

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: «Απαλλαγή πρώτης κατοικίας για τους πολίτες
της Βουλγαρίας και Ρουμανίας»

Σας διαβιβάζουμε την με αριθμ.πρωτ.1003662/24/B0013/
ΠΟΛ.1005/11-1-2007 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομίας και
Οικονομικών σύμφωνα με την οποία οι υπήκοοι των νέων κρατών
μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ήτοι Βουλγαρίας και Ρουμανίας,
δικαιούνται απαλλαγής του ΦΜΑ για την απόκτηση πρώτης
κατοικίας στην Ελλάδα υπό τις προϋποθέσεις που επιβάλλει ο
νόμος.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ιωάννα Χρυσάλα-Μπιλίσση

Πολυξένη Παρατήρα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΠΕΙΓΟΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ & ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αθήνα, 11 Ιανουαρίου 2007**
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ **Αρ. Πρωτ.1003662/24/Β0013**
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (Δ.13)
ΤΜΗΜΑ Β΄

ΠΟΛ. : 1005

Ταχ. Δ/ση : Ερμού 23 – 25 **ΠΡΟΣ : Ως Αποδέκτες Π. Δ.**
Ταχ. Κώδικας : 101 84 ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο : 210 - 3253757
FAX : 210 - 3236438

Θ Ε Μ Α : Χορήγηση απαλλαγής από το φόρο μεταβίβασης ακινήτων με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 1078/1980, όπως ισχύουν, για την απόκτηση πρώτης κατοικίας σε πολίτες των νέων κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Με αφορμή ερωτήματα που έχουν διατυπωθεί σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας δίνουμε τις ακόλουθες οδηγίες προς ενιαία και σύννομη αντιμετώπισή τους.

1. Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ν. 1078/1980 (Φ.Ε.Κ. 238 Α΄) παρέχεται απαλλαγή από το φόρο μεταβίβασης ακινήτων για την απόκτηση πρώτης κατοικίας, προκειμένου για συμβάσεις μεταβίβασης ακινήτων που βρίσκονται στην Ελλάδα, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του νόμου.

2. Με την υπ΄ αριθμ. 1013762/80/Α0013/ΠΟΛ. 1034/10.2.1992 Εγκύκλιο του Υπ. Οικ. (Κεφ. Γ΄, σελ. 19-20) προβλέπεται ότι οι διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 1078/1980 εφαρμόζονται και στους υπηκόους κρατών μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, οι οποίοι κατοικούν και εργάζονται στην Ελλάδα, με τις ίδιες ακριβώς προϋποθέσεις που αυτές εφαρμόζονται και για τους ημεδαπούς, σύμφωνα με την αρχή της ελεύθερης κυκλοφορίας και εγκατάστασης των κοινοτικών εργαζομένων

εντός της Ε.Ε. (Σχ. Γνωμ. 865/1991 της Ολομέλειας του Ν.Σ.Κ.).

Περαιτέρω, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 1036725/147/A0013/ΠΟΛ. 1060/7.4.2005 Υπουργική Απόφαση (Φ.Ε.Κ. 515 Β'/19.4.2005) το ελάχιστο συνεχόμενο χρονικό διάστημα κατοικίας και εργασίας στην Ελλάδα, το οποίο απαιτείται για τη χορήγηση της απαλλαγής σε υπηκόους κρατών μέλους της Ε.Ε., ορίζεται σε ένα (1) έτος.

3. Όπως είναι γνωστό, από 1^{ης} Μαΐου 2004 πραγματοποιήθηκε η διεύρυνση της Ευρωπαϊκής Ένωσης, όπου δέκα (10) νέα κράτη (Εσθονία, Λιθουανία, Λετονία, Πολωνία, Ουγγαρία, Τσεχία, Σλοβακία, Σλοβενία, Μάλτα, Κύπρος) έγιναν πλήρη μέλη της Ε.Ε..

Επίσης, από 1^{ης} Ιανουαρίου 2007 προσχώρησαν στην Ε.Ε. δύο νέα κράτη μέλη, η **Βουλγαρία και η Ρουμανία.**

4. Κατά συνέπεια, πλέον των υπηκόων των ανωτέρω δέκα κρατών μελών, από 1^{ης} Ιανουαρίου 2007 δικαιούνται της απαλλαγής πρώτης κατοικίας και οι υπήκοοι της Βουλγαρίας και της Ρουμανίας με τις ίδιες προϋποθέσεις, εφόσον κατοικούν και εργάζονται στην Ελλάδα για αδιάλειπτο χρονικό διάστημα τουλάχιστον ενός έτους.

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη χορήγηση της απαλλαγής καθορίζονται στην υπ' αριθμ.1051240/385/A0013/ΠΟΛ.1057/21.6.2004 Υπουργική Απόφαση (Φ.Ε.Κ. 973 Β'/29.6.2004).

**Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας**

**Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΣΑΜΗ**