

Θεσσαλονίκη 9-11-2004

Αρ.Πρωτ.743

Προς:  
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου  
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Σας κοινοποιούμε το με αριθμ.πρωτ.Φ.114.1/113/  
203876/Σ.2398/9-10-2004 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου  
Εθνικής Άμυνας σχετικά με την ασφάλεια αμυντικών και  
παραμεθορίων περιοχών, για να λάβετε γνώση.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ε. Σαρρής

Χρ. Φαρδής-Πανταζή

ΠΡΟΣ: ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ  
ΔΙΑΚΛΑΔΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ / ΔΝΣΗ  
Πίνακα Αποδεκτών ΑΣΦ.& ΑΝΤΙΠΛΗΡΙΩΝ  
Τηλεφ. (Εσωτ.): 210 6572178-9  
Φ.114.1/113/203876  
Σ. 2398  
ΚΟΙΝ: Αθήνα, 9 Οκτ 2004

ΘΕΜΑ: Ασφάλεια Αμυντικών και Παραμεθορίων Περιοχών.

ΣΧΕΤ: α. Ν.1892/90 (ΦΕΚ Α' 101)

β. Ν.Δ 22/24 Ιουν 1927 (ΦΕΚ Α' 125)

γ. Εγκύκλιος ΥΠΕΘΟ/ Αυτοτελές Γραφείο Νομικών Θεμάτων  
Ε.Ε / Αριθ.Πρωτ.ΕΜΠ 680/27-8-99

1. Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 26 παρ.1β του (α) σχετικού, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 12 του Ν.2398/96 (ΦΕΚ Α' 89), καθώς και το (γ) σχετικό, φυσικά ή νομικά πρόσωπα Ελληνικής Ιθαγένειας, καθώς και φυσικά ή νομικά πρόσωπα που έχουν την ιθαγένεια Κρατών που ανήκουν στην Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και στον Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο (Νορβηγία, Ισλανδία και Λιχτενστάιν) μπορούν να ζητήσουν την άρση των απαγορεύσεων του άρθρου 25 παράγραφος 1 του Ν.1892/90, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται σε επιτροπή που απαρτίζεται από το Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας ως πρόεδρο και από έναν εκπρόσωπο των Υπουργείων Εθνικής Άμυνας, Εθνικής Οικονομίας, Δημόσιας Τάξης και Γεωργίας. Εξ' άλλου, σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ.9 Ν.2503/97 «Η αρμοδιότητα σύστασης των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων, Οριστικών Διανομών, Αναδασμού και Εμπειρογνομώνων, καθώς και των επιτροπών του άρθρου 26 παρ.1 περίπτ. Βύ του Ν.1892/90 (ΦΕΚ 101), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 παρ. 3 του Ν. 1898/1990 (ΦΕΚ 125), περιέρχεται στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση».

2. Με την παράγραφο 2 του ανωτέρω άρθρου 26, φυσικά ή νομικά Πρόσωπα που έχουν την ιθαγένεια Κρατών που δεν ανήκουν στην Ευρωπαϊκή Ένωση μπορούν να ζητήσουν την άρση των ανωτέρω απαγορεύσεων, κατόπιν αιτήσεως τους, μόνο κατόπιν απόφασης του κ.ΥΕΘΑ (αρμοδιότητα εκχωρηθείσα στον κ.ΥΦΕΘΑ). Έτσι το ΥΠΕΘΑ, σύμφωνα με τα παραπάνω είναι αρμόδιο για την άρση των απαγορεύσεων του **άρθρου 25 παράγραφος 1 του Ν.1892/90** μόνο όσον αφορά φυσικά ή νομικά πρόσωπα που ΔΕΝ έχουν ιθαγένεια Κρατών-Μελών της ΕΕ ή των χωρών του Ε.Ο.Χ.

3. Τα δικαιολογητικά που πρέπει να υποβάλλουν τα ενδιαφερόμενα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που προέρχονται από χώρες εκτός Ε.Ε ή Ε.Ο.Χ. για την άρση των απαγορεύσεων του νόμου, αναγράφονται στα Παραρτήματα ``Α`` και ``Η``. Η υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών είναι απαραίτητη προκειμένου το ΥΠΕΘΑ να εκτιμήσει κατά πλήρη και διακριτική αρμοδιότητα την δυνατότητα άρσης των απαγορεύσεων, σε συνεργασία με άλλες κρατικές αρχές, θέτοντας ως πρώτη προτεραιότητα την προάσπιση της Εθνικής Ασφάλειας.

4. Επισημαίνεται η διάταξη του άρθρου 30 του Ν.1892/90, σύμφωνα με την οποία δικαιопραξίες που συνάπτονται κατά παράβαση του νόμου αυτού είναι **ΑΠΟΛΥΤΩΣ ΑΚΥΡΕΣ**.

5. Παρακαλούμε για την ενημέρωσή σας και την εφαρμογή των καθοριζομένων με τα σχετικά.

Ακριβές Αντίγραφο  
Ανχης (ΠΖ) Γεώργιος Παναγόπουλος  
ΤΜΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Ιωάννης Δ. Λαμπρόπουλος  
ΥΦΕΘΑ

### **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ**

``Α`` Δικαιολογητικά για την άρση της απαγόρευσης του άρθρου 25 παρ.1 του Ν.1892/90

``Β`` Κράτη-Μέλη Ευρωπαϊκής Ένωσης

### **ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

**Αποδέκτες για Ενέργεια**

ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ  
ΔΙΑΚΛΑΔΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ/ΔΝΣΗ ΑΣΦ.& ΑΝΤΙΠΛΗΡΙΩΝ  
Αθήνα 7 Οκτ 2004

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ``Α`` ΣΤΗ  
Φ.114.1/113/203876/Σ.2398

**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΣΗ ΤΗΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 25 ΠΑΡ.1**  
**ΤΟΥ Ν. 1892/90 ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 26 ΠΑΡ.2 ΤΟΥ ΑΥΤΟΥ**  
**ΝΟΜΟΥ**

**1. ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ.**

α. Αίτηση (Σε 6πλούν) που να αναφέρει:

(1) Αιτούμαι την άρση των διατάξεων απαγορεύσεων του Ν.1892/90, προκειμένου να προβώ στην αγορά, π.χ, ενός (1) οικοπέδου ή διαμερίσματος στην πόλη της Θεσσαλονίκης.

(2) Σύντομο βιογραφικό του αιτούντος(εάν είναι Αλβανός ή Βορειοηπειρώτης να γράφεται απαραίτητα και το χωριό που γεννήθηκε).

(3) Λεπτομερής περιγραφή του ακινήτου, (π.χ ενός (1) οικοπέδου 712τ.μ ευρισκόμενο στην Περιοχή Μηχανιώνας Θεσ/νίκης ή ενός(1) διαμερίσματος 104 τ.μ ευρισκόμενο επί της οδού Φειδίου 36, στην Καλαμαριά Θεσσαλονίκης).

(4) Σκοπό της αγοράς (Επένδυση ή Ιδιοκατοίκηση ή της σύστασης ενοχικού δικαιώματος).

(5) Η απάντησή σας παρακαλώ να μου σταλεί στην παρακάτω διεύθυνση:

Όνοματεπώνυμο  
(Αντίκλητος)  
Δνση (Οδός, αριθμός, περιοχή, πόλη, Τ.Κ).

β. Επικυρωμένα Φ/Α Δελτίων Ταυτότητας ή Διαβατηρίων (Για τους υπόψη αγοραστές). (Σε 6πλούν).

γ. Ληξιαρχικές πράξεις γεννήσεως (Στην γλώσσα της Χώρας από την οποία προέρχονται οι υπόψη αγοραστές) (Μία (1) Πρωτότυπη και πέντε (5) επικυρωμένα Φ/Α, για τον καθένα).

δ. Επίσημες μεταφράσεις στην Ελληνική, των ληξιαρχικών πράξεων γεννήσεως (Μία (1) Πρωτότυπη και πέντε (5) επικυρωμένα Φ/Α, για τον καθένα).

ε. Ποινικά Μητρώα (Στην γλώσσα της Χώρας από την οποία προέρχονται οι υπόψη αγοραστές) (Ένα (1) Πρωτότυπο και πέντε (5) επικυρωμένα Φ/Α, για τον καθένα).

στ. Επίσημες μεταφράσεις στην Ελληνική, των Ποινικών Μητρώων. (Μία (1) Πρωτότυπη και πέντε (5) επικυρωμένα Φ/Α, για τον καθένα).

ζ. Επικυρωμένα τοπογραφικά Διαγράμματα, των προς αγορά οικοπέδων ή επικυρωμένες κατόψεις, εάν πρόκειται για κατοικίες) (Σε 4πλούν).

η. Επικυρωμένα Σχεδιαγράμματα των περιοχών, στις οποίες βρίσκονται τα ακίνητα (κλίμακας 1:5000 ή 1:10000) (Σε 4πλούν).

θ. Σε περίπτωση που επιχειρείται η σύσταση ενοχικού δικαιώματος, λεπτομερής περιγραφή αυτού.

## **2. ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ.**

α. Αίτηση (Σε 6πλούν) που να αναφέρει:

(1) Αιτούμαι την άρση των διατάξεων απαγορεύσεων του Ν.1892/90, προκειμένου η εταιρεία να προβεί στην αγορά, π.χ, ενός (1) οικοπέδου ή διαμερίσματος στην πόλη της Θεσσαλονίκης.

(2) Σύντομο ιστορικό της εταιρείας.

(3) Λεπτομερής περιγραφή του ακινήτου, (π.χ ενός(1) οικοπέδου 712 τ.μ, ευρισκόμενο στην περιοχή Μηχανιώνας Θεσ/νίκης ή ενός (1) διαμερίσματος 104 τ.μ ευρισκόμενο επί της οδού Φειδίου 36, στην Καλαμαριά Θεσσαλονίκης).

(4) Σκοπό της αγοράς (Επένδυση ή Ιδιοκατοίκηση).

(5) Η απάντησή σας παρακαλώ να μου σταλεί στην παρακάτω διεύθυνση:

Όνοματεπώνυμο  
(Αντίκλητος)  
Δνση (Οδός, αριθμός, περιοχή, πόλη, Τ.Κ).

β. Τα ακόλουθα δικαιολογητικά που πιστοποιούν την υπόσταση και την σύνθεση της εταιρείας (Νομικού προσώπου):

(1) “Πιστοποιητικά συστάσεως της Εταιρείας θεωρημένα από αρμόδια αρχή του ξένου Κράτους και επικυρωμένα από το Ελληνικό Προξενείο” (Σε 6πλούν).

(2) Επίσημες μεταφράσεις των ανωτέρω (Σε 6πλούν).

### **ΣΗΜΕΙΩΣΗ:**

Εάν στο “Πιστοποιητικό Σύστασης της Εταιρείας”, φαίνεται ότι οι μέτοχοι δεν είναι “Φυσικά Πρόσωπα” αλλά “Νομικά Πρόσωπα”, τότε πρέπει να μας διαβιβάζεται και Φ/Α (Σε 6πλούν) του “Πιστοποιητικού Σύστασης της νεοεμφανιζόμενης αυτής Εταιρείας” που είναι μέτοχος. Αυτό θα συνεχίζεται μέχρι να καταλήγουμε σε “Φυσικά κατ’ ανάγκη Πρόσωπα”, ώστε να επιτυγχάνεται ο εκ του νόμου επιβαλλόμενος έλεγχος από τις αρμόδιες Υπηρεσίες Ασφαλείας της Χώρας μας.

(1) “Καταστατικά της Εταιρείας θεωρημένα από αρμόδια αρχή του ξένου Κράτους και επικυρωμένα από το Ελληνικό Προξενείο” (Σε 6πλούν).

(2) Επίσημες μεταφράσεις των ανωτέρω (Σε 6πλούν).

### **ΣΗΜΕΙΩΣΗ:**

(α) Κάθε “Καταστατικό Εταιρείας” καταλήγει στην αναγραφή των παρακάτω:

1/ Μετοχικό Κεφάλαιο που διαθέτει η Εταιρεία (π.χ 10.000 ΕΥΡΩ).

2/ Διαθέσιμο Αριθμό Μετοχών(π.χ 10.000 μετοχές των 1.000 ΕΥΡΩ η κάθε μία).

3/ Στοιχεία των Μετόχων και κατανομή των μετοχών στους Μετόχους (π.χ Ευαγγελίδης Θεόδωρος το 50%, ήτοι 5.000 μετοχές και η εταιρεία Ίντερσατ Α.Ε το άλλο 50%, δηλαδή τις άλλες 5.000 μετοχές).

(β) Εάν στο “Καταστατικό της Εταιρείας” φαίνεται ότι οι Μέτοχοι δεν είναι “Φυσικά Πρόσωπα” αλλά “Νομικά Πρόσωπα”, τότε πρέπει να μας διαβιβάζεται και Φ/Α (Σε 6πλούν) του “Καταστατικού της νεοεμφανιζόμενης αυτής Εταιρείας” που είναι μέτοχος. Αυτό Θα συνεχίζεται μέχρι να καταλήγουμε σε “Φυσικά κατ’ ανάγκη Πρόσωπα”,

ώστε να επιτυγχάνεται ο εκ του νόμου επιβαλλόμενος έλεγχος από τις αρμόδιες Υπηρεσίες Ασφαλείας της Χώρας μας.

(3) Κατάσταση με τα μέλη του ΔΣ της Εταιρείας, τις θέσεις που κατέχουν στο ΔΣ και τα προσωπικά τους στοιχεία, θεωρημένα από αρμόδια αρχή του ξένου Κράτους και επικυρωμένα από το Ελληνικό Προξενείο (Υπηκοότητα, Αρ. Διαβατηρίου, Διευθύνσεις Κατοικίας) (Σε 6πλούν).

(4) Κατάσταση με τα τυχόν μετέπειτα Στελέχη θεωρημένα από αρμόδια αρχή του ξένου Κράτους και επικυρωμένα από το Ελληνικό Προξενείο (Στις περιπτώσεις μεταβίβασης των εταιρειών), των ΔΣ των Εταιρειών, τη Θέση που κατείχαν στα ΔΣ και τα προσωπικά τους στοιχεία (Υπηκοότητα, Αρ. Δελτίου Ταυτότητας, Διευθύνσεις Κατοικίας) (Σε 6πλούν).

(5) Φ/Α του Εμπορικού Μητρώου της εταιρείας, θεωρημένα από αρμόδια αρχή του ξένου Κράτους και επικυρωμένα από το Ελληνικό Προξενείο, και όλων των άλλων τυχόν νεοεμφανιζόμενων εταιρειών (Στις περιπτώσεις μεταβίβασης των εταιρειών), τα οποία προβλέπονται από την οικεία νομοθεσία και στα οποία να φαίνεται η καταχώρηση των υπόψη εταιρειών σ' αυτό (Σε 6πλούν).

(6) Πιστοποιητικά μη πτώχευσης (Σε 6πλούν).

γ. Δικαιολογητικά των Φυσικών προσώπων της εταιρείας.

(1) Επικυρωμένα Φ/Α Δελτίων Ταυτότητας ή Διαβατηρίων (Σε 6πλούν).

(2) Ληξιαρχικές πράξεις γεννήσεως (Στην γλώσσα της Χώρας από την οποία προέρχονται τα υπόψη μέλη των εταιρειών) (Μία (1) πρωτότυπη και πέντε (5) επικυρωμένα Φ/Α, για τον καθένα).

(3) Επίσημες μεταφράσεις στην Ελληνική, των ληξιαρχικών πράξεων γεννήσεως (Μία (1) πρωτότυπη και πέντε (5) επικυρωμένα Φ/Α, για τον καθένα).

(4) Ποινικά Μητρώα (Στην γλώσσα της Χώρας από την οποία προέρχονται τα υπόψη μέλη των εταιρειών (Ένα (1) πρωτότυπο και πέντε (5) επικυρωμένα Φ/Α, για τον καθένα).

(5) Επίσημες μεταφράσεις στην Ελληνική, των Ποινικών Μητρώων (Μία (1) πρωτότυπη και πέντε (5) επικυρωμένα Φ/Α, για τον καθένα).

δ. Δικαιολογητικά που αφορούν τα ακίνητα:

(1) Επικυρωμένα τοπογραφικά Διαγράμματα, των προς αγορά οικοπέδων ή επικυρωμένες κατόψεις, εάν πρόκειται για κατοικίες) (Σε 4πλούν).

(2) Επικυρωμένα Σχεδιαγράμματα των περιοχών, στις οποίες βρίσκονται τα ακίνητα (κλίμακας 1:5000 ή 1:10000) (Σε 4πλούν).

ε. Όπως παραπάνω για τα ενοχικά δικαιώματα.

### **3. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ.**

ΓΕΕΘΑ/ΔΙΑΚΛΑΔΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ/  
ΔΝΣΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ  
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ “ΠΑΠΑΓΟΥ”  
ΣΤΓ 1020

Τηλέφωνα Επικοινωνίας: 210 6572178, 210 6572179  
FAX: 210 6527612, 210 6426432

Σχης (ΜΧ) Δημήτριος Κατσούλης  
ΔΝΤΗΣ ΔΑΑ

Ακριβές Αντίγραφο  
Ανχης (ΠΖ) Γεώργιος Παναγόπουλος  
ΤΜΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ



ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ  
ΔΙΑΚΛΑΔΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ/ΔΝΣΗ ΑΣΦ.& ΑΝΤΙΠΛΗΡΩΝ  
Αθήνα 17 Σεπ 2004

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ``Β`` ΣΤΗ  
Φ.114.1/113/203876/Σ.2398

**ΚΡΑΤΗ-ΜΕΛΗ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ**

1. ΓΕΡΜΑΝΙΑ
2. ΓΑΛΛΙΑ
3. ΗΝ. ΒΑΣΙΛΕΙΟ
4. ΙΤΑΛΙΑ
5. ΙΣΠΑΝΙΑ
6. ΠΟΛΩΝΙΑ
7. ΟΛΛΑΝΔΙΑ
8. ΕΛΛΑΔΑ
9. ΠΟΡΤΟΓΑΛΙΑ
10. ΒΕΛΓΙΟ
11. ΤΣΕΧΙΑ
12. ΟΥΓΓΑΡΙΑ
13. ΣΟΥΗΔΙΑ
14. ΑΥΣΤΡΙΑ
15. ΣΛΟΒΑΚΙΑ
16. ΔΑΝΙΑ
17. ΦΙΛΑΝΔΙΑ
18. ΙΡΛΑΝΔΙΑ
19. ΛΙΘΟΥΑΝΙΑ
20. ΛΕΤΟΝΙΑ
21. ΣΛΟΒΕΝΙΑ
22. ΕΣΘΟΝΙΑ
23. ΚΥΠΡΟΣ
24. ΛΟΥΞΕΜΒΟΥΡΓΟ
25. ΜΑΛΤΑ
26. ΛΙΧΤΕΝΣΑΙΝ - ΙΣΛΑΝΔΙΑ - ΝΟΡΒΗΓΙΑ ο υπήκοοι τους εξομοιώνονται με τους υπηκόους των Κρατών-Μελών της Ε.Ε. βάση της συνθήκης για τον Ευρωπαϊκό Οικονομικό χώρο που κυρώθηκε με τον νόμο 2155/93).

Σχης (ΜΧ) Δημήτριος Κατσούλης  
ΔΝΤΗΣ ΔΑΑ

Ακριβές Αντίγραφο  
Ανχης (ΠΖ) Γεώργιος Παναγόπουλος  
ΤΜΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ