

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Γενική Γραμματεία Κοινωνικών Ασφαλίσεων
ΤΑΜΕΙΟ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ Τ.Α.Σ.
Οδός Κάνιγγος 27-106 82 Αθήνα-Τηλ.2103832686, Fax:2103808658
Email:tas22022@otenet.gr

Αρ.Πρωτ.:4378
Αθήνα: 19/05/2005

Προς: Τους κ.κ.Συμβολαιογράφους όλης της χώρας
ΘΕΜΑ: Υπολογισμός εισφορών του Ταμείου Ασφαλίσεως
Συμβολαιογράφων από 16/05/2005

Υπολογισμός Εισφορών του Ταμείου Ασφαλίσεως Συμβολαιογράφων

Όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί από 16/05/2005 μετά την αύξηση των δικαιωμάτων των Συμβολαιογράφων με την αριθμ.40330/18/4/05 ΦΕΚ 599 Β΄ 05/05/2005, κοινή απόφαση των Υπουργών Εθν. Οικονομίας, Οικονομικών και Δικαιοσύνης.

ΕΙΣΦΟΡΑ
Κ.Π. Κ.Υ.

- *1. Από τα αναλογικά Δικαιώματα που εισπράττει ο Συμβολ/φος, και προκειμένου για πράξεις που το αντικείμενό τους είναι αποτιμητό σε χρήμα, εισπράττει και αναλογική αμοιβή ένα και είκοσι τοις εκατό (1,20%), που υπολογίζεται με βάση τη συνολική αξία που δηλώνεται στο συμβόλαιο ή τη μεγαλύτερη αξία που καθορίζεται από την αρμόδια αρχή, προσωρινά ή οριστικά, επιπλέον πάγια 12€.
π.χ. Συμβόλαιο:
 $10.000,00€ \times 1,20\% = 120,00€ + 12,00€ \text{πάγιο} = 132,00€.$ 6,60 (5%) 1,32(1%)
- *2. Έκθεση πλειστηριασμού (Δικαιώματα συμβ/φου από 11,00 έως 77,00€) εξών το ½ υπέρ του Ταμείου Νομικών.
π.χ. $77,00€ + 12,00€ \text{πάγιο} = 89,00€ : 2 = 44,50€$ 2,22 (5%) 0,45 (1%)
3. Ματαίωση πλειστηριασμού λόγω αναστολής ή αναβολής (Δικαιώματα συμβ/φου 18,40 το ½ Ταμ.Νομ.) 0,03 (πάγια) 0,28 (3%)
4. Πίνακας κατάταξης (Δικ/τα συμβ/φου 9,20 έως 55,00€) 0,03 (πάγια) 0,88 (πάγιο)
- *5. Απογραφή (Δικ/τα συμβ/φου 7,40 έως 46,00€)
Εξών το ½ στο Ταμείο Νομικών
π.χ. $46,00€ + 12,00€ \text{πάγιο} = 58,00€ : 2 = 29,00€$ 1,45 (5%) 0,29 (1%)

6. Δημόσια Διαθήκη (ΠΑΓΙΑ) (Δικαιώματα συμβ/φου 7,40 έως 74,00)	0,15	0,29
7. Κατάθεση Μυστικής Διαθήκης (Δικ/τα συμβ/φου 3,70-18,40)	0,03 (ΠΑΓΙΑ)	0,55 (3%)
8. Κατάθεση Ιδιογράφου Διαθήκης (Δικ/τα συμβ/φου 12,00)	0,03 (ΠΑΓΙΑ)	0,36 (3%)
*9. Καταστατικό Αν. Εταιρείας (Δικ/τα συμβ/φου 460,00€) Εξών το ½ στο Ταμείο Νομικών π.χ. 460,00€ + 12,00€ πάγιο = 472,00€ : 2 = 236,00€	11,80 (5%)	2,36 (1%)
10. Αύξηση κεφαλαίου ΕΠΕ (Δικ/τα συμβ/φου 44,02€)	2,20 (5%)	0,44 (1%)
11. Σύσταση Οριζ. Ιδιοκτησίας (Δικ/τα συμβ/φου 3,70 έως 74,00€)	0,03 (ΠΑΓΙΑ)	2,22 (3%)
12. Αποδοχή κληρονομιάς (Δικ/τα συμβ/φου 3,70 έως 36,70€)	0,03 (ΠΑΓΙΑ)	1,10 (3%)
13. Κανονισμός Πολυκατοικίας (ΠΑΓΙΑ) (δικ/τα συμβ/φου 3,70 έως 74,00€)	0,03	0,88
14. Συμβόλαια Τραπεζών με αναλογικά δικαιώματα Τραπεζών πλην Αγροτικής και Ελλάδος καταβάλλεται πλέον της αναλογικής εισφοράς (5% για τον Κ.Π. και 1% για τον Κ.Υ.) και το 25% επί των καθαρών δικαιωμάτων του συμβ/φου αφαιρώντας το 9% υπέρ του Ταμείου Νομικών. Συμβόλαιο Τραπεζής Ευρώ 3.000,00. Δικαιώματα συμβ/φου 3.000,00 × 1,20% = 36,00 + 12,00€ (πάγιο) = 48,00€		
Αναλογική εισφορά υπέρ του ΤΑΣ (για 48,00€):		
5% Κ.Π. = 2,40€		
1% Κ.Υ. = 0,48€	σύνολο	2,88€
Εισφορά 9% υπέρ Ταμείου Νομικών:		4,32€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		7,20€
Δικαιώματα συμβ/φου 48,00€ - 2,88€ - 4,32€ = 40,80€		
Το 10% αυτού το χρεώνουμε στον Κ.Π. το οποίο είναι 4,08€		
και το 15% αυτού τα χρεώνουμε στον Κ.Υ. το οποίο είναι 6,12€.		
15. Διαμαρτυρικά Τραπεζών Αμοιβή συμβολαιογράφου 2,50€	0,25	0,38
16. Πάγιες Πράξεις (Δικ/τα συμβ/φου 12,00€)	0,03 (ΠΑΓΙΑ)	0,36 (3%)

17. Για κάθε φύλλο αντιγράφου συμβολαίου επικολλάται
ένσημο (δικ/τα συμβ/φου 4,00€) 0,01 0,20

Σημείωση: Τα παραδείγματα είναι υπολογισμένα στη μεγαλύτερη αμοιβή του συμβολαιογράφου.

** Στις περιπτώσεις 1), 2), 5) και 9), ο συμβολαιογράφος εισπράττει επιπλέον 12,00€ ως πάγια αμοιβή.*

ΕΝΤΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο Πρόεδρος

Η Διευθύντρια

Ξενοφών Τριαντάφυλλος
(συμβ/φος Αθηνών)

Ελένη Μαργαρίτη
Π.Ε./Α΄