



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ  
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 19.4.2005  
Αριθμ.πρωτ.381

Προς:  
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου  
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: Απαλλαγή πρώτης κατοικίας

Σας κοινοποιούμε τη με αριθμ.πρωτ.1036725/147/  
Α0013/ΠΟΛ.1060/7-4-2005 απόφαση Υπουργού Οικονομίας  
και Οικονομικών σχετικά με τον καθορισμό ελάχιστου  
χρόνου παραμονής και εργασίας στην Ελλάδα, για τη  
χορήγηση απαλλαγής από το φόρο κατά την απόκτηση  
πρώτης κατοικίας, για να λάβετε γνώση.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ευάγγελος Σαρρής

Χριστίνα Φαρδή

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
 ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
 Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (Δ.13)  
 ΤΜΗΜΑΤΑ Α΄ και Β΄

Αθήνα, 7-4-2005  
 Αριθμ.Πρωτ.:1036725/147/Α0013

Ταχ. Διεύθυνση : Ερμού 23-25  
 Ταχ. Κώδικας : 101 84 ΑΘΗΝΑ  
 Τηλέφωνο : 210-32 53 767, -757  
 FAX : 210-32 36 438

**ΠΡΟΣ:** Ως Αποδέκτες Π.Δ.

**ΠΟΛ.: 1060**

**ΘΕΜΑ:** Καθορισμός ελάχιστου χρόνου κατοικίας και εργασίας στην Ελλάδα για τη χορήγηση απαλλαγής από το φόρο κατά την απόκτηση πρώτης κατοικίας - Συμπλήρωση της 1051240/385/Α΄0013/21.6.2004/ΠΟΛ.1057 (ΦΕΚ 973 Β΄) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

### ΑΠΟΦΑΣΗ

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 1078/1980 (ΦΕΚ 238 Α΄) "Περί απαλλαγής από το φόρο μεταβίβασης ακινήτων κατά την αγορά πρώτης κατοικίας κλπ.", όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις της ενότητας Α΄ των άρθρων 26 και 43 του Ν.2961/2001 (ΦΕΚ 266 Α΄) "Κύρωση του Κώδικα Διατάξεων Φορολογίας Κληρονομιών, Δωρεών, Γονικών Παροχών και Κερδών από Λαχεία", όπως ισχύουν.

3. Την 14650/Δ10Ε85/17.3.2004 Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ 519 Β΄), με την οποία καθορίζονται οι αρμοδιότητες των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών.

4. Την 1051240/385/Α΄0013/21.6.2004/ΠΟΛ.1057 (ΦΕΚ 973 Β΄) Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με την οποία καθορίσθηκαν τα δικαιολογητικά που υποβάλλονται για τη χορήγηση απαλλαγής από το φόρο κατά την απόκτηση πρώτης κατοικίας με αγορά ή αιτία θανάτου ή γονικής παροχής.

5. Την ανάγκη καθορισμού του ελάχιστου χρόνου κατοικίας ή και εργασίας, όπου απαιτείται, στην Ελλάδα, προκειμένου να

θεωρηθεί μόνιμη, για τη χορήγηση απαλλαγής από το φόρο κατά την απόκτηση πρώτης κατοικίας με οποιαδήποτε αιτία.

6. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη στον Κρατικό Προϋπολογισμό.

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

### Άρθρο 1

Για τις κατηγορίες δικαιούχων που ορίζονται στην παράγραφο 8 περιπτ.α' και γ' του άρθρου 2 της απόφασης 1051240/385/Α'0013/ 21.6.2004/ΠΟΛ.1057 (ΦΕΚ 973 Β') το ελάχιστο συνεχόμενο χρονικό διάστημα κατοικίας - ή και εργασίας, όπου απαιτείται - στην Ελλάδα ορίζεται σε 1 (ένα) έτος.

### Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ακριβές Αντίγραφο  
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΑΔΑΜ ΡΕΓΚΟΥΖΑΣ