ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 16.12.2004

Αρ.Πρωτ.829

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Σας κοινοποιούμε το με αριθμ.πρωτ.1091242/294/0013/ ΠΟΛ.1120/15-11-2004 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, με θέμα:«Διεύρυνση απαλλαγής από το Φ.Μ.Α.Π., σύμφωνα με την περ.δ' του άρθρου 23 του ν.2459/97 και τροποποίηση του γ' εδαφίου της σελίδας 6 της εγκυκλίου με αρ.πρωτ.1042365/251/Β0013/ΠΟΛ.1130/14-4-1997», για να λάβετε γνώση.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος — Η Γεν. Γραμματέας

Ε. Σαρρής — Χρ. Φαρδή-Πανταζή

*Αριστοτέλους 22, 546 23 Θεσσαλονίκη, τηλ.2310-221.127, 270.968 fax 2310-263.139,*
*http://www.notarius.gr, Email:notarius@otenet.gr*

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.

Αθήνα, 15 Νοεμβρίου 2004
Αρ.Πρωτ.1091242/294/0013

ΠΟΛ: 1120

Ταχ. Δ/νση: Ερμού 23-25
10184 Αθήνα
Τηλέφωνο: 2103375360
2103253748

ΠΡΟΣ: Ως Πίνακας Αποδεκτών

ΘΕΜΑ: «Διεύρυνση απαλλαγής από το Φ.Μ.Α.Π., σύμφωνα με την περ.δ΄ του άρθρου 23 του ν.2459/97 και τροποποίηση του γ΄ εδαφίου της σελίδας 6 της εγκυκλίου με αρ.πρωτ.1042365/251/Β0013 ΠΟΛ1130/14-4-1997».

1. Αναφορικά με το θέμα σας γνωρίζουμε ότι, με αποφάσεις των Διοικητικών Δικαστηρίων και του Συμβουλίου της Επικρατείας ως αναιρετικού δικαστηρίου (σχετ. απόφ. 3312/03 Β΄ τμήματος), έχει γίνει δεκτό πως όλα τα κτίσματα που ανήκουν σ' επιχειρήσεις και ιδιοχρησιμοποιούνται (δηλ. και τα γραφεία της διοίκησης, λογιστήρια κ.λπ.) εμπίπτουν στην απαλλαγή της περ.δ΄ του άρθρου 23 του ν.2459/97, εφ' όσον είναι απαραίτητα για την εκπλήρωση του παραγωγικού ή εμπορικού σκοπού της επιχείρησης και, όχι μόνο αυτά τα οποία συμμετέχουν άμεσα και αποκλειστικά στην παραγωγή ή την άσκηση της εμπορικής δραστηριότητας.

2. Κατόπιν τούτων, τροποποιούμε το γ' εδάφιο της σελ.6 της ΠΟΛ 1130/97, με το οποίο οριζόταν διαφορετικά και στο εξής, θα χορηγείται απαλλαγή από το Φ.Μ.Α.Π. για το σύνολο των κτισμάτων που ιδιοχρησιμοποιούνται από επιχειρήσεις Και συμμετέχουν στον επιδιωκόμενο εμπορικό ή παραγωγικό σκοπό:

α. είτε αυτά βρίσκονται σ' ένα ενιαίο ακίνητο
β. ή σε άλλο κτίριο εντός του αυτού γηπέδου
γ. αλλά και σε διαφορετική τοποθεσία.

3. Επισημαίνεται ότι, σε καμία περίπτωση, δεν μπορεί να θεωρηθεί ότι εξυπηρετείται ο σκοπός της επιχείρησης με τις στεγασμένες θέσεις στάθμευσης για χρήση των πελατών (π.χ. υπόγεια γκαράζ πολυκαταστημάτων-σούπερ μάρκετς) ή με κτίσματα-καταλύματα

διαμονής στελεχών της επιχείρησης και φιλοξενίας πελατών-συνεργατών, για λόγους δημοσίων σχέσεων.

4. Επίσης τονίζεται ότι, επειδή η χορήγηση της απαλλαγής αυτής, είναι θέμα πραγματικού γεγονότος, πρέπει αφενός να εξετάζονται τα σχετικά έγγραφα και οι δηλώσεις των νομικών προσώπων, από όπου κατά τεκμήριο προκύπτει η ιδιοχρησιμοποίηση και αφετέρου όπου απαιτείται να προβαίνετε σε αυτοψία.

5. Οι προϊστάμενοι των Δ.Ο.Υ. παρακαλούνται να διανείμουν την παρούσα στα αρμόδια Τμήματα και οι κ. Επιθεωρητές να μεριμνήσουν για την ορθή και ομοιόμορφη εφαρμογή της στη ζώνη ευθύνης τους.

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Ο Υφυπουργός
Οικονομίας και Οικονομικών
Αδάμ Ρεγκούζας