



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 2-9-2005
Αρ.Πρωτ.712

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: *Νέος Ο.Ε.Β. στα Κουφάλια Θεσσαλονίκης*
Σχετικά: *Τα με αρ.πρωτ.1650&1651/11-8-2005 έγγραφα*
του Γ.Ο.Ε.Β. πεδιάδων Θεσσαλονίκης-Λαγκαδά

Σας διαβιβάζουμε το ανωτέρω σχετικό έγγραφο, με το οποίο μας γνωστοποιείται ότι στην περιοχή αγροκτήματος Κουφαλίων έκτασης 19.373 στρ. ιδρύθηκε και λειτουργεί από της αρχές 2005 ο Τ.Ο.Ε.Β. Κουφαλίων.

Εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι όσον αφορά τις μεταβιβάσεις αγροτικών ακινήτων που βρίσκονται στην ανωτέρω περιοχή Κουφαλίων θα πρέπει να σας προσκομίζεται αθροιστικά:

- βεβαίωση του Γ.Ο.Ε.Β. Πεδ. Θεσσαλονίκης-Λαγκαδά για εισφορές μέχρι τις 31-12-2004 και
- βεβαίωση του Τ.Ο.Ε.Β. Κουφαλίων για εισφορές έτους 2005 και εντεύθεν

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ευάγγελος Σαρρής

Χριστίνα Φαρδή

ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΓΓΕΙΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ
ΠΕΔΙΑΔΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ-ΛΑΓΚΑΔΑ

Βαθμός Ασφάλειας-Προτεραιότητας

ΤΜΗΜΑ : ΛΕΙΤ. & ΑΞΙΟΠ. ΕΡΓΩΝ
Ταχ.Διεύθυνση : 26^η Οκτωβρίου 43 Θεσσαλονίκη, 11/8/2005
54627 - Θεσ/νίκη Αριθ. Πρωτ.
Πληροφορίες : Γ. Ταρασίδης 1651
Τηλέφωνο : 2310 526-561
Fax : 2310 552-194
E-mail : goevthes@the.forthnet.gr

ΠΡΟΣ: Ως πίνακας διανομής

ΚΟΙΝ.: 1) Δ/νση Υδατ. Πόρων &
Εγγείων Βελτιώσεων
26ης Οκτωβρίου 64
546 27 Θεσ/νίκη
2) ΤΟΕΒ Κουφαλίων
Κουφάλια
3) Τομείς ΓΟΕΒ
Έδρες τους

ΘΕΜΑ: Μεταβίβαση αγροτικών ακινήτων στην περιοχή
αγροκτήματος Κουφαλίων.

Σχετικό: 989/18-5-05 έγγραφό μας προς Συμβολαιογραφικό
Σύλλογο.

Στην περιοχή Αγροκτήματος Κουφαλίων έκτασης 19.373 στρ. που
έως το τέλος 2004 υπαγόταν στο ΓΟΕΒ Πεδ. Θεσ/νίκης-Λαγκαδά,
ιδρύθηκε και λειτουργεί από τις αρχές του 2005 νέος Ο.Ε.Β. - ο Τ.Ο.Ε.Β.
Κουφαλίων, ο οποίος από 1/1/2005 και εντεύθεν επιβάλλει στρεμματικές
εισφορές στα κληροτεμάχια περιοχής δικαιοδοσίας του.

Για τις μεταβιβάσεις των αγροτικών αυτών ακινήτων είναι
απαραίτητη η προσκόμιση - προ της υπογραφής του συμβολαίου:

1.- Βεβαίωσης του ΓΟΕΒ Πεδ. Θεσ/νίκης-Λαγκαδά για μη
ληξιπρόθεσμες εισφορές ετών προ της 31/12/2004.

2.- Βεβαίωσης του ΤΟΕΒ Κουφαλίων για μη ληξιπρόθεσμες
εισφορές έτους 2005 και εντεύθεν.

Συνημμένα, σας διαβιβάζουμε το αριθ.1650/11-8-05 έγγραφό μας προς τον ΓΟΕΒ Κουφαλίων και σχέδιο αίτησης και βεβαίωσης.

Παρακαλούμε όπως τα συμβόλαια μεταβίβασης ακινήτων στην περιοχή Αγροκτήματος Κουφαλίων συνοδεύονται από τις βεβαιώσεις αυτές, σχετικού περιεχομένου, σύμφωνα με το νόμο.

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τη συνεργασία σας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Λ. ΚΑΡΤΣΙΩΤΗΣ

Εσωτερική διανομή:

Τμήματα Α' & Β' - ΓΟΕΒ

Συνημμένα: Τρία (3)

ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΓΓΕΙΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ
ΠΕΔΙΑΔΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ-ΛΑΓΚΑΔΑ

Βαθμός Ασφάλειας-Προτεραιότητας

ΤΜΗΜΑ : ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ
Ταχ.Διεύθυνση : 26^{ης} Οκτωβρίου 43 Θεσσαλονίκη, 11/8/2005
54627 - Θεσ/νίκη Αριθ. Πρωτ.
Πληροφορίες : Α. Αρβανίτη 1650
Τηλέφωνο : 2310 543-860
Fax : 2310 552-194
E-mail : goevthes@the.forthnet.gr

ΠΡΟΣ: ΤΟΕΒ Κουφαλίων
Κουφάλια-Θεσ/νίκης

ΚΟΙΝ.: 1) Δ/νση Υδατ. Πόρων &
Εγγείων Βελτιώσεων
26ης Οκτωβρίου 64
546 27 Θεσ/νίκη
2) Τομέα ΓΟΕΒ Αξιού
Χαλκηδόνα

ΘΕΜΑ: Χορήγηση βεβαιώσεων για μεταβίβαση ακινήτων.

Σύμφωνα με την παράγρ.1 του άρθρου 65 του ν.2538/97 (ΦΕΚ 242 τ.Α') επιβάλλεται σε περίπτωση μεταβίβασης για οποιαδήποτε αιτία αγροτικού ακινήτου που βρίσκεται εντός της περιμέτρου εγγειοβελτιωτικών έργων που τα λειτουργούν Οργανισμοί Εγγείων Βελτιώσεων, η προσκόμιση - προ της υπογραφής του συμβολαίου-βεβαίωσης του οικείου Ο.Ε.Β., από την οποία να προκύπτει αν οφείλονται ή όχι οφειλές από εισφορές, αρδευτικά τέλη ή αντίτιμο χρήσης αρδευτικού νερού.

Η διάταξη αυτή θεσπίστηκε προκειμένου να διευκολυνθούν οι Ο.Ε.Β. στο εισπρακτικό έργο.

Έπειτα από τα παραπάνω παρακαλούμε, δεδομένου ότι ο Οργανισμός σας ιδρύθηκε και λειτουργεί από το τέλος του 2004, να χορηγείτε την εν λόγω βεβαίωση εξόφλησης εισφορών στους αιτούντες που έχουν αγροτικό ακίνητο εντός της περιοχής δικαιοδοσίας του Οργανισμού σας, από το 2005 και έπειτα.

Το έτος που αφορούν οι εισφορές, να είναι καθαρό και να γίνεται μνεία ότι για τα προηγούμενα χρόνια (τα προ του 2005) απαιτείται βεβαίωση από το ΓΟΕΒ.

Συνημμένα, σας διαβιβάζουμε σχέδια αίτησης & βεβαίωσης σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Λ. ΚΑΡΤΣΙΩΤΗΣ

Συνημμένα: 2 έντυπα

Εσωτερική διανομή:

Τμήμα Λειτ. & Αξιοπ. Έργων
ΓΟΕΒ

ΑΙΤΗΣΗ

ΕΠΩΝΥΜΟ:

ΟΝΟΜΑ:

ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ:

Τ.Κ.:

Α.Φ.Μ.:

ΑΡ.ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ:

Α.Μ. ΤΟΕΒ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΠΡΟΣ

Τ.Ο.Ε.Β. ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ

ΚΟΥΦΑΛΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Παρακαλώ όπως μου χορηγήσετε βεβαίωση, σύμφωνα με την παραγρ.1 του άρθρου 65 του Ν.2538/97, στην οποία να βεβαιώνεται ότι δεν οφείλω ληξιπρόθεσμες εισφορές έτους 2005 και εντεύθεν, αρδευτικά τέλη ή το αντίτιμο χρήσεως αρδευτικού ύδατος που ο Οργανισμός σας επέβαλε για τα αγροτεμάχια κυριότητάς μου.

Σας γνωρίζω ότι για ληξιπρόθεσμες εισφορές ετών προ της 31/12/2004 θα απευθυνθώ στο Γ.Ο.Ε.Β. Πεδιάδων Θεσ/νίκης-Λαγκαδά.

Η παρούσα βεβαίωση θα χρησιμοποιηθεί σε συμβολαιογράφο για τη σύνταξη συμβολαίου μεταβίβασης του παρακάτω αγροτικού ακινήτου.

Περιοχή:

Αγρόκτημα: Κουφαλίων

Αριθ.Κληροτεμαχίου:

Στρέμματα:

Επισυνάπτω τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Απόδειξη ΕΛΤΑ
2. Απόδειξη ΑΤΕ
3. Απόδειξη ΔΟΥ

Ο/Η ΑΙΤ.....

.....

**ΤΟΠΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΓΓΕΙΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ
(Τ.Ο.Ε.Β.) ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ**

Τηλ: 23910 54249

Κουφάλια,

Αριθ.Πρωτ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι, σύμφωνα με τα στοιχεία που τηρεί ο Οργανισμός μας, ο/η Κ..... ΤΟΥ κάτοικος οδός αριθ..... Α.Φ.Μ..... αριθ.ταυτότητας, δεν οφείλει ληξιπρόθεσμες εισφορές έτους 2005 και εντεύθεν, που ο Οργανισμός μας επέβαλε, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, για τα αγροτικά ακίνητα της κυριότητάς του.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ληξιπρόθεσμες εισφορές ετών προ της 31/12/2004 απαιτείται να εκδοθεί άλλη βεβαίωση εκ του Γ.Ο.Ε.Β. Πεδιάδων Θεσ/νίκης-Λαγκαδά, στην αρμοδιότητα του οποίου υπαγόταν η περιοχή του Αγροκτήματος που βρίσκεται το συγκεκριμένο κληροτεμάχιο.

Η παρούσα βεβαίωση χορηγείται στον ενδιαφερόμενο κατ' εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 65 του Ν.2538/97 (ΦΕΚ 242, τ.Α') προκειμένου να χρησιμοποιηθεί σε συμβολαιογραφική πράξη για τη σύνταξη συμβολαίου μεταβίβασης του παρακάτω αγροτικού ακινήτου (σε συνδυασμό με την αντίστοιχη βεβαίωση του Γ.Ο.Ε.Β.).

Περιοχή:

Αγρόκτημα: Κουφαλίων

Αριθμός Κληροτεμαχίου:

Στρέμματα:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΙΧΗΤΑΣ