έξι ετών, κανονισμού ορίων, διανομής κοινού πράγματος και μεταβιβάσεως ποσοστού εξ αδιαιρέτου μεταξύ συγγενών.

άρθ. 63 Ν.
1914/1990

4) Με απόφαση της επιτροπής του άρθρ. 26 Ν. 1892/90 που εγκρίνεται από τον Υπ. Εθν. Ἀμυνας, επιτρέπεται η άρση των απαγορεύσεων της παρ. 1 του άρθρ. 25 για ορισμένες κατηγορίες δικαιοπραξιών, οι οποίες θα προσδιορίζονται από τή νομική τους μορφή, τη χρηματική τους αξία ή από την τοποθεσία και αξία του ακινήτου στο οποίο αναφέρονται.

άρθ. 27

Β.Ι. ΙΘΑΓΕΝΕΙΣ ΤΡΙΤΩΝ ΧΩΡΩΝ (Φυσικά ή νομικά πρόσωπα)

II. ΠΕΡΙΟΧΕΣ:

- 1) Όσες αναφέρονται στους ημεδαπούς ομογενείς και ιθαγενείς κρατών μελών της Ε.Ο.Κ. και
- 2) Νομοί:
 - α) ΓΡΕΒΕΝΩΝ
 - β) ΔΡΑΜΑΣ
 - γ) ΗΜΑΘΙΑΣ
 - δ) ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 - ε) ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
 - στ) ΚΑΒΑΛΑΣ
 - ζ) ΚΕΡΚΥΡΑΣ με τις γύρω απ' αυτή νησίδες
 - η) ΚΕΦΑΛΩΝΙΑΣ
 - θ) ΚΟΖΑΝΗΣ
 - ι) ΛΕΥΚΑΔΑΣ
 - ια) ΠΕΛΛΑΣ
 - ιβ) ΠΙΕΡΙΑΣ
 - ιγ) ΠΡΕΒΕΖΑΣ
 - ιδ) ΣΕΡΡΩΝ
 - ιε) ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

- 3) Περιφέρειες: α) ΔΥΤ. ΘΡΑΚΗΣ
β) ΚΡΗΤΗΣ (Π.Δ. 22/6/1927)

III. ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ: Όπως αναφέρονται για τους ημεδαπούς, ομογενείς, ιθαγενείς Ε.Ο.Κ.

IV. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ Η παροχή υποθήκης και η μίσθωση ή παραχώρηση χρήσεως μέχρι τρία έτη, επί των ακινήτων των περιοχών που περιλαμβάνονται στο Π.Δ. 22/6/1927.

V. ΑΡΣΗ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΩΝ

- 1) Για τις περιπτώσεις Α III 1,2 απαιτείται απόφαση του Υπ. Εθν. Άμυνας (άρθρ. 26 παρ. 2)
- 2) Για την περίπτωση Α II 3β απαιτείται άδεια του Υπ. Γεωργίας μετά σύμφωνη γνώμη της αμόδιας υπηρεσίας του Υπ. Εθν. Άμυνας (ΓΕΣ-ΓΕΝ-ΓΕΑ) (άρθρ. 28).

Γ. ΑΚΥΡΟΤΗΤΕΣ Οι δικαιοπραξίες που συντάσσονται κατά παράβαση των ανωτέρω είναι απολύτως άκυρες (άρθρ. 30)

- Δ. ΠΟΙΝΕΣ
- 1) Συμβολαιογράφοι
 - α) Φυλάκιση μέχρι ενός έτους και χρηματική ποινή
 - β) πειθαρχική ποινή
 - 2) Συμβαλλόμενοι
φυλάκιση μέχρι ενός έτους και χρηματική ποινή (άρθρ. 30)

- Ε. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
- 1) Κατάργηση Α.Ν. 1366/38
 - 2) Διατήρηση Π.Δ. 22/6/1927 και των κατ' εξουσιοδότησή του διαταγμάτων.
Διατήρηση Α.Ν. 376/36

ΣΤ. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΚΡΗΤΗΣ (Α III 3 άρθρ. 32). Απόφ. Υπ. Εθν. Οικ. και Εθν. Άμυνας Φ. 100/59982/21.12.90)

Τοπώνυμα περιοχών	Δήμος ή Κοινότης	Επαρχία	Νομός
(1)	(2)	(3)	(4)
ΚΑΥΣΙΜΑ	Σούδας	Κυδωνίας	Χανίων
ΚΑΛΑΘΑΣ (όρμος)	-	-	"
ΚΑΛΑΘΑΣ (όρμος)	-	-	"
ΧΟΝΔΡΟΣ ΚΑΒΟΣ (ακρωτήριο)	-	-	"
ΜΑΛΕΚΑΣ (ακρωτήριο)	-	-	"
Νησίδα ΠΑΛΑΙΑ ΣΟΥΔΑ	-	-	"
ΚΑΥΣΙΜΑ	Σούδας	Κυδωνίας	"
ΚΑΥΣΙΜΑ	"	"	"
ΚΑΥΣΙΜΑ	"	"	"
ΜΕΤΟΧΙΑ	Τσικαλαριών	"	"
ΖΟΥΡΒΑ	"	"	"
ΖΟΥΡΒΑ	"	"	"
ΖΟΥΡΒΑ (ύψωμα)	"	"	"
ΖΟΥΡΒΑ (ύψωμα)	"	"	"
ΚΑΛΥΒΕΣ	Καλυβών	Αποκορώνου	"
ΑΛΜΥΡΙΔΑΣ	Πλάκας	"	"
ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ	Γαβαλοχωρίου	"	"
ΠΕΡΑ ΔΙΜΟΥΡΗ (ακρωτήριο)	-	-	"
ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ	Ρεθύμης	Ρεθύμης	"
ΜΥΛΟΙ	Χρομοναστηρίου	"	Ρεθύμης
ΚΥΡΙΑΝΑΣ	Κυράνας	"	"
ΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟΥ	Χαμαλευρίου	"	"
ΗΡΑΚΛΕΙΟ	Ν. Αλικαρνασσού	Τεμένους	"
ΑΝΩ ΦΟΡΤΕΣΣΑ	Ηρακλείου	"	Ηρακλείου
Κνωσσού	"	"	"
ΑΓΡΙΑΝΝΑ	Χερσονήσου	Πεδιάδος	"
ΑΝΑΛΗΨΗ	"	"	"
ΣΑΜΠΑ	Σαμπά	"	"
ΑΝΩ ΚΑΡΟΥΖΑΝΑ	Καρουζανών	"	"
ΓΕΡΑΚΙ	Γερακίου	"	"
ΑΡΧΟΝΤΙΚΟΝ	Αρκαλοχωρίου	Μονοφατίου	"
ΣΑΜΠΑ	Σαμπά	Πεδιάδος	"
ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΠΥΡΓΟΣ	Τυμπακίου	Πυργωτίσσης	"
ΜΑΝΔΡΕΣ	Αποδούλου	Αμαρίου	Ρεθύμης
ΓΡΑΜΜΕΝΗ	Μαργαρικαρίου	Καινουργίου	Ηρακλείου
ΜΟΝΗ ΚΑΔΣΙΩΤΙΣΣΑΣ	-	-	"
ΣΤΑΥΡΟΣ	Γαλιάς	Καινουργίου	"
ΣΤΡΟΓΓΥΛΟ	Περίου	"	"
ΠΕΤΡΟΚΕΦΑΛΙΟ	Πετροκεφάλου	"	"
ΛΟΥΜΠΕΡΤΟ Λιστάρου	Κουσέ	"	"
ΜΟΥΔΙΑ Ματάλων	Πιτσιδίν	Πυργωτίσσης	"
ΜΟΥΣΤΑΚΟΣ	Βοθιανών	Σελίνου	Χανίων
ΖΗΡΟΣ	Ζήρου	Σητείας	Λασιθίου
ΜΑΛΕΜΕ	Μάλεμε	Κυδνίας	Χανίων
ΜΙΣΤΡΙ (8 στρέμματα)	Κρουονέρι	Σητείας	Λασιθίου
ΚΥΡΙΑΜΑΔΙ (Νησίς)	Παλαιοκάστρου	"	"
ΚΥΡΙΑΜΑΔΙ (Νησίς)	"	"	"
ΔΑΣΚΑΛΕΙΟ (Νησίς)	"	"	"
ΚΑΡΑΒΙ (Νησίς)	"	"	"
ΣΜΙΝΕΡΑ (Νησίς)	"	"	"
ΣΙΔΕΡΟ (Νησίς)	"	"	"
ΠΙΝΑΚΑ (Βράχος)	"	"	"

Σημείωση: Οι γεωγραφικές συντεταγμένες των παραπάνω περιοχών όπως στην απόφαση Φ.100/59982 Φ.Ε.Κ. 863 Β' /28.12.90 Υπ. Εθν. Οικ. και Εθν. Άμυνας.