

Προς
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Σας αποστέλλουμε το ν.3296/04 (ΦΕΚ Α' 253/14-12-2004, φορολογικός νόμος), για να λάβετε γνώση.

Επιστούμε τη προσοχή σας στη παρ.4 του άρθρου 3, σχετικά με το συντελεστή φορολογίας των συμβολαιογραφικών εταιριών, στην παρ.15 του άρθρου 5, στο άρθρο 21 σχετικά με τη παράταση εφαρμογής ΦΠΑ στα ακίνητα, στο άρθρο 23 σύμφωνα με το οποίο το τέλος χαρτοσήμου για τις εργολαβικές συμβάσεις για ανέγερση οικοδομής με το σύστημα της αντιπαροχής ποσοστών οικοπέδου, υπολογίζεται στην αντικειμενική αξία των ποσοστών οικοπέδου που συμφωνείται να περιέλθουν στον εργολάβο, εφόσον στις εργολαβικές συμβάσεις δεν αναγράφεται αξία μεγαλύτερης από την αντικειμενική. **Αυτό σημαίνει ότι εφόσον οφείλεται αναλογικό τέλος χαρτοσήμου, θα πρέπει να καταβάλλονται αναλογικά δικαιώματα συμβολαιογράφου και αναλογικά τέλη υπέρ του Ταμείου Νομικών.**

Η ισχύ της τελευταίας διάταξης ισχύει από τη δημοσίευση του νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ε. Σαρρής

Χρ. Φαρδής-Πανταζή