



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ  
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Θεσσαλονίκη 10-6-2009  
Αριθμ.πρωτ.530

Προς:  
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου  
Εφετείου Θεσσαλονίκης

*Θέμα: ΕΤΑΚ νομικών προσώπων ξενοδοχειακών επιχειρήσεων.  
Σχετικό: Το με αριθμ.πρωτ.1052101/257/0013ΠΟΛ.1068/22-5-2009  
έγγραφο Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών*

Σας αποστέλλουμε το άνω σχετικό έγγραφο του Υπουργείου  
Οικονομίας και Οικονομικών για να λάβετε γνώση.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ιωάννα Χρουσαλά-Μπιλίσση

Αικατερίνη Καρακάση-Μπατζίου

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ  
& ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ  
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.

Αθήνα, 22 Μαΐου 2009  
Αρ.πρωτ.:1052101/257/0013

**ΠΟΛ: 1068**

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 8  
10184 ΑΘΗΝΑ  
Τηλέφωνο : 2103375890  
Email : [kefalaio-b1@ky.ypoik.gr](mailto:kefalaio-b1@ky.ypoik.gr)

**ΘΕΜΑ:** «Κοινοποίηση διατάξεων ν.3756/2009»

Σας κοινοποιούμε τις διατάξεις του άρθρου 22 του ν.3756/2009 (ΦΕΚ 53Α΄) που αφορούν τη φορολογική αντιμετώπιση στο Ενιαίο Τέλος Ακινήτων (Ε.Τ.ΑΚ.) για τα έτη 2009 και 2010, των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων ξενοδοχειακών επιχειρήσεων (νομικών προσώπων), και σας παρέχουμε τις ακόλουθες οδηγίες για την ορθή και ομοιόμορφη εφαρμογή τους:

Για την εφαρμογή των διατάξεων αυτών εκδόθηκε η 1036180/163/0013ΠΟΛ.1045/2-4-2009 Α.Υ.Ο.Ο., με την οποία ορίστηκε ο τύπος και το περιεχόμενο της δήλωσης Ε.Τ.ΑΚ. νομικών προσώπων έτους 2009, για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις.

Η ρύθμιση αυτή αφορά αποκλειστικά τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων για τα έτη 2009 και 2010.

Για την υπαγωγή των ακινήτων των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων στις διατάξεις του άρθρου 22 του ν.3756/2009 πρέπει:

α) Τα ακίνητα να ιδιοχρησιμοποιούνται από την ξενοδοχειακή επιχείρηση.

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα είναι εκείνα που ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα ή επικαρπία στην επιχείρηση και χρησιμοποιούνται για τις λειτουργικές ανάγκες της, ως ξενοδοχειακής.

β) Να υπάρχει άδεια λειτουργίας ξενοδοχειακής επιχείρησης.

Τονίζεται ότι ο μειωμένος φορολογικός συντελεστής (0,33%) εφαρμόζεται μόνο σε ακίνητα (κτίσματα και γήπεδα) ξενοδοχειακών επιχειρήσεων που εξυπηρετούν τις λειτουργικές ανάγκες του ξενοδοχείου, ανεξάρτητα αν τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίσματα βρίσκονται στο ίδιο ή σε διαφορετικό γήπεδο. Επισημαίνεται ότι κατά τον υπολογισμό του ΕΤΑΚ των κτισμάτων αυτών δεν εφαρμόζεται ο κανόνας του 1 € ανά τετραγωνικό μέτρο.

Συνεπώς, όταν ξενοδοχειακή επιχείρηση:

- έχει ακίνητο το οποίο είναι κενό ή εκμισθώνει ακίνητο (ολόκληρο ή μέρος αυτού) ή παραχωρεί τη χρήση σε τρίτο χωρίς αντάλλαγμα ή παραχωρεί την εκμετάλλευση του ξενοδοχείου με αντάλλαγμα ποσοστό επί των πραγματοποιούμενου κύκλου εργασιών, τότε επί της αξίας των ακινήτων αυτών εφαρμόζεται φορολογικός συντελεστής 6%, και για τα κτίσματα ισχύει ο κανόνας του 1 € ανά τετραγωνικό μέτρο.

- ασκεί και άλλη δραστηριότητα πέραν της ξενοδοχειακής, τότε για τα λοιπά ακίνητα –πλην των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων, εφαρμόζονται οι γενικές διατάξεις και όχι ο εν λόγω μειωμένος φορολογικός συντελεστής. Στην περίπτωση αυτή υποβάλλεται μία μόνο δήλωση ενιαία για όλες τις δραστηριότητες της επιχείρησης (η δήλωση ΕΤΑΚ νομικών προσώπων μόνο για ξενοδοχειακές επιχειρήσεις), επί της οποίας συμπληρώνονται οι αντίστοιχες στήλες, ανά κατηγορία ακινήτων, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

Επισημαίνεται ότι δεν υπάγονται στη ρύθμιση αυτή ξενοδοχειακές επιχειρήσεις που την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου του έτους φορολογίας βρίσκονται σε αδράνεια, ή ανεγείρουν ξενοδοχεία τα οποία την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου του έτους φορολογίας δεν έχουν αποπερατωθεί.

Τα ακίνητα ξενοδοχειακών επιχειρήσεων για τα οποία έχει συναφθεί σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης, υπάγονται στις ρυθμίσεις αυτές, με την προϋπόθεση ότι χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες της μισθώτριας ξενοδοχειακής επιχείρησης και για όσο χρόνο διαρκεί η μίσθωση. Αυτό επιβάλλεται τόσο λόγω της νομικής φύσεως της σύμβασης αυτής, όσο και για λόγους ενιαίας και ομοιόμορφης αντιμετώπισης επιχειρήσεων με ομοειδή δραστηριότητα.

Στη δήλωση ΕΤΑΚ νομικών προσώπων, μόνο για ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, έτους 2009, στον πίνακα Δ (Υπολογισμός ΕΤΑΚ Ξενοδοχειακών επιχειρήσεων) αναγράφονται οι αξίες των κτισμάτων και των γηπέδων των ξενοδοχείων και υπολογίζεται το ΕΤΑΚ. Αντίστοιχα τα τετραγωνικά μέτρα των ιδιοχρησιμοποιούμενων κτισμάτων των επιχειρήσεων αυτών αναγράφονται στη στήλη 13 «Τ.Μ. ΑΠΑΛΛΑΣΣΟΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» της δήλωσης.

Τέλος, σας υπενθυμίζουμε ότι για τη συμπλήρωση των δηλώσεων ΕΤΑΚ νομικών προσώπων, ισχύουν οι 1046152/467/0013/ΠΟΛ.1079/18-4-2008 και 1058588/604/0013/ΠΟΛ.1086 εγκύκλιοι διαταγές.

**Συνημμένα:** Σελίδες δύο (2)

Ακριβές Αντίγραφο  
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Ο Γενικός Γραμματέας Φορολογικών  
& Τελωνειακών Θεμάτων  
Αθανάσιος Σκορδάς



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. φύλλου 53  
31 Μαρτίου 2009

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3756  
*Σύστημα Άυλων Τίτλων, διατάξεις για  
την Κεφαλαιαγορά, φορολογικά θέματα  
και λοιπές διατάξεις.*

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που  
ψήφισε η Βουλή:

.....ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'  
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

.....Άρθρο 22

Στην περίπτωση Β' του άρθρου 11 του  
ν.3634/2008 (ΦΕΚ 9 Α') προστίθενται  
εδάφια ως εξής:

«Για τα έτη 2009 και 2010 η αξία των  
ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων των  
ξενοδοχειακών επιχειρήσεων  
οποιασδήποτε μορφής υπάγεται σε  
τέλος με συντελεστή 0,33%. Για την  
περίπτωση αυτή δεν έχει εφαρμογή το  
ελάχιστο όριο του ενός (1) ευρώ ανά  
τετραγωνικό μέτρο των κτισμάτων.»

.....Άρθρο 47  
Έναρξη ισχύος

Οι διατάξεις του παρόντος νόμου  
ισχύουν από τη δημοσίευση τους στην  
Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός

αν ορίζεται διαφορετικά στις επί  
μέρους διατάξεις του.

Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του  
παρόντος στην Εφημερίδα της  
Κυβερνήσεως και την εκτέλεση του ως  
νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
Π.ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ Ι.ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ  
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
Κ. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ  
ΤΡΟΦΙΜΩΝ  
Σ. ΧΑΤΖΗΓΑΚΗΣ Ν. Γ. ΔΕΝΔΙΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
Α. ΣΑΜΑΡΑΣ Κ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ

*Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη  
Σφραγίδα του Κράτους.*

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2009

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
Ν. Γ. ΔΕΝΔΙΑΣ