

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: Δηλώσεις στοιχείων ακινήτων έτους 2005

Σας κοινοποιούμε το με αριθμ.1075871/265/0013/
ΠΟΛ.1112/4.8.2005 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομίας και
Οικονομικών σχετικά με τις δηλώσεις στοιχείων ακινήτων, για να
λάβετε γνώση.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ευάγγελος Σαρρής

Χριστίνα Φαρδής

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Α΄ ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
1.Δ/ΝΣΗ ΦΟΡ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (Δ13)
ΤΜΗΜΑ: Φ.Μ.Α.Π.
2.Δ/ΝΣΗ ΦΟΡ.ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Δ12)
ΤΜΗΜΑΤΑ: Α΄, Β΄.
Β΄ Γ.Γ.Π.Σ.

Αθήνα, 4 Αυγούστου 2005
Αρ.Πρωτ.:1075871/265/0013

ΠΟΛ:1112

Ταχ.Δ/νση: Ερμού 23-25
101 84 Αθήνα
Τηλέφωνα: 210 3375360
210 3253748

ΠΡΟΣ: Ως Πίνακας Αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Αρχικές, συμπληρωματικές και ανακλητικές δηλώσεις
στοιχείων ακινήτων έτους 2005.

Αναφορικά με το θέμα, σας παρέχουμε τις ακόλουθες
διευκρινίσεις και παρακαλούμε για την ορθή και ομοιόμορφη εφαρμογή
τους:

Με τις 1104276/333/0013 ΠΟΛ. 1150/28-12-2004,
1016387/52/0013 ΠΟΛ. 1023/14-2-2005, 1026213/477/Α0012 ΠΟΛ.
1048/15-3-2005, 1037710/122/0013, ΠΟΛ. 1062/12-4-2005 και
1060209/226/0013 ΠΟΛ. 1089/23-6-2005 διαταγές, ορίσθηκε ο τρόπος
και οι ημερομηνίες υποβολής των δήλωσης στοιχείων ακινήτων έτος
2005.

Οι συμπληρωματικές και οι ανακλητικές δηλώσεις στοιχείων
ακινήτων (Ε9) έτους 2005, δεν υποβάλλονται μηχανογραφικά, αλλά
υποβάλλονται χειρόγραφα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Οι πιο πάνω δηλώσεις
των φυσικών προσώπων συνυποβάλλονται με το έντυπο της δήλωσης
φορολογίας εισοδήματος (Ε1), ενώ των νομικών προσώπων χωρίς το
έντυπο της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, εφόσον αυτή έχει ήδη
υποβληθεί.

Α΄ ΤΡΟΠΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΑΝΑΚΛΗΤΙΚΩΝ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
(ΕΝΤΥΠΟ Ε9) ΕΤΟΥΣ 2005

1. Εισαγωγή νέου ακινήτου

Ο υπόχρεος που υποβάλλει συμπληρωματική δήλωση για να
προσθέσει ακίνητο το οποίο είχε παραλείψει, πρέπει να αναγράψει τα

στοιχεία του ακινήτου και στη στήλη 24 του πίνακα 1 ή τη στήλη 22 του πίνακα 2, να συμπληρώσει τον κωδικό αριθμό 1 (δήλωση νέου ακινήτου).

2. Διαγραφή ακινήτου.

Ο υπόχρεος που υποβάλλει ανακλητική δήλωση για να αφαιρέσει ακίνητο το οποίο εκ παραδρομής ανέγραψε στην δήλωση του, πρέπει να αναγράψει τα στοιχεία του ακινήτου (επακριβώς όπως το έχει αναγράψει στην αρχική του δήλωση, αναγράφοντας τον A/A που είχε το ακίνητο στην αρχική δήλωση του Ε9) και στη στήλη 24 του πίνακα 1 ή τη στήλη 22 του πίνακα 2, να συμπληρώσει τον κωδικό αριθμό 3 (διαγραφή ακινήτου).

3. Μεταβολή στοιχείων ακινήτου.

Ο υπόχρεος που υποβάλλει δήλωση (συμπληρωματική ή ανακλητική κατά περίπτωση) για να τροποποιήσει στοιχεία ακινήτου τα οποία δεν ανέγραψε ορθά στην αρχική δήλωση του, πρέπει να αναγράψει τα ορθά στοιχεία του ακινήτου και τον A/A που είχε το ακίνητο στην αρχική δήλωση του Ε9 και στη στήλη 24 του πίνακα 1 ή τη στήλη 22 του πίνακα 2, να συμπληρώσει τον κωδικό αριθμό 2 (μεταβολή στοιχείων ακινήτου).

Σημειώνεται ότι:

- Σε κάθε περίπτωση θα συμπληρώνεται το αντίστοιχο τετράγωνο του είδους δήλωσης της πρώτης σελίδας (συμπληρωματική ή ανακλητική).
- Στις περιπτώσεις «διαγραφής ή μεταβολής στοιχείων ακινήτου» πρέπει να αναγράφεται ο A/A που είχε το ακίνητο στην αρχική δήλωση του Ε9, προκειμένου να μπορεί να ταυτοποιηθεί το ακίνητο κατά την καταχώρησή του.
- Στις περιπτώσεις που διαγράφεται ακίνητο ή μεταβάλλονται στοιχεία ακινήτων απαραίτητα στις σημειώσεις του φορολογουμένου πρέπει να αναγράφεται ότι:
 - «Ανακαλώ το με A/A (αναγράφεται ο A/A που είχε το ακίνητο στην αρχική δήλωση του Ε9) ακίνητο της αρχικής μου δήλωσης
 - ή τροποποιώ το με A/A (αναγράφεται ο A/ A που είχε το ακίνητο στην αρχική δήλωση του Ε9) ως προς τα περιγραφικά στοιχεία, ή τα τετραγωνικά μέτρα ή».

Β΄. ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΑΡΧΙΚΩΝ
ΑΝΑΚΛΗΤΙΚΩΝ - ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ
ΔΗΛΩΣΕΩΝ Ε9

Με τις διατάξεις της παραγράφου 15 του άρθρου 5 του Ν. 3296/2004, θεσπίστηκε η υποχρέωση δήλωσης στοιχείων ακινήτων (έντ. Ε9) για το οικονομικό έτος 2005, με την οποία πραγματοποιείται η καταγραφή του συνόλου των ακινήτων που υπάρχουν την 1η Ιανουαρίου 2005 στην Ελλάδα, τα οποία κατέχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα, ανεξαρτήτως κατοικίας 1) έδρας, με σκοπό τη δημιουργία περιουσιολογίου. Στόχος είναι η δημιουργία και η ορθή ενημέρωση μιας βάσης δεδομένων ακινήτων, η οποία θα αποβεί τόσο προς όφελος των πολιτών όσο και του δημοσίου συμφέροντος. Επειδή στόχος είναι η ορθή καταγραφή των ακινήτων και όχι η επιβολή κυρώσεων, εκπρόθεσμες δηλώσεις του Ε9 αντιμετωπίζονται ως ακολούθως:

1. Συμπληρωματικές και ανακλητικές δηλώσεις Ε9 έτους 2005.

Σε όσες συμπληρωματικές ή ανακλητικές δηλώσεις Ε9 υποβληθούν (χειρόγραφα) από τον υπόχρεο, μέχρι την ημερομηνία λήξης της ηλεκτρονικής υποβολής των αρχικών δηλώσεων (30 Νοεμβρίου 2005), δεν επιβάλλεται το αυτοτελές πρόστιμο του άρθρου 4 του Ν. 2523/1997 Σημ. Ε.Ο. Ε7 : Βλ. Κωδ. Ν. 2523/1997 άρθρο 4, ανεξάρτητα από τον τρόπο υποβολής της αρχικής δήλωσης (μηχανογραφικά ή χειρόγραφα).

2. Αρχικές δηλώσεις Ε9 έτους 2005

Στις χειρόγραφες εκπρόθεσμες αρχικές δηλώσεις στοιχείων ακινήτων, επιβάλλεται το αυτοτελές πρόστιμο του άρθρου 4 του Ν.2523/1997. Τονίζεται όμως, ότι όλοι οι υπόχρεοι, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, (εκτός από τους κατοίκους εξωτερικού, για τους οποίους ισχύουν όσα αναφέρονται στην 1060209/226/0013 ΠΟΛ. 1089/23-6-2005 Απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών), μπορούν να υποβάλλουν αρχική δήλωση Ε9 ηλεκτρονικά από 25/10/2005 μέχρι και 30 Νοεμβρίου 2005, ανάλογα με το τελευταίο ψηφίο του Αριθμού Φορολογικού τους Μητρώου. Η δήλωση στοιχείων ακινήτων μπορεί να υποβληθεί ηλεκτρονικά, ακόμα και αν ο υπόχρεος στη δήλωση εκ παραδρομής δεν υπέβαλλε υπεύθυνη δήλωση για την υποβολή της.

Γ' ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΔΗΛΩΣΕΩΝ

1. Συμπληρωματικές και ανακλητικές δηλώσεις Ε9 έτους 2005.

Μετά τους προβλεπόμενους ελέγχους, το ένα αντίγραφο από τις ανωτέρω δηλώσεις αποσυσχετίζεται από τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος και στη συνέχεια οι δηλώσεις Ε9 θα συσκευάζονται σε δέματα των 100 τεμαχίων. Το δεύτερο αντίτυπο θα παραμείνει εντός της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του υποχρέου.

Με νεώτερο έγγραφο θα ενημερωθείτε για τον τρόπο και τον χρόνο αποστολής τους στη Γ.Γ.Π.Σ.

Τροποποιητικές δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος που υποβάλλονται αποκλειστικά και μόνον για την συνυποβολή της συμπληρωματικής ή ανακλητικής δήλωσης στοιχείων ακινήτων δεν θα εκκαθαρίζονται, αλλά θα αρχειοθετούνται απευθείας, με την σημείωση στο σώμα της δήλωσης ότι αφορά υποβολή τροποποιητικής δήλωσης Ε9.

2. Εκπρόθεσμες χειρόγραφες αρχικές δηλώσεις Ε9 έτους 2005.

Μετά τους προβλεπόμενους ελέγχους, το ένα αποσυσχετισμένο αντίγραφο της δήλωσης Ε9, θα αποστέλλεται στην Γ.Γ.Π.Σ., σύμφωνα με τις οδηγίες αποστολής των αρχικών δηλώσεων Ε9.

Συμπληρωματικές δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος που υποβάλλονται αποκλειστικά και μόνο για την συνυποβολή της αρχικής δήλωσης στοιχείων ακινήτων, δεν θα εκκαθαρίζονται, αλλά θα αρχειοθετούνται απευθείας, με την σημείωση στο σώμα της δήλωσης ότι αφορά υποβολή τροποποιητικής δήλωσης Ε9.

Οι Προϊστάμενοι των Δ.Ο.Υ., παρακαλούνται να διανείμουν αντίτυπα της παρούσας στο τμήμα εισοδήματος.

Τέλος, παρακαλούνται οι Επιθεωρητές των Δ.Ο.Υ. να παρακολουθήσουν την εφαρμογή της παρούσας και να παρέχουν τη συνδρομή τους για την επίλυση τυχόν προβλημάτων που θα ανακύψουν σε φορολογικές αρχές που εποπτεύουν.

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Ο Υφυπουργός
Οικονομίας και Οικονομικών
Αδάμ Ρεγκούζας