ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 6.4.2006
Αρ.Πρωτ.307

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα:«Ρύθμιση θεμάτων σχετικά με την υποβολή δήλωσης Φ.Μ.Α.Π. έτους 2006».

Σας διαβιβάζουμε την με αριθμ.πρωτ.1027182/131/0013/ 16.3.2006 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών σχετικά με το άνω θέμα, σύμφωνα με την οποία, για τον υπολογισμό του Φ.Μ.Α.Π. έτους 2006, λαμβάνεται υπόψη η αντικειμενική αξία που έχουν τα ακίνητα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, για να λάβετε γνώση.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος — Η Γεν. Γραμματέας

Ευάγγελος Σαρρής — Χριστίνα Φαρδή

Αριστοτέλους 22, 546 23 Θεσσαλονίκη, τηλ.2310-221.127, 270.968 fax 2310-263.139,
http://www.notarius.gr, Email:notarius@otenet.gr

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ Αθήνα, 16 Μαρτίου 2006
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Αρ.Πρωτ.:1027182/131/0013
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.

ΠΡΟΣ: Ως Πίνακας Αποδεκτών

Ταχ. Δ/νση: Ερμού 23-25
101 84 Αθήνα
Τηλέφωνο: 210 3375360

ΘΕΜΑ: «Ρύθμιση θεμάτων σχετικά με την υποβολή δήλωσης Φ.Μ.Α.Π. έτους 2006»

Με τις διατάξεις του άρθρου 13 του νόμου «Ρυθμίσεις στο φορολογικό καθεστώς των Συνδεδεμένων Εταιρειών και άλλες διατάξεις», το οποίο ψηφίσθηκε από τη Βουλή των Ελλήνων, καθορίζονται θέματα σχετικά με την υποβολή των δηλώσεων φόρου μεγάλης ακίνητης περιουσίας για το έτος 2006. Συγκεκριμένα, στο σχέδιο νόμου οι διατάξεις που αφορούν το Φ.Μ.Α.Π. έχουν ως εξής:

"1. Στο τέλος της 1ης παραγράφου του άρθρου 24 του Ν. 2459/1997 (ΦΕΚ 17Α΄) προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Για το έτος 2006, για τον υπολογισμό του φόρου μεγάλης ακίνητης περιουσίας, λαμβάνεται υπόψη η αξία που έχουν τα ακίνητα και τα εμπράγματα σε αυτά δικαιώματα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, για τον προσδιορισμό της οποίας εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Α.Ν. 1521/1950 (Φ.Ε.Κ. 245 Α΄) και οι διατάξεις του άρθρου 41 και 41 Α του Ν. 1249/1982 (Φ.Ε.Κ. 42 Α΄) όπως ισχύουν».

2. Στο τέλος της 2ης παραγράφου του άρθρου 25 του Ν. 2459/1997 (ΦΕΚ 17 Α΄) προστίθενται εδάφια ως εξής:

«Για το έτος 2006, μετά τον υπολογισμό των ανωτέρω αφορολογήτων ορίων, το υπόλοιπο υποβάλλεται σε φόρο:

α) Για τα φυσικά πρόσωπα σύμφωνα με την ακόλουθη κλίμακα:

Κλιμάκιο	Φορολογικοί συντελεστές κατά κλιμάκιο	Ποσό φόρου κατά κλιμάκιο	Σύνολο φορολογητέας περιουσίας	Σύνολο φόρου
146.750,00	0,354	519,50	146.750,00	519,50
146.750,00	0,472	692,66	293.500,00	1.212,16
146.750,00	0,590	865,83	440.250,00	2.077,99
293.500,00	0,708	2.077,98	733.750,00	4.155,97
293.500,00	0,826	2.424,31	1.027.250,00	6.580,28
Υπερβάλλον	0,944			

β) Για τα νομικά πρόσωπα με πάγιο συντελεστή 0,826%. Ειδικά για τα ημεδαπά και τα ξένα με τον όρο της αμοιβαιότητας νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα που επιδιώκουν αποδεδειγμένα σκοπούς κοινωφελείς, θρησκευτικούς, φιλανθρωπικούς και εκπαιδευτικούς, καθώς και για τα ημεδαπά κοινωφελή ιδρύματα ο πάγιος συντελεστής ορίζεται σε 0,413%».

3. Οι διατάξεις του άρθρου αυτού ισχύουν από 1ης Ιανουαρίου 2006.

4. Αρχικές δηλώσεις έτους 2006 που έχουν υποβληθεί ή θα υποβληθούν μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του νόμου αυτού, θεωρούνται μερικές, σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν.2459/1997. Προθεσμία υποβολής της αρχικής δήλωσης έτους 2006, περιοριστικά για τις δηλώσεις του ανωτέρω εδαφίου, ορίζεται η 30η Οκτωβρίου 2006. Επιπλέον ποσό φόρου που θα προκύψει, καταβάλλεται εφάπαξ με την υποβολή της δήλωσης ενώ επί πλέον ποσό φόρου που τυχόν έχει καταβληθεί επιστρέφεται εφόσον η δήλωση υποβληθεί μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία.

Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας & Οικονομικών μπορεί να παραταθεί η ανωτέρω προθεσμία και ορίζεται κάθε διαδικαστικό θέμα και λεπτομέρεια της παραγράφου αυτής."

Με εγκύκλιο που θα ακολουθήσει, θα δοθούν οδηγίες για την ορθή και ομοιόμορφη εφαρμογή των διατάξεων αυτών

Επισημαίνεται ότι οι δηλώσεις Φ.Μ.Α.Π. έτους 2006, θα εκκαθαρίζονται μέσω του υποσυστήματος TAXIS - ΦΜΑΠ, το οποίο θα έχει επικαιροποιηθεί από την 17η Μαρτίου 2006, με τις νέες παραμέτρους εκκαθάρισης.

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Ο Υφυπουργός
Οικονομίας και Οικονομικών
Αντ. Μπέζας