

Προς:  
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου  
Εφετείου Θεσσαλονίκης

*Θέμα: Είσπραξη πάγιων ανταποδοτικών τελών  
κτηματογράφησης από τον Ο.Κ.Χ.Ε.*

Σας αποστέλλουμε συνημμένα για την ενημέρωσή σας το υπ' αριθμ.2452/31-12-2007 ΦΕΚ (τ.Β'), στο οποίο έχει δημοσιευθεί η αριθμ.53256/19-12-2007 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας & Οικονομικών – Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, που αφορά τον καθορισμό του τρόπου και της διαδικασίας είσπραξης των υπέρ Ο.Κ.Χ.Ε. πάγιων ανταποδοτικών τελών κτηματογράφησης της παρ.10 περ.α' υποπερ.αα' και γ' του άρθρου 2 του Ν.2308/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

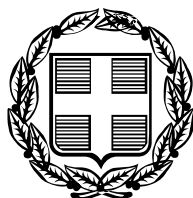
Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ιωάννα Μπιλίση-Χρουσαλά

Πολυξένη Παρατήρα



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 2452

31 Δεκεμβρίου 2007

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Πολιτογράφηση Ομογενών Αλλοδαπών ΣΟΥΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ του ΧΡΗΣΤΟΥ κλπ.....	1
Διατίμηση δελτίων ΤΙΡ και τίτλων Μεμονωμένης εγ- γύησης, για το οικονομικό έτος 2008.....	2
Έγκριση Ετήσιας Συνδρομής Μελών Συνδέσμου Εφέ- δρων Αξιωματικών Ανατολικής Αττικής (ΣΕΑ- ΝΑΑ).....	3
Έναρξη λειτουργίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ).....	4
Ορισμός Ημερήσιων Οικονομικών Εφημερίδων Α΄ εξαμήνου 2008.....	5
Καθορισμός του τρόπου και της διαδικασίας είσπρα- ξης των υπέρ του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.) πάγι- ων ανταποδοτικών τελών κτηματογράφησης της παρ. 10 περ. α΄ υποπερ. αα΄ και γ΄ του άρθρου 2 του ν. 2308/1995 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύ- ει.....	6
Ανακατανομή οργανικών θέσεων και κατανομή στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης.....	7
Τροποποίηση απόφασης «Διαβάθμιση θέσεων διοι- κητικών υπαλλήλων του Γραφείου του Γενικού Γραμματέα Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και καθορισμός των καθηκόντων των υπαλλήλων που υπηρετούν στις θέσεις αυτές».....	8
Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Ασκήου Ν. Κοζάνης.....	9
Ολοκλήρωση, οριστικοποίηση κόστους και έναρξη παραγωγικής λειτουργίας επένδυσης της Εται- ρείας «Γ. ΠΑΛΑΙΟΘΟΔΩΡΟΣ - ΚΟΥΓΙΑΣ Α.Σ.Τ.Ε.». 10	
Έναρξη παραγωγικής λειτουργίας επένδυσης της ατομικής Εταιρείας «DONIN GIAN PIERO».....	11

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)  
Πολιτογράφηση Ομογενών Αλλοδαπών ΣΟΥΛΙΟΠΟΥΛΟΥ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ του ΧΡΗΣΤΟΥ κλπ.

#### Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

1. Με την υπ' αριθμ. Φ. 3416/69363/13.12.2007 απόφα-  
ση του Υφυπουργού Εσωτερικών, γίνεται δεκτή η από  
24.1.1995 αίτηση πολιτογράφησης του ομογενούς αλλο-  
δαπού ΣΟΥΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ του ΧΡΗΣΤΟΥ,  
για την απόκτηση της Ελληνικής ιθαγένειας.

2. Με την υπ' αριθμ. Φ. 73360/69397/13.12.2007, από-  
φαση του Υφυπουργού Εσωτερικών, γίνονται δεκτές οι  
από 4.8.1999 αιτήσεις πολιτογράφησης των ομογενών  
αλλοδαπών:

α) ΜΠΑΧΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ και  
β) ΜΠΑΧΟΥ ΣΟΦΙΑΣ συζ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, για την από-  
κτηση της Ελληνικής ιθαγένειας.

3. Με την υπ' αριθμ. Φ. 75959/66393/13.12.2007 απόφα-  
ση του Υφυπουργού Εσωτερικών, γίνεται δεκτή η από  
25.11.1999 αίτηση πολιτογράφησης του ομογενούς αλλο-  
δαπού ΣΟΥΛΑ ΓΙΩΡΓΟΥ του ΛΕΥΤΕΡΗ, για την απόκτηση  
της Ελληνικής ιθαγένειας.

4. Με την υπ' αριθμ. Φ. 76235/46419/13.12.2007 απόφαση  
του Υφυπουργού Εσωτερικών, γίνονται δεκτές οι από  
29.10.1999 και 3.8.2001 αντίστοιχα αιτήσεις πολιτογρά-  
φησης των ομογενών αλλοδαπών:

α) ΓΚΕΡΜΠΟΥΡΑ ΣΠΥΡΟΥ του ΑΠΟΣΤΟΛΗ και  
β) ΓΚΕΡΜΠΟΥΡΑ ΠΟΛΥΞΕΝΗΣ συζ. ΣΠΥΡΟΥ, για την  
απόκτηση της Ελληνικής ιθαγένειας.

5. Με την υπ' αριθμ. Φ. 77488/69802/13.12.2007 από-  
φαση του Υφυπουργού Εσωτερικών, γίνεται δεκτή η  
από 23.12.2000 αίτηση πολιτογράφησης της ομογενούς  
αλλοδαπής ΜΕΡΚΟΥΡΗ ΡΙΤΑΣ του ΔΟΝΑΤ, για την από-  
κτηση της Ελληνικής ιθαγένειας.

Γενικής Γραμματείας Επικοινωνίας και Γενικής Γραμματείας Ενημέρωσης, οι εξής: «ΕΞΠΡΕΣ», «ΗΜΕΡΗΣΙΑ», «ΚΕΡΔΟΣ», «ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ» και «ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Δεκεμβρίου 2007

Με εντολή Υφυπουργού  
Ο Γενικός Γραμματέας  
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΚΙΑΔΑΣ

Αριθμ. 53256

(6)

Καθορισμός του τρόπου και της διαδικασίας είσπραξης των υπέρ του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.) πάγιων ανταποδοτικών τελών κτηματογράφησης της παρ. 10 περ. α' υποπερ. αα' και γ' του άρθρου 2 του ν. 2308/1995 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 10 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995 «Κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου. Διαδικασία έως τις πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία και άλλες διατάξεις» (Α' 114) που προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 18 του ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Δ' 308) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 3841/2006 «Τροποποιήσεις στη νομοθεσία για το Εθνικό Κτηματολόγιο, την ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων έργων και μελετών και άλλες διατάξεις» (Α' 162).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

α) Η καταβολή του ανταποδοτικού τέλους κτηματογράφησης, υπέρ του Ο.Κ.Χ.Ε., που προβλέπεται από την παρ. 10 περ. α' υποπερ. αα' και γ' του άρθρου 2 του ν. 2308/1995 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, γίνεται είτε σε λογαριασμό της «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» που τηρείται σε οποιοδήποτε νομίμως λειτουργούν πιστωτικό ίδρυμα και αναφέρεται στην απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε. με την οποία καλούνται οι έχοντες εγγραπτά δικαιώματα στην υπό κτηματογράφηση περιοχή να υποβάλλουν δήλωση, είτε με χρήση πιστωτικής κάρτας είτε με οποιονδήποτε άλλο αναγνωρισμένο στις συναλλαγές ασφαλή τρόπο.

β) Η παραλαβή της δήλωσης του εγγραπτέου δικαιώματος οριστικοποιείται με την κατάθεση στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης της απόδειξης καταβολής του οφειλόμενου ποσού.

γ) Η «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» αποδίδει στον Ο.Κ.Χ.Ε., στο τέλος κάθε διμήνου τα σχετικά ποσά με καταβολή στον υπ'αρ. 76763/3 λογαριασμό του, που τηρείται στην Τράπεζα της Ελλάδος.

Άρθρο 2

α) Κατά την υποβολή δήλωσης εγγραπτέου δικαιώματος σύμφωνα με την παράγραφο 6 εδ. δ'' του άρθρου 2 του ν. 2308/1995 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει καταβάλλεται από τον δηλούντα το προβλεπόμενο στην υποπερίπτωση αα' της περ. α' της παραγράφου 10 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995 πάγιο ανταποδοτικό τέλος κτηματογράφησης. Η καταβολή στην περίπτωση αυτή γίνεται προς τον αρμόδιο Υποθηκοφύλακα, στον οποίο υποβάλλεται η αίτηση καταχώρησης της πράξης στα τηρούμενα στο Υποθηκοφυλακείο βιβλία.

β) Στη διαβιβαζόμενη από τον Υποθηκοφύλακα δήλωση προς το Γραφείο Κτηματογράφησης, σύμφωνα με το άρθρο 5 παράγραφος 3 εδ. γ' του ν. 2308/1995, βεβαιώνεται εκ μέρους του η είσπραξη του ως άνω τέλους κτηματογράφησης.

γ) Ο υποθηκοφύλακας αποδίδει στο τέλος κάθε μήνα τα σχετικά ποσά στον Ο.Κ.Χ.Ε. με καταβολή στον υπ'αρ. 76763/3 λογαριασμό του που τηρείται στην Τράπεζα της Ελλάδος. Το συνολικό ανά μήνα αποδοθέν ποσό γνωστοποιείται από τον Υποθηκοφύλακα στο «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» εντός του πρώτου δεκαημέρου του επόμενου μηνός με την αποστολή συγκεντρωτικής κατάστασης των καταχωρισθεισών πράξεων, για τις οποίες υπεβλήθη δήλωση κατά το άρθρο 2 παράγραφος 6 εδ. δ' του ν. 2308/1995, στην οποία επισυνάπτονται φωτοαντίγραφο των σχετικών τραπεζικών παραστατικών. Η «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» ελέγχει τις καταστάσεις αυτές για λογαριασμό του Ο.Κ.Χ.Ε. και ενημερώνει τον Ο.Κ.Χ.Ε.

Άρθρο 3

α) Το προβλεπόμενο στην περίπτωση γ' της παραγράφου 10 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995 πάγιο ανταποδοτικό τέλος καταβάλλεται στο οικείο Γραφείο Κτηματογράφησης κατά την υποβολή της σχετικής αίτησης.

β) Το Γραφείο Κτηματογράφησης αποδίδει στο τέλος κάθε μήνα τα σχετικά ποσά στον Ο.Κ.Χ.Ε. με καταβολή στον υπ' αριθμ. 76763/3 λογαριασμό του που τηρείται στην Τράπεζα της Ελλάδος. Το συνολικό ανά μήνα αποδοθέν ποσό γνωστοποιείται από το Γραφείο Κτηματογράφησης στην «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» εντός του πρώτου δεκαημέρου του επόμενου μηνός με την αποστολή συγκεντρωτικής κατάστασης των υποβληθεισών αιτήσεων, για τις οποίες καταβλήθηκε το εν λόγω τέλος, στην οποία επισυνάπτονται φωτοαντίγραφα των σχετικών τραπεζικών παραστατικών. Η «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» ελέγχει τις καταστάσεις αυτές για λογαριασμό του Ο.Κ.Χ.Ε. και ενημερώνει τον Ο.Κ.Χ.Ε.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Δεκεμβρίου 2007

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

**Γ. ΑΛΟΓΟΣΚΟΥΦΗΣ**

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ**