



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ  
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 14.7.2005  
Αρ.Πρωτ.623

Προς:  
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου  
Εφετείου Θεσσαλονίκης

*Θέμα: Βεβαιώσεις Ο.Ε.Β κατά τη μεταβίβαση αγροτικών  
ακινήτων*

*Σχετικό: Το με αριθμ.πρωτ.11523/2005 έγγραφο του  
Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.*

Όπως γνωρίζετε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 ν.2538/97, για την εγκυρότητα των συμβολαίων μεταβίβασης αγροτεμαχίων που βρίσκονται εντός περιοχών όπου λειτουργεί Οργανισμός Εγγείων Βελτιώσεων, πρέπει ο πωλητής να προσκομίσει βεβαίωση του οικείου Ο.Ε.Β ότι δεν οφείλονται οφειλές υπέρ του παραπάνω οργανισμού, για το μεταβιβαζόμενο αγροτεμάχιο.

Για τα αγροτεμάχια που βρίσκονται εκτός περιμέτρου εγχειοβελτιωτικών έργων, ο πωλητής δεν προσκομίζει την ανωτέρω βεβαίωση αλλά υποβάλλει και επισυνάπτεται υποχρεωτικά στο σώμα του συμβολαίου, σχετική υπεύθυνη δήλωση. Το ΔΣ του Συλλόγου μας εισηγήθηκε την κατάργηση των παραπάνω βεβαιώσεων, διότι δημιουργούνται προβλήματα κατά την προσκόμισή τους, λόγω του ότι δεν υπάρχει σαφής οριοθέτηση των περιοχών όπου λειτουργούν Ο.Ε.Β., με αποτέλεσμα να μη μπορεί να διαπιστωθεί σε ποιές μεταβιβάσεις πρέπει να προσκομίζεται η σχετική βεβαίωση ή η υπεύθυνη δήλωση.

Σε απάντηση σχετικού εγγράφου του ΣΣΕΘ εστάλη στο Σύλλογό μας το υπ' αριθμ.πρωτ.11523/28-6-05 έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Προς ενημέρωσή σας, σας διαβιβάζουμε ολόκληρη τη σχετική αλληλογραφία.

Με τιμή

Ο Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ευάγγελος Σαρρής

Χριστίνα Φαρδή

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
& ΤΡΟΦΙΜΩΝ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑΣ ΠΡΟΓ/ΜΟΥ  
ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ Γ' Κ.Π.Σ.  
Δ/ΝΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΩΝ  
ΕΡΓΩΝ & ΜΗΧΑΝ. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ Α', Γ'

ΑΘΗΝΑ 28-6-2005

Αριθμ.Πρωτ.:11523

Ταχ.Δ/νση : Λιοσίων 210 & Σεράφη 60  
Ταχ.Κωδ. : 10445 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες: Π. Αθανασάκου-Π.Δημόπουλος  
Τηλέφωνο : 2108399897, 2108399814-5  
Τηλεομοιότυπο: 2108399802

ΠΡΟΣ: ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ  
ΣΥΛΛΟΓΟ ΕΦΕΤΕΙΟΥ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 22  
546 23 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΘΕΜΑ: Έκδοση βεβαιώσεων από Οργανισμούς Εγγείων  
Βελτιώσεων (Ο.Ε.Β.) για μεταβίβαση αγροτικών ακινήτων

ΣΧΕΤ.: 1. Το αρ.πρωτ.517/7-6-2005 έγγραφο σας.  
2. Το αρ.πρωτ.ΔΓ 1360/26-2-1998 έγγραφο μας.

Σχετικά με τα αναφερόμενα στο παραπάνω σχετικό σας έγγραφο και ειδικά στην παρατήρηση σας, σε ότι αφορά την απαίτηση ή όχι από τον Συμβολαιογράφο της προβλεπόμενης δήλωσης που προβλέπεται από το (2) σχετικό έγγραφό μας, σας γνωρίζουμε ότι ρητά αναφέρεται στο τελευταίο η υποχρεωτική επισύναψή της στο σώμα του συμβολαίου, εφόσον το αγροτικό ακίνητο είναι εκτός περιμέτρου εγγειοβελτιωτικών έργων που τα λειτουργούν Ο.Ε.Β. και φυσικά δεν θα έχουν προσκομιστεί από τον πωλητή οι προβλεπόμενες από το άρθρο 65 του Ν.2538/97 απαραίτητες βεβαιώσεις. Στην περίπτωση αυτή ο έλεγχος εκ μέρους σας της ειλικρινείας της δήλωσης, εφόσον εσείς το θεωρείτε σκόπιμο, μπορεί να πραγματοποιηθεί με την συνδρομή της αρμόδιας υπηρεσίας της οικείας Ν.Α. και του Ο.Ε.Β. που αυτή θα σας υποδείξει.

Τέλος σας γνωρίζουμε ότι δεν είναι επιθυμητή από την υπηρεσία μας οποιαδήποτε τροποποίηση του άρθρου 65 του Ν.2538/97 διότι όπως ισχύει διασφαλίζει τους Ο.Ε.Β. προς την είσπραξη των οφειλών.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ  
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Αντωνίου Αικατ.

ΝΙΚ. ΚΟΥΤΣΟΒΙΤΗΣ

**ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΓΓΕΙΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ  
(Γ.Ο.Ε.Β.)  
ΠΕΔΙΑΔΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ-ΛΑΓΚΑΔΑ**

ΠΙΝΑΚΑΣ  
ΠΟΥ ΔΕΙΧΝΕΙ ΤΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ  
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΩΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΜΑΣ ΠΟΥ ΕΝΤΑΣΣΟΝΤΑΙ  
ΣΕ ΔΗΜΟΥΣ ΤΩΝ ΝΟΜΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΗΜΑΘΙΑΣ,  
ΠΕΛΛΑΣ ΚΑΙ ΚΙΛΚΙΣ

<b>1. <u>Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ</u></b>				
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΔΗΜΩΝ	ΕΔΡΑ ΔΗΜΩΝ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΩΝ	ΜΕΡΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΡ.	ΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΡ.
1	2	3	4	5
ΑΣΣΗΡΟΥ	ΑΣΣΗΡΟΣ	ΑΣΣΗΡΟΥ	14.136	14.136
ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ	ΛΗΤΗ	ΛΗΤΗΣ ΔΡΥΜΟΥ ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	6.372 9.828 5.484	21.684
ΛΑΓΚΑΔΑ	ΛΑΓΚΑΔΑΣ	ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΔΡΑΚΟΝΤΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΡΙΟΥ ΛΑΓΥΝΩΝ ΚΟΛΧΙΚΟΥ ΛΑΓΚΑΔΑ ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙΟΥ ΧΡΥΣΑΥΓΗΣ	4.832 2.037 8.235 15.907 5.163 14.666 18.284 5.108 7.165	81.397
ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ	ΓΕΡΑΚΑΡΟΥ	ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΟΥΔΙΟΥ ΓΕΡΑΚΑΡΟΥΣ ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΩΝ	9.189 5.452 9.932 6.990	31.563
ΕΓΝΑΤΙΑ	ΠΡΟΦΗΤΗΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΠΡΟΦΗΤΗ ΣΧΟΛΑΡΙΟΥ ΝΥΜΦΟΠΕΤΡΑΣ*	4.063 5.318 8.383 5.625 1.664	25.053
ΡΕΝΤΙΝΑΣ	ΚΑΤΩ ΣΤΑΥΡΟΣ	ΑΝΩ ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΤΩ ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΙΚΡΗ ΒΟΛΒΗ* ΜΕΓ. ΒΟΛΒΗ	225 247 3.929 1.114	5.515
ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ	Ν.ΑΠΟΛΛΩΝΙΑ	Ν.ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ	14.021	

ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ	Ν.ΑΠΟΛΛΩΝΙΑ	ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ ΛΟΥΤΡΑ ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΚΡΟΛΙΜΝΙΑ ΣΤΙΒΟΣ ΝΙΚΟΜΗΔΙΝΟ	3.365 706 1.364 2.942 4.704 5.828	32.930
ΜΑΔΥΤΟΥ	Ν.ΜΑΔΥΤΟΣ	Ν.ΜΑΔΥΤΟΥ ΜΟΔΙΟΥ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ ΚΟΚΚΑΛΟΥΣ	7.895 3.465 3.773 4.393	19.526
ΣΟΧΟΥ	ΣΟΧΟΣ	ΑΣΚΟΥ*	2.457	2.457
ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΒΡΑΣΝΑ	ΒΡΑΣΝΩΝ	4.269	4.269
ΚΑΛΛΙΝΔΟΙΩΝ	ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙ	ΑΔΑΜ	3.315	3.315
ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ	ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ	ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ*	1.561	1.561
ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ	ΚΟΥΦΑΛΙΑ	ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ*	19.373	19.373
<b>ΣΥΝΟΛΟ Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ</b>				<b>262.779</b>
<b>2. Ν.ΗΜΑΘΙΑΣ</b>				
ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ	ΝΗΣΕΛΙΟΥ*	2.602	2.602
ΜΕΛΙΚΗΣ	ΜΕΛΙΚΗ	ΚΥΨΕΛΗΣ* ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΑΓΚΑΘΙΑΣ* ΤΡΙΛΟΦΙΑΣ Π.Ν. ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ	3.235 1.133 6.907 915 8.299	20.489
ΑΝΤΙΓΟΝΙΔΩΝ	ΚΑΒΑΣΙΛΑ	ΡΑΨΟΜΑΝΙΚΗΣ	536	536
ΑΠ. ΠΑΥΛΟΥ	ΜΑΚΡΟΧΩΡΙ	ΔΙΑΒΑΤΟΥ* ΚΟΥΛΟΥΡΑΣ* ΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗΣ* ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ* Ν.ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ*	488 471 491 712 631	2.793
ΕΙΡΗΝΟΥΠΟΛΗΣ	ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙ	ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙ* ΖΕΡΒΟΧΩΡΙ* ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΣ*	3.579 1.740 3.981	9.300
ΔΟΒΡΑ	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ* ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑ*	2.505 735	3.240
<b>ΣΥΝΟΛΟ Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ</b>				<b>38.960</b>
<b>3. Ν.ΠΕΛΛΗΣ</b>				
ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ	ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ	ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ* ΜΕΛΙΣΣΙ*	10.610 772	11.382
ΚΥΡΟΥ	Ν.ΜΥΛΟΤΟΠΟΣ	ΑΡΑΒΗΣΣΟΣ* ΠΛΑΓΙΑΡΙ	1.688 3.226	4.914
Μ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	ΓΑΛΑΤΑΔΕΣ	ΓΑΛΑΤΑΔΕΣ* ΚΑΡΥΩΤΙΣΣΑ*	17.767 3.864	

Μ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	ΓΑΛΑΤΑΔΕΣ	ΠΑΛΑΙΦΥΤΟ* ΔΡΟΣΕΡΟ ΓΥΨΟΧΩΡΙ* ΤΡΙΦΥΛΛΙ* ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΙΠΑΡΟ	8.834 6.745 3.308 3.936 2.368 5.254	52.076
ΚΡ.ΒΡΥΣΗΣ	ΚΡ.ΒΡΥΣΗ	ΑΓ.ΛΟΥΚΑΣ* ΕΣΩ ΑΧΛΑΔΟΧΩΡΙ* ΕΣΩΒΑΛΤΑ* ΣΤΑΥΡΟΔΡΟΜΙ*	447 2.753 308 3.804	7.312
ΜΕΝΗΙΔΟΣ	ΚΑΛΗ	ΚΑΛΗ ΠΡ. ΗΛΙΑΣ* ΑΝΥΔΡΟ ΣΑΝΔΑΛΙ ΚΑΛΛΙΠΟΛΗ	8.772 1.446 3.908 1.949 4.375	20.450
ΣΚΥΔΡΑΣ	ΣΚΥΔΡΑ	ΛΙΠΟΧΩΡΙ* ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ* ΠΕΤΡΙΑ* ΑΡΣΕΝΙ* ΑΣΠΡΟ ΚΑΛΥΒΙΑ ΔΑΦΝΗ	6.164 194 1.617 6.224 5.210 7.924 3.081	30.414
ΠΕΛΛΑΣ	Ν.ΠΕΛΛΑ	ΑΘΥΡΩΝ	8.019	8.019
<b>ΣΥΝΟΛΟ Ν.ΠΕΛΛΗΣ</b>				<b>134.567</b>
<b>4. Ν.ΚΙΑΚΙΣ</b>				
ΕΥΡΩΠΟΥ	ΕΥΡΩΠΟΣ	ΑΓ. ΠΕΤΡΟΥ ΜΕΣΣΙΑΣ ΕΥΡΩΠΟΥ	9.668 3.401 3.156	16.225
ΑΞΙΟΥΠΟΛΗΣ	ΑΞΙΟΥΠΟΛΗ	ΑΞΙΟΥΠΟΛΗΣ ΒΑΛΤΟΤΟΠΙΟΥ ΚΑΜΠΟΧΩΡΙΟΥ ΡΥΖΙΩΝ ΓΟΡΓΟΠΗΣ	1.494 1.487 1.544 3.870 1.404	9.799
<b>ΣΥΝΟΛΟ Ν. ΚΙΑΚΙΣ</b>				<b>26.024</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Γ.Ο.Ε.Β. 462.330</b>				

#### ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Με αστερίσκο (\*) σημειώνονται τα αγροκτήματα που έχουν έτερο τμήμα τους υπαγόμενο σε Τ.Ο.Ε.Β. (Τοπικός Οργανισμός Εργείων Βελτιώσεων).

2. Ειδικά στο αγρόκτημα Κουφαλίων (19.373 στρέμματα) από 1/1/2005 ιδρύθηκε και λειτουργεί Τ.Ο.Ε.Β. (Τοπικός οργανισμός Εγγείων Βελτιώσεων). Έως την 31/12/2004 το αγρόκτημα Κουφαλίων εντασσόταν στη δικαιοδοσία μας. Τα συμβόλαια μεταβιβάσεως ακινήτου της περιοχής αυτής πρέπει να συνοδεύονται με βεβαίωση του Γ.Ο.Ε.Β. (για οφειλές προ της 31/12/2004) και του Τ.Ο.Ε.Β. Κουφαλίων (για οφειλές από 1/1/2005).

Θεσσαλονίκη, 18/5/2005  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Λ.ΚΑΡΤΣΙΩΤΗΣ