

Θεσσαλονίκη 12-12-2003

Αρ.Πρωτ.875

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Θέμα: «δικαιολογητικά που απαιτούνται για την εξαίρεση
εταιρειών από τον ειδικό φόρο επί των ακινήτων»

Σας διαβιβάζουμε το υπ' αριθμ.πρωτ.1106005/506/0013/
ΠΟΛ.1125/25-11-2003 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομίας &
Οικονομικών, με θέμα: «δικαιολογητικά που απαιτούνται για την
εξαίρεση εταιρειών από τον ειδικό φόρο επί των ακινήτων», στην
οποία απαριθμούνται τα δικαιολογητικά που απαιτείται να τηρούνται
από τις εξαιρουόμενες προς καταβολή του ειδικού φόρου επί των
ακινήτων εταιρίες, σύμφωνα με τους νόμους 3091/02 και 3193/03.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ε Σαρρής

Χρ. Φαρδής-Πανταζή

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 2003

ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αρ.Πρωτ:1106005/506/0013

ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

ΠΟΛ.: 1125

Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (Δ13η)

ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.

Ταχ. Δ/ση: Ερμού 23-25
10184 Αθήνα

ΠΡΟΣ: Ως Πίνακας Αποδεκτών

Τηλέφωνο: 210 3375360

FAX: 2103236438

ΘΕΜΑ: «Δικαιολογητικά που απαιτούνται για την
εξαίρεση εταιρειών από τον ειδικό φόρο επί των
ακινήτων»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 15 «Ειδικός φόρος επί των ακινήτων» του ν. 3091/2002 (Φ.Ε.Κ. 330Α'/24-12-2002) όπως προστέθηκε με την παράγραφο 5 του άρθρου 15 του ν.3193/2003 (Φ.Ε.Κ. 266 Α'/20-11-2003).

2. Τις διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 3 και 5 του άρθρου 15 του ν.3091/2002.

3. Τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 17 του ν.3091/2002 «Κατάργηση φορολογικών απαλλαγών και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 3193/2003

5. Την Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών 1065956/863/Α0006/15-7-2003 (Φ.Ε.Κ. 985Β'/16-7-2003), με την οποία εκχωρούνται αρμοδιότητες στους Υφυπουργούς Οικονομικών.

6. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη στον Κρατικό Προϋπολογισμό.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Όταν συντρέχει κατά νόμο περίπτωση εξαίρεσης από τη καταβολή του ειδικού φόρου, σύμφωνα με τις παραγράφους 2, 3 και 4 του άρθρου 15 του ν.3091/2002 και τις παραγράφους 1, 2, 3 και 4 του άρθρου 15 του ν.3193/2003, απαιτείται να τηρούνται από τις εξαιρούμενες εταιρείες κατ' έτος τα εξής δικαιολογητικά, που θα αναφέρονται στην 1^η Ιανουαρίου του έτους φορολογίας:

1. Βεβαίωση του οικείου χρηματιστηρίου, το οποίο πρέπει να είναι μέλος της FIBV και να εποπτεύεται από αρχή διαπιστευμένη, στην IOSCO, αν οι μετοχές της εταιρείας βρίσκονται σε διαπραγμάτευση σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά.

2. Φωτοτυπία της δήλωσης του τρέχοντος οικονομικού έτους (Φ-01.010, Φ-01.013, Ε5, Ε3 και Ε2), αν το σύνολο των ακαθαρίστων εσόδων της εταιρείας στην Ελλάδα είναι μεγαλύτερο των ακαθαρίστων εσόδων από ακίνητα.

3. Επικυρωμένο αντίγραφο της αρχικής οικοδομικής άδειας και φωτοτυπία της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του τρέχοντος οικονομικού έτους (Φ-01.010, Φ-01.013, Ε5, Ε3 και Ε2) μέχρι την αποπεράτωση και σε κάθε περίπτωση μέχρι τη λήξη της επταετίας, αν η εταιρεία ανεγείρει κτίρια ή άλλες εγκαταστάσεις που θα ιδιοχρησιμοποιηθούν για την άσκηση βιομηχανικής, τουριστικής ή εμπορικής γενικώς επιχείρησης. Επιπρόσθετα και βεβαίωση της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. για τη μεταβολή σε βιομηχανική, τουριστική ή εμπορική επιχείρηση όταν δεν προβλέπεται από την αρχική βεβαίωση έναρξης εργασιών η συγκεκριμένη δραστηριότητα καθώς και κυρωμένο αντίγραφο της άδειας λειτουργίας κατά περίπτωση, μετά την αποπεράτωση και σε καμία περίπτωση μετά την παρέλευση της επταετίας και μέχρι τη συμπλήρωση της δεκαετίας από την έκδοση της ορχικής οικοδομικής άδειας.

4. Επικυρωμένο αντίγραφο της άδειας εγκατάστασης στην Ελλάδα και βεβαίωση από την αρμόδια Δημόσια Αρχή ότι δεν έχει ανακληθεί η άδεια εγκατάστασης, αν η εταιρεία είναι ναυτιλιακή και έχει εγκατασταθεί στην Ελλάδα σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 89/1967.

5. Επικυρωμένο αντίγραφο του εγγράφου εθνικότητας των πλοίων, αν πρόκειται για πλοιοκτήτριες εταιρείες εμπορικών πλοίων.

6. Φωτοαντίγραφο του κατατεθειμένου στην οικεία Δ.Ο.Υ. μισθωτηρίου συμβολαίου και επικυρωμένο αντίγραφο της άδειας εγκατάστασης στην Ελλάδα της μισθώτριας εταιρείας, καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια Δημόσια Αρχή ότι δεν έχει ανακληθεί η

άδεια αυτή, αν η εταιρεία εκμισθώνει ακίνητο σε ναυτιλιακή επιχείρηση του α.ν. 89/1967

7. Βεβαίωση από Τραπεζικό Κατάστημα της Ελλάδας για την εισαγωγή ναυτιλιακού συναλλάγματος, με το οποίο έγινε η αγορά του ακινήτου ή αρχικά του οικοπέδου, πράγμα το οποίο πρέπει να αναφέρεται και στο σχετικό συμβόλαιο αγοράς, αν η εταιρεία ανήκει σε ναυτιλιακά συμφέροντα.

Σε περίπτωση που στη βεβαίωση της Τράπεζας αναφέρεται ότι η εισαγωγή ναυτιλιακού συναλλάγματος έγινε για την αγορά ακινήτου δεν απαιτείται να αναγράφεται τούτο και στο οικείο μεταβιβαστικό συμβόλαιο.

Σε περίπτωση που στο οικείο μεταβιβαστικό συμβόλαιο γίνεται μνεία του παραστατικού εισαγωγής του ναυτιλιακού συναλλάγματος, δεν απαιτείται και η βεβαίωση από την οικεία Τράπεζα.

8. Βεβαίωση από το αρμόδιο εποπτεύον Υπουργείο, ότι η εταιρεία ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε Οργανισμό Δημοσίου Δικαίου κατά την έννοια της παραγράφου 2 του άρθρου 2 του Π.Δ.346/1998, αν η εταιρεία ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε Οργανισμούς Δημοσίου Δικαίου.

9. Επικυρωμένο αντίγραφο του μετοχολογίου ή του καταστατικού με τις τροποποιήσεις του κατά περίπτωση, σύμφωνα με τους κανόνες δημοσιότητας που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις, αν η εταιρεία δηλώνει τις ονομαστικές μετοχές της μέχρι φυσικού προσώπου ή τα φυσικά πρόσωπα στα οποία ανήκει το σύνολο των μερίδων ή μερίδων της, καθώς και δήλωση με κάθε πρόσφορο τρόπο των φυσικών προσώπων των εταιρειών που συμμετέχουν.

Δεν απαιτείται περαιτέρω δήλωση των φυσικών προσώπων κατά το ποσοστό συμμετοχής, σε περίπτωση που το σύνολο ή μέρος των ονομαστικών μετοχών μεριδίων ή μερίδων της υπόχρεης εταιρείας και των εταιρειών που συμμετέχουν σε αυτή ανήκει σε:

α. Εταιρεία της οποίας οι μετοχές βρίσκονται σε διαπραγμάτευση σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά, παρά μόνο το αποδεικτικό της παρ.1 του παρόντος.

β. Πιστωτικό Ίδρυμα περιλαμβανομένων και των Ταμειυτηρίων ή Ταμείων Παρακαταθηκών και Δανείων, Ασφαλιστικό Ταμείο, Ασφαλιστική Εταιρεία, Αμοιβαίο Κεφάλαιο περιλαμβανομένων και των αμοιβαίων κεφαλαίων επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία κλειστού τύπου, Εταιρεία Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων ή Εταιρεία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου χώρας της Ευρωπαϊκής Ένωσης, παρά μόνο

βεβαίωση της αρμόδιας εποπτικής αρχής του Κράτους-Μέλους καταγωγής τους ή της Κεντρικής Τράπεζας αν πρόκειται για πιστωτικά ιδρύματα ή της αρμόδιας υπηρεσίας ή ανεξάρτητης αρχής που εποπτεύει ασφαλιστικούς οργανισμούς.

γ. «Θεσμικό επενδυτή» που λειτουργεί σε οργανωμένη αγορά χώρας της Ευρωπαϊκής Ένωσης, παρά μόνο βεβαίωση για την ιδιότητά του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από την οικεία Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

10. Επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού του Ιδρύματος, επικυρωμένο αντίγραφο της σχετικής διαθήκης, καθώς και το μετοχολόγιο ή το καταστατικό και τις τροποποιήσεις του κατά περίπτωση, σύμφωνα με τους κανόνες δημοσιότητας που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις, αν το σύνολο μετοχών, μεριδίων ή μερίδων της εταιρείας ανήκει σε Ίδρυμα ημεδαπό ή αλλοδαπό, που έχει συσταθεί με διάταξη τελευταίας βουλήσεως και επιδιώκει στην Ελλάδα κοινωφελείς σκοπούς.

Τα δικαιολογητικά που υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα κράτους μέλους της Ε.Ε. πλην της Ελληνικής, απαιτείται να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ακριβές Αντίγραφο

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ