

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: Φορολόγηση ημιμπαιθρίων και βοηθητικών χώρων

Σας κοινοποιούμε τη νέα εγκύκλιο του Υπουργείου
Οικονομίας και Οικονομικών με αριθμ.πρωτ.1047581/133/
Β0073/ΠΟΛ.1073/9.5.2005 σχετικά με το άνω θέμα, για να
λάβετε γνώση.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ευάγγελος Σαορής

Χριστίνα Φαρδή

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (Δ.13)
ΤΜΗΜΑ Β΄**

**Αθήνα, 9 Μαΐου 2005
Αριθ. Πρωτ. 1047581/133/B0013**

Π Ο Λ. : 1073

**Ταχ. Δ/ση: Ερμού 23 - 25
Ταχ. Κώδικας: 101 84, ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 210-32 53 757
FAX: 210-32 36 438**

ΠΡΟΣ : Ως Αποδέκτες Π. Δ.

**Θ Ε Μ Α : Φορολόγηση ημιυπαίθριων και βοηθητικών χώρων -
Παροχή συμπληρωματικών οδηγιών.**

Με αφορμή νεότερα ερωτήματα που υποβλήθηκαν στην Υπηρεσία μας σχετικά με το ανωτέρω θέμα, και για τη διευκόλυνση των συναλλαγών, σας επισημαίνουμε τα ακόλουθα:

Στην περίπτωση που το αναγραφόμενο στη δήλωση Φ.Μ.Α. τίμημα καλύπτει την αντικειμενική αξία της συνολικής επιφάνειας του μεταβιβαζόμενου ακινήτου και του ημιυπαίθριου χώρου (που έχει διαμορφωθεί σε χώρο κύριας χρήσης) και προκύπτει από το μεταβιβαστικό συμβόλαιο, που θα καταρτισθεί και θα προσκομιστεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., δεν απαιτείται η αναγραφή του ημιυπαίθριου χώρου στην οικεία δήλωση Φ.Μ.Α., ούτε θα διενεργείται αυτοψία από τη Δ.Ο.Υ.

Εξυπακούεται βέβαια ότι, στις περιπτώσεις που η επιφάνεια του ημιυπαίθριου χώρου δεν προκύπτει από το μεταβιβαστικό συμβόλαιο, προκειμένου να καταστεί δυνατός ο έλεγχος εφαρμόζονται τα οριζόμενα στις προηγούμενες εγκυκλίους μας για το ίδιο θέμα (ΠΟΛ 1046/2005, ΠΟΛ 1057/2005).

Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι προαναφερθείσες εγκυκλίοί μας.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Υφυπουργός

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

ΑΔΑΜ ΡΕΓΚΟΥΖΑΣ