



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ  
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Θεσσαλονίκη 27-8-2004

Αρ.Πρωτ.596

Προς:  
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου  
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Σας αποστέλλουμε το με αρ.πρωτ.1033790/110/0013/23-7-04  
έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, σχετικά με υλοποίηση  
αιτημάτων του Συλλόγου μας για την εφαρμογή των διατάξεων του  
αρθ.32 Ν.2459/97, για να λάβετε γνώση.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ε. Σαρρής

Χρ. Φαρδής-Πανταζή

## ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.

Αθήνα, 23 Ιουλίου 2004  
Αριθ.Πρωτ.:1033790/110/0013

Πληροφορίες : Γ. Γιαννακούλιας ΠΡΟΣ: Συμβολαιογραφικό  
Ταχ. Δ/νση : Ερμού 23-25 Σύλλογο Εφετείου  
101 84 Αθήνα Θεσ/νίκης  
Τηλέφωνο : 210 3253748 Αριστοτέλους 22  
546 23 Θεσσαλονίκη

ΚΟΙΝ.: Συμβολαιογραφικό  
Σύλλογο Εφετείων  
Αθηνών-Πειραιώς  
Αιγαίου και Δωδεκανήσου  
Γ. Γενναδίου 4  
106 78 Αθήνα

ΘΕΜΑ: «Υλοποίηση αιτημάτων σας για την εφαρμογή των  
διατάξεων του άρθ.32 ν.2459/97»

ΣΧΕΤ.: α) Το 308/15-4-04 έγγραφο Συμβ. Συλλόγου Θεσ/νίκης.  
β) Το 247/19-4-04 έγγραφο Συμβ. Συλλόγου Αθηνών.  
γ) Το από 7-5-04 υπόμνημα Συμβολαιογραφικού  
Συλλόγου Θεσ/νίκης.  
δ) Το 1046465/136/0013 δικό μας.

Σε συνέχεια του δ' σχετ. εγγράφου μας, προς την κατεύθυνση υιοθέτησης των προτάσεων σας που υποβλήθηκαν με τα α', β' και γ' σχετικά και για θέματα αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε ότι εκδόθηκε και ήδη έχει διανεμηθεί η 1056072/184/0013/6-7-04 ΠΟΛ 1064 Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (υποβάλλεται συνημμένα), με την οποία τροποποιείται η 1011295/35/0013/6-2-04 ΠΟΛ 1014 Α.Υ.Ο. και παρατείνεται για έναν ακόμη μήνα η προθεσμία υποβολής δηλώσεων από τους συμβολαιογράφους στις αρμόδιες Δ.Ο.Υ.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης  
α.α.

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Άννα Αδάμ-Κόλλια

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.

Αθήνα, 6 Ιουλίου 2004  
Αριθ.Πρωτ.:1056072/184/0013

ΠΟΛ: 1064

Ταχ. Δ/νση : Ερμού 23-25  
101 84 Αθήνα ΠΡΟΣ: Ως Πίνακας Αποδεκτών  
Τηλέφωνο : 210 3375360  
210 3253748

## ΑΠΟΦΑΣΗ

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 21 , 22 , 23 , 24 , 25 , 26 , 27 , 28 , 29 , 30 , 31 , 32 , 33 , 34 και 35 του Ν. 2459/1997 (Φ.Ε.Κ. 17 Α/18.2.1997).

2. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 32 του Ν. 2459/1997 με την οποία εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Οικονομικών να καθορίζει κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για το περιεχόμενο του πιστοποιητικού και την υποβολή της υπεύθυνης δήλωσης και την εφαρμογή του άρθρου αυτού.

3. Την Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών 14650/ΔΙΟΕ 85/17-3-2004 (ΦΕΚ 519Β'/17-3-2004), με την οποία εκχωρούνται αρμοδιότητες στους Υφυπουργούς Οικονομικών.

4. Τα αιτήματα των Συμβολαιογραφικών Συλλόγων.

5. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη στον Κρατικό Προϋπολογισμό.

Αποφασίζουμε

Τροποποιούμε την 1011295/35/0013/6-2-2004 Α.Υ.Ο., ΠΟΛ. 1014 ως εξής:

1. Το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 3 αντικαθίσταται ως εξής:  
«Η δήλωση αυτή, επέχει θέση δήλωσης φόρου μεγάλης ακίνητης περιουσίας, υποβάλλεται στο συμβολαιογράφο, ο οποίος θα τη διαβιβάσει με τηλεομοιοτυπία, μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου μήνα από αυτόν εντός του οποίου πραγματοποιήθηκε η

σύνταξη του σχετικού συμβολαιογραφικού εγγράφου, στη Δ.Ο.Υ. φορολογίας εισοδήματος του υποχρέου φυσικού προσώπου και θα τηρεί στο αρχείο του ως δικαιολογητικό την επιβεβαίωση αποστολής συνημμένη στην υπεύθυνη δήλωση».

2. Το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 7 αντικαθίσταται ως εξής:

«Οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις θα διαβιβάζονται με τηλεομοιοτυπία από το συμβολαιογράφο, μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου μήνα από αυτόν εντός του οποίου πραγματοποιήθηκε η σύνταξη του σχετικού συμβολαιογραφικού εγγράφου, στη Δ.Ο.Υ. φορολογίας εισοδήματος του υπόχρεου φυσικού προσώπου και θα τηρεί στο αρχείο του ως δικαιολογητικό την επιβεβαίωση αποστολής συνημμένη στην υπεύθυνη δήλωση».

3. Στο τέλος της παραγράφου 7 προστίθεται νέο εδάφιο ως εξής:

«Τα νομικά πρόσωπα υποβάλλουν την ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση σε δύο αντίγραφα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., από τα οποία το ένα θα επιστρέφεται θεωρημένο προκειμένου να επισυναφθεί στο οικείο μεταβιβαστικό συμβόλαιο».

4. Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 8 αντικαθίσταται ως εξής:

«Δικαίωμα υποβολής της αίτησης και λήψης του πιστοποιητικού της παραγράφου 1 ή της υπεύθυνης δήλωσης της παρ. 2 του άρθρου 32, έχουν όλοι οι υπόχρεοι εκ του νόμου σε δήλωση Φ.Μ.Α.Π. και οι νόμιμοι εκπρόσωποι των εταιρειών, καθώς και οι κύριοι ή όσοι έχουν εμπράγματα δικαιώματα σε ακίνητα και δεν έχουν υποχρέωση υποβολής δήλωσης Φ.Μ.Α.Π. ή κάθε άλλο φυσικό πρόσωπο που ειδικά εξουσιοδοτήθηκε γι' αυτό και, συγκεκριμένα στην περίπτωση που δικαιούχος για την υποβολή της αίτησης - υπεύθυνης δήλωσης και τη λήψη των ανωτέρω δικαιολογητικών είναι:».

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Ο Υφυπουργός Οικονομίας  
& Οικονομικών  
Αδάμ Ρεγκούζας