

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

*Θέμα: Διευκρινίσεις σχετικά με το σχέδιο νόμου περί κατάργησης
φόρου κληρονομιάς και γονικών παροχών, Υπουργείου
Οικονομίας και Οικονομικών*

Σε συνέχεια του με αριθμ.πρωτ.1173/2007 εγγράφου μας, με το οποίο σας κοινοποιήσαμε το σχέδιο νόμου περί κατάργησης φόρου κληρονομιάς και γονικών παροχών, σας αποστέλλουμε τη με αριθμ.πρωτ.1000550/317/0013/ΠΟΛ.1001/3-1-2008 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, σύμφωνα με την οποία προβλέπεται ότι στα συμβόλαια που καταρτίζονται από την 1/1/2008 και μετά, δεν απαιτείται να προσκομίζεται το πιστοποιητικό ή υπεύθυνη δήλωση του άρθρ.32 του ν.2459/1997 (ΦΕΚ.Α' 17) που αφορούν το Φ.Μ.Α.Π.

Επίσης, σχετικά με την υποχρέωση επισύναψης στο συμβόλαιο πιστοποιητικού περί καταβολής από τον μεταβιβάζοντα του Ενιαίου Τέλους Ακινήτων (Ε.Τ.ΑΚ.) , που αναλογεί στην αξία του μεταβιβαζομένου ακινήτου για τα δύο προηγούμενα της μεταβίβασης έτη, επισημαίνονται τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παραγράφου 3 του άρθρου 18 του σχεδίου νόμου, που έχει κατατεθεί στην Βουλή, «*Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών καθορίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για το περιεχόμενο του πιστοποιητικού και την εφαρμογή του άρθρου αυτού*».

Επομένως η εφαρμογή της διάταξης προϋποθέτει την έκδοση της οικείας υπουργικής απόφασης, χωρίς την οποία δεν γεννάται η υποχρέωση επισύναψης του πιστοποιητικού. Επισημαίνεται τέλος ότι **δεν απαιτείται η επισύναψη πιστοποιητικού περί καταβολής του Ε.Τ.ΑΚ. στα συμβόλαια που θα συνταχθούν κατά τη διάρκεια του 2008**, επειδή δεν υπήρχε υποχρέωση καταβολής του τα έτη 2007 και 2006, αλλά αυτή δημιουργείται από την 1-1-2008.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ιωάννα Χρυσάλα-Μπιλίσση

Πολυξένη Παρατήρα

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ – ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΜΕ E-MAIL

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ & ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 2008
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ Αρ.Πρωτ.:1000550/317/0013
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛ. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ: Φ.Μ.Α.Π.

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 8
 101 84 ΑΘΗΝΑ
 Τηλέφωνα : 210 3375879, 890
 E-mail : kefalαιο-b1@ky.ypoik.gr

Προς: Ως αποδέκτες Π.Δ.**ΠΟΛ:1001**

ΘΕΜΑ: Κατάργηση του Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας, σύμφωνα με το σχέδιο νόμου «Κατάργηση φόρου κληρονομιών και γονικών παροχών - Απαλλαγή πρώτης κατοικίας - Ενιαίο τέλος ακινήτων - Αντιμετώπιση λαθρεμπορίου και λοιπές διατάξεις»

Σας γνωρίζουμε ότι, με το άρθρο 21 του ανωτέρω σχεδίου νόμου που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων την 13η Δεκεμβρίου 2007 από την 1η Ιανουαρίου 2008 προβλέπεται η κατάργηση των διατάξεων των άρθρων 21 έως 35 του ν.2459/1997 που αφορούν τον Φόρο Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας (Φ.Μ.Α.Π.).

Ως εκ τούτου δεν απαιτείται πιστοποιητικό ή υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 32 του ν.2459/1997 για τη σύνταξη συμβολαιογραφικού εγγράφου με το οποίο μεταβιβάζεται με αντάλλαγμα ή με χαριστική αιτία η κυριότητα ενός ακινήτου ή μεταβιβάζονται ή δημιουργούνται εμπράγματα δικαιώματα σε αυτό, εφόσον τω οικείο συμβολαιογραφικό έγγραφο συντάσσεται μετά την 1η Ιανουαρίου 2008.

Για την εφαρμογή ρυθμίσεων που αφορούν τις λοιπές διατάξεις του νομοσχεδίου θα σας ενημερώσουμε με νεώτερη εγκύκλιό μας μετά τη δημοσίευση του ψηφισθέντος νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ακριβές Αντίγραφο
 Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Ο Υφυπουργός
Αντώνιος Μπέζας