



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Θεσσαλονίκη 12-12-2003

Αρ.Πρωτ.876

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Θέμα: «Ν.3193/2003 (κανόνες τιμολόγησης, ρυθμίσεις
ΦΠΑ, ηλεκτρονικών υπηρεσιών κ.α. διατάξεις)»

Σας διαβιβάζουμε το Ν.3193/2003 (ΦΕΚ.266/20.11.2003)
«κανόνες τιμολόγησης, ρυθμίσεις ΦΠΑ, ηλεκτρονικών υπηρεσιών
και άλλες διατάξεις» και τη σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο, για να
λάβετε γνώση. Με τον παραπάνω νόμο επέρχονται μεταβολές στη
φορολογία κεφαλαίου και ειδικότερα σε θέματα αναδασμού και του
ειδικού φόρου επί των ακινήτων.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ε.Σαρρής

Χρ. Φαρδής-Πανταζή

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΑ Α΄, Φ.Μ.Α.Π.

Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 2003
Αριθ.πρωτ.: 1106006/486/0013

ΠΟΛ.:1126

Ταχ. Δ/ση: Ερμού 23-25
Ταχ. Κώδικας: 101 84 ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνα: 210-3253767,748
FAX: 210-3236438

ΠΡΟΣ: Ως πίνακας αποδεκτών

ΘΕΜΑ : "Οδηγίες για την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 10 , 15 , 16 και 22 του Ν.3193/20-11-2003 (Φ.Ε.Κ. 266 Α') "Κανόνες τιμολόγησης, ρυθμίσεις Φ.Π.Α., ηλεκτρονικών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις".

Με τις κοινοποιούμενες διατάξεις των άρθρων 10, 15, 16 και 22 του Ν.3193/2003 επήλθαν μεταβολές στη φορολογία κεφαλαίου και ειδικότερα όσον αφορά θέματα αναδασμού και θέματα του ειδικού φόρου επί των ακινήτων.

Με την παρούσα, σας παρέχουμε οδηγίες για την ορθή και ομοιόμορφη εφαρμογή των διατάξεων αυτών.

Ειδικότερα:

ΑΡΘΡΟ 10

1. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί αναδασμού (Ν.647/1977), η Επιτροπή Αναδασμών μετά την κήρυξη μιας περιοχής ως αναδιανεμητέας, καταρτίζει κτηματολογικό πίνακα για κάθε αγροτεμάχιο και εγγράφει ως δικαιούχο το νομέα αυτού, βάσει της δήλωσης περί νομής που αυτός προσκομίζει, χωρίς αντίστοιχη υποχρέωση προσκόμισης από αυτόν πιστοποιητικού φόρου κληρονομιάς, δωρεάς ή γονικής παροχής. Επίσης, κατά την έκδοση των παραχωρητηρίων, τα οποία αποτελούν κατά νόμο, μεταγραφπτέους τίτλους κυριότητας, δεν απαιτείται η προσκόμιση του πιστοποιητικού κληρονομιάς, στις περιπτώσεις που πριν από την έκδοση του παραχωρητηρίου έχει λάβει χώρα αιτία θανάτου κτήση, με την αιτιολογία ότι στο στάδιο σύνταξης του κτηματολογικού πίνακα εγγράφεται ως δικαιούχος του αναδασμού ο κατά την κρίση της

Επιτροπής Αναδασμών νομέας των ακινήτων. Έτσι, με βάση τη μέχρι σήμερα νομοθεσία, διέφευγε ο φόρος κληρονομιάς, δωρεάς ή γονικής παροχής.

2. Προκειμένου λοιπόν κατά τη διαδικασία του αναδασμού να αποφευχθεί η καταστρατήγηση της φορολογικής νομοθεσίας με τη μεθόδευση παραχώρησης της νομής, με τις κοινοποιούμενες διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 10 του παρόντος νόμου, αφενός θεσμοθετείται η παραχώρηση του τίτλου κτήσης συνεπεία αναδασμού στον πραγματικό κύριο των αναδιανεμητέων ακινήτων και όχι στο νομέα αυτών, και αφετέρου υποχρεώνεται ο κύριος, προκειμένου να του χορηγηθεί ο οριστικός τίτλος κυριότητας, στην υποβολή της οικείας δήλωσης φόρου κληρονομιάς, δωρεάς ή γονικής παροχής - κατά περίπτωση - και στην προσκόμιση του σχετικού πιστοποιητικού. Μάλιστα, από την ανωτέρω διάταξη προκύπτει ότι ο έλεγχος της κυριότητας στο πρόσωπο των δικαιούχων του αναδασμού θα γίνεται τόσο κατά τη σύνταξη του κτηματολογικού πίνακα όσο και κατά την έκδοση των οριστικών παραχωρητηρίων, αφού είναι πιθανό να έχουν επέλθει μεταβολές στο πρόσωπο αυτών.

3. Με τις κοινοποιούμενες διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 10 καθορίζεται ο χρόνος έναρξης ισχύος των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου και ορίζεται ότι οι προαναφερθείσες για τη διαδικασία του αναδασμού υποχρεώσεις θα ισχύουν για αναδασμούς που θα κηρυχθούν μετά τη δημοσίευση του νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στους αναδασμούς που είχαν ήδη κηρυχθεί πριν από την ημερομηνία αυτή, ανεξάρτητα αν έχει ολοκληρωθεί ή όχι η διαδικασία έκδοσης των οριστικών παραχωρητηρίων, θα εξακολουθήσει να εφαρμόζεται η διαδικασία (και η νομοθεσία) που ίσχυε μέχρι σήμερα. Δεν θα ερευνάται δηλαδή η τυχόν ιδιότητα του δικαιούχου του παραχωρητηρίου - νομέα ως κληρονόμου ή δωρεοδόχου.

Είναι όμως πιθανόν, με βάση την ακολουθούμενη μέχρι σήμερα διαδικασία αναδασμού, να έχει επιβληθεί οίκοθεν από τη Δ.Ο.Υ. φόρος κληρονομιάς, δωρεάς ή γονικής παροχής στον εμφανιζόμενο νομέα των αναδιανεμομένων ακινήτων, σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις περί των φορολογιών αυτών, εφόσον η Δ.Ο.Υ. εκτιμούσε ότι υπεκρύπτετο (άτυπη) μεταβίβαση των εν λόγω ακινήτων προς τον εμφανιζόμενο νομέα.

Συνεπώς, σε κάθε περίπτωση που μέχρι σήμερα έχει τυχόν βεβαιωθεί, λόγω της διαδικασίας αναδασμού, φόρος κληρονομιάς, δωρεάς ή γονικής παροχής, θα διενεργηθεί από τις Δ.Ο.Υ. οίκοθεν διαγραφή αυτού. Στην

περίπτωση που έχει ήδη καταβληθεί ο φόρος αυτός οι αρμόδιες Δ.Ο.Υ. θα προβούν, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο, σε επιστροφή αυτού.

ΑΡΘΡΟ 15

1. Με τη παράγραφο 1 του άρθρου 15 προστέθηκε εδάφιο στο τέλος της περίπτωσης β΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 15 του Ν.3091/2002 (Φ.Ε.Κ. 330 Α΄), με το οποίο παρέχεται η δυνατότητα εξαίρεσης από τον ειδικό φόρο επί των ακινήτων και σε εταιρείες - ανεξάρτητα από την έδρα κατά τα καταστατικά τους έγγραφα - οι οποίες ανεγείρουν κτίρια ή άλλες εγκαταστάσεις που πρόκειται, να ιδιοχρησιμοποιήσουν για την άσκηση βιομηχανικής, τουριστικής ή εμπορικής γενικά επιχείρησης, ανεξάρτητα από το ύψος των ακαθαρίστων εσόδων τους στην Ελλάδα και για διάστημα επτά ετών από την έκδοση της αρχικής οικοδομικής άδειας.

Για την απόδειξη των προϋποθέσεων και την υπαγωγή εταιρειών στην εξαίρεση αυτή, πρέπει να τηρούνται τα εξής δικαιολογητικά:

- Επικυρωμένο αντίγραφο της αρχικής οικοδομικής άδειας
- Φωτοτυπία της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του τρέχοντος οικονομικού έτους (Φ-01.010, Φ-01.013, Ε5, Ε3 και Ε2).

- Επιπρόσθετα μετά την αποπεράτωση - η οποία δεν μπορεί να υπερβεί τα επτά έτη από την έκδοση της αρχικής οικοδομικής άδειας - και βεβαίωση της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. για τη μεταβολή σε βιομηχανική, τουριστική ή εμπορική επιχείρηση, όταν δεν προβλέπεται από την αρχική βεβαίωση έναρξης εργασιών η συγκεκριμένη δραστηριότητα.

- Επικυρωμένο αντίγραφο της άδειας λειτουργίας κατά περίπτωση, μετά την αποπεράτωση και μέχρι τη συμπλήρωση της δεκαετίας από την έκδοση της αρχικής οικοδομικής άδειας.

Επισημαίνεται ότι η εξαίρεση αυτή αφορά μόνο τα ακίνητα στα οποία πρόκειται να λειτουργήσει η βιομηχανική, τουριστική ή εμπορική επιχείρηση και αίρεται αναδρομικά, αν η εταιρεία δεν προβεί στην έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης στα ακίνητα αυτά, μέσα σε επτά έτη από την έκδοση της αρχικής οικοδομικής άδειας ή αν τα ακίνητα μεταβιβασθούν, εκμισθωθούν, εισφερθούν κατά, χρήση, παραχωρηθούν δωρεάν, χρησιμοποιηθούν προς εκμετάλλευση από την εταιρεία ή τρίτο, κατά οποιοδήποτε άλλο τρόπο, πριν τη συμπλήρωση δεκαετίας από την έκδοση της αρχικής οικοδομικής άδειας.

Τονίζεται ότι η επιχείρηση πρέπει να λειτουργήσει ως βιομηχανική, τουριστική ή εμπορική μέσα στην επταετία ή αμέσως μετά το τέλος αυτής και οπωσδήποτε μέχρι το τέλος της δεκαετίας από την έκδοση της αρχικής οικοδομικής άδειας.

2. Με την παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου ορίζεται, ότι εξαιρούνται από την υποχρέωση καταβολής του ειδικού φόρου επί των ακινήτων και εταιρείες ναυτιλιακών συμφερόντων - ανεξάρτητα με τη χώρα της έδρας τους κατά τα καταστατικά τους έγγραφα - για όσα ακίνητα απέκτησαν μέχρι την 1η Ιανουαρίου 2003 και όχι για τις μετέπειτα από το χρόνο αυτό επεκτάσεις και ανεγέρσεις, με την προϋπόθεση ότι η αγορά έγινε με ναυτιλιακό συνάλλαγμα που νομίμως είχε εισαχθεί στην Ελλάδα, πράγμα που θα αποδεικνύεται:

- Από τη σχετική βεβαίωση εισαγωγής ναυτιλιακού συναλλάγματος Τραπεζικού Καταστήματος στην Ελλάδα.

- Από το αντίγραφο του συμβολαίου αγοράς στο οποίο θα πρέπει να γίνεται μνεία ότι η αγορά έγινε με ναυτιλιακό συνάλλαγμα.

Αν στο συμβόλαιο αγοράς αναφέρεται ο αριθμός παραστατικού εισαγωγής του ναυτιλιακού συναλλάγματος, τότε δεν απαιτείται η βεβαίωση από την οικεία Τράπεζα.

Σε περίπτωση που στη βεβαίωση της τράπεζας αναφέρεται ότι η εισαγωγή ναυτιλιακού συναλλάγματος έγινε για την αγορά ακινήτου δεν απαιτείται να αναγράφεται τούτο και στο οικείο μεταβιβαστικό συμβόλαιο.

3. Με την παρ. 3 εξαιρούνται επίσης και εταιρείες - με έδρα την Ευρωπαϊκή Ένωση κατά τα καταστατικά τους έγγραφα - αν το σύνολο των ονομαστικών μετοχών τους, μεριδίων ή μερίδων, κατέχεται από κοινωφελές ίδρυμα ημεδαπό ή αλλοδαπό, που έχει συσταθεί με διαθήκη και επιδιώκει στην Ελλάδα κοινωφελείς σκοπούς. Για την αιτιολόγηση της υπαγωγής στην Εξαίρεση αυτή απαιτείται να τηρούνται από την υπόχρεη εταιρεία τα εξής:

- επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού του Ιδρύματος,
- επικυρωμένο αντίγραφο της σχετικής διαθήκης, καθώς και
- μετοχολόγιο ή το καταστατικό και τις τροποποιήσεις του κατά περίπτωση, σύμφωνα με τους κανόνες δημοσιότητας που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις, από τα οποία θα προκύπτει ότι το σύνολο των ονομαστικών μετοχών, μεριδίων ή μερίδων της εταιρείας ανήκει σε

Ίδρυμα ημεδαπό ή αλλοδαπό, που έχει συσταθεί με διάταξη τελευταίας βουλήσεως και επιδιώκει στην Ελλάδα κοινωφελείς σκοπούς.

4. Με τις διατάξεις της παραγράφου 4 διευκρινίζεται, ότι δεν χρειάζεται περαιτέρω δήλωση των φυσικών προσώπων των εταιρειών, οργανισμών και Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. που συμμετέχουν άμεσα ή έμμεσα στο μετοχικό κεφάλαιο υπόχρεων εταιρειών και επιθυμούν να κάνουν χρήση της απαλλακτικής διάταξης της παραγράφου 3 του άρθρου 15 του Ν.3091/2002, κατά το ποσοστό συμμετοχής τους, εφόσον :

α. πρόκειται για εταιρείες, των οποίων οι μετοχές είναι εισηγμένες σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά, η οποία πρέπει να είναι μέλος της Διεθνούς Ένωσης Χρηματιστηρίων FIBV (Federation Internationale des Bourses de Valeurs), παρά μόνο βεβαίωση της οικείας εποπτεύουσας αρχής - μέλους του Παγκοσμίου Οργανισμού Κεφαλαιαγοράς (IOSCO), ότι οι μετοχές της εταιρείας βρίσκονται σε διαπραγμάτευση.

β. πρόκειται για πιστωτικά ιδρύματα περιλαμβανομένων και των ταμειωτηρίων ή ταμείων παρακαταθηκών και δανείων, ασφαλιστικά ταμεία, ασφαλιστικές εταιρείες, αμοιβαία κεφάλαια περιλαμβανομένων και των αμοιβαίων κεφαλαίων επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία κλειστού τύπου, εταιρείες διαχείρισης αμοιβαίων κεφαλαίων, εταιρείες επενδύσεων χαρτοφυλακίου, χώρας της Ευρωπαϊκής Ένωσης, παρά μόνο βεβαίωση της αρμόδιας Εποπτικής Αρχής του Κράτους - Μέλους καταγωγής τους ή της Κεντρικής Τράπεζας αν πρόκειται για πιστωτικά ιδρύματα, ή της αρμόδιας υπηρεσίας ή Ανεξάρτητης Αρχής που εποπτεύει ασφαλιστικούς οργανισμούς,

γ. πρόκειται για "θεσμικούς επενδυτές" που λειτουργούν στη κύρια ή παράλληλη αγορά χρηματιστηρίου αξιών Κράτους - Μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή σε άλλη εποπτευόμενη αγορά Κράτους - Μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης που λειτουργεί κανονικά και είναι αναγνωρισμένη και ανοιχτή στο κοινό, παρά μόνο βεβαίωση για την ιδιότητά τους σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από την οικεία Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Ως θεσμικοί επενδυτές στην Ελλάδα, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 της 9/201/10-10-2001 Απόφασης Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς - εκτός από τα αμοιβαία κεφάλαια, τα πιστωτικά ιδρύματα, τις ασφαλιστικές εταιρείες με σύνολο ενεργητικού άνω των έξι δισεκατομμυρίων δραχμών ή του ισόποσου σε ξένο νόμισμα με βάση, το τελευταίο δημοσιευμένο ισολογισμό, τα ασφαλιστικά ταμεία - είναι και οι εταιρείες επενδύσεων χαρτοφυλακίου (Ε.Ε.Χ.) καθώς και οι εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (Ε.Π.Ε.Υ.) με μετοχικό κεφάλαιο άνω

του ενός δισεκατομμυρίου δραχμών ή του ισοποσού σε ξένο νόμισμα. Σε κάθε περίπτωση δεν θεωρούνται θεσμικοί επενδυτές οι υπεράκτιες εταιρείες.

Για διευκόλυνσή σας, στους συνημμένους πίνακες Α΄, Β΄ και Γ΄ παραθέτουμε καταλόγους των μελών της Διεθνούς Ένωσης Χρηματιστηρίων FIBV, των αρμοδίων Εποπτικών Αρχών Κρατών Μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καθώς και των αναγνωρισμένων αγορών της Ευρωπαϊκής Ένωσης αντίστοιχα, για το έτος 2003. Οι πίνακες αυτοί διαμορφώνονται κάθε έτος και ως εκ τούτου θα πρέπει να αναζητούνται οι νέοι αυτοί πίνακες σε ετήσια βάση.

Επισημαίνεται, ότι οι διατάξεις του άρθρου αυτού ισχύουν από 1η Ιανουαρίου 2003, όπως ορίζεται στο ακροτελεύτιο άρθρο του νόμου.

ΑΡΘΡΟ 16

Σύμφωνα με τη μεταβατική διάταξη του άρθρου αυτού, όσες μεταβιβάσεις πραγματοποιήθηκαν μέχρι τη δημοσίευση (20.11.2003) του Ν.3193/2003 , με χρήση των ευνοϊκών ρυθμίσεων της παραγράφου 2 του άρθρου 18 του Ν.3091/2002 εγκύρωσ πραγματοποιήθηκαν, έστω και αν οι μεταβιβάζουσες εταιρείες εξαιρούνται σύμφωνα με τις νέες συμπληρωματικές διατάξεις, αλλά σε κάθε περίπτωση οι εταιρείες αυτές θα πρέπει να ήταν υποκείμενες στον ειδικό φόρο σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις του άρθρου 15 του Ν.3091/2002 .

ΠΙΝΑΚΑΣ Α΄ ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΕΝΩΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΩΝ (FIBV)

AMERICAN STOCK EXCHANGE	ATHENS EXCHANGE
AUSTRALIAN STOCK EXCHANGE	BERMUDA STOCK EXCHANGE
BOLSA DE COMERCIO DE BUENOS AIRES	BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO
BOLSA DE VALORES DE LIMA	BOLSA DE VALORES DO SAO PAULO
BOLSA MEXICANA DE VALORES	BOLSAS Y MERCADOS ESPAOLES
BOURSE DE Luxembourg	BOURSE DE MONTRIAL
BSE THE STOCK EXCHANGE. MUMBAI	BUDAPEST STOCK EXCHANGE L T D.
CHICAGO BOARD OPTIONS EXCHANGE	COLOMBO STOCK EXCHANGE

COPENHAGEN STOCK EXCHANGE DEUTSCHE BORSE AG
 EURONEXT AMS T ERDAM EURONEXT BRUSSELS
 EURONEXT LISBON EURONEXT PARIS
 HONG KONG EXCHANGES AND
 HEX PLC CLEARING
 ISTANBUL STOCK EXCHANGE
 IRISH STOCK EXCHANGE JAKARTA STOCK EXCHANGE
 ITALIAN EXCHANGE
 JSE SECURITIES EXCHANGE, SOUTH KOREA STOCK
 EXCHANGE AFRICA
 KUALALUMPUR STOCK EXCHANGE LUBLIANA STOCK
 EXCHANGE
 L O N D O N S T O C K E X C H A N G E MALTA STOCK
 EXCHANGE
 NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA
 NASD LIMITED
 NEW ZEALAND EXCHANGE
 NEW YORK STOCK EXCHANGE OSLO BORS
 OSAKA SECURITIES EXCHANGE SHANGHAI STOCK
 EXCHANGE
 PHILIPPINE STOCK EXCHANGE SINGAPORE EXCHANGE
 SHENZHEN STOCK EXCHANGE STOCK EXCHANGE OF
 THAILAND
 STOCK EXCHANGE OF TEH RA N SWX SWISS EXCHANGE
 STOCKHOLMSBORSEN TEL-AVIV STOCK EXCHANGE
 TAIWAN STOCK EXCHANGE CORP. T S X TORONTO STOCK
 EXCHANGE
 TOKYO STOCK EXCHANGE WIENER BORSE AG
 WARSAW STOCK EXCHANGE

ΠΙΝΑΚΑΣ Β´
 ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡΜΟΔΙΩΝ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ ΤΩΝ ΚΡΑΤΩΝ
 ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ

FINANCIAL MARKET AUTHORITY (FMA)

Praterstrasse 23, A-1020 VIENNA, AUSTRIA

COMMISSION BANCAIRE ET FINANCIERE/COMMISSIE VOOR
 HET BANK - EN FINANCIWEZEN/ KOMMISSION
 FUR DAS BANK - UND FINANZWESSEN
 Avenue Louise 99 BRUXELLES 1050, BELGIUM

FINANSTILSYNET
GI. Kongevej 74 A, 1850 FREDERIKSBERG C, DENMARK

RAHOITUSTARKASTUS
Kluuvikatu 5, PO BOX 159, HELSINKI, FINLAND

COMMISSION DES OPERATIONS DE BOURSE (COB)
17 place de la Bourse, 75082 PARIS CEDEX 02 . FRANCE

BUNDESANSTÄLTFÜR

FINANZDIENSTLEISTUNGS-AUFSICHT (BAFIN)
Lurgiallee 12, 60439 FRANKFURT AM MAIN, GERMANY

ΕΠΙΤΡΟΦΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΚΑΠΙΤΑΛ ΜΑΡΚΕΤ ΚΟΜΙΣΙΟΝ
(CMC)

1 Kolokotroni and Stadiou Street, ATHENS -10562, GREECE

IRISH FINANCIAL SERVICES REGULATORY AUTHORITY

PO BOX 9138, College Green, DUBLIN 2, IRELAND

COMMISSIONE NAZIONALE PER LE SOCIETÀ E LA BORSA
(CONSOB)

Via G.B. Martini, 3, 00198 ROMA, ITALY

COMMISSION DE SURVEILLANCE DU SECTEUR FINANCIER
(CSSF)

L- 2991 LUXEMBOURG

AUTORITEIT FINANCIËLE MARKTEN (AUTORITEIT -FM)

PO BOX 11723, 1001 GS AMSTERDAM, NETHERLANDS (The)

COMISSÃO DO MERCADO DE VALORES MOBILIÁRIOS (CMVM)

Avenida da Liberdade 252, 1056-801 LISBOA, PORTUGAL

COMISION NACIONAL DE L MERCADO DE VA LORE S (CNMV)

Paseo de la Castellana, 19, 28046 MADRID, SPAIN

FINANSINSPEKTIONEN

Sveavagen 167, PO BOX 6750, SE-113 85 STOCKHOLM, SWEDEN

FINANCIAL SERVICES AUTHORITY (FSA)

25 the North Colonnade Canary Wharf, LONDON E14 5HS, UNITED KINGDOM

ΠΙΝΑΚΑΣ Γ΄

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΩΝ ΑΓΟΡΩΝ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ

(200090/B1826/26-9-2002 Α.Υ.Ο.)

1. Αυστρία Wiener Borse AG
(Amtlicher Handel, Geregelter Freiverkehr)

Newex Borse AG
(Amtlicher Handel, Geregelter Freiverkehr)

2. Βέλγιο Euronext Brussels
(le premier marche, le second marche, le nouveau. marche
et le marche des instruments derives)

The out of listing second market of straight bonds, split securities and treasury notes

The Market "Listing" and the Market "Trading" of Nasdaq Europe

3. Γαλλία Euronext Paris

- Bourse de Paris
(Premier Marche, Second Marche, Marche des EDR)
- MATIF (Marche a Terme International de France)
- MONEP (Marche des Options Negociables de Paris)

- Le Nouveau Marche

4. Γερμανία Berliner Borse
(Amtlicher Handel, Geregelter Markt)

Bremer Wertpapierbourse
(Amtlicher Handel, Geregelter Markt)

Rhenisch - Westfalische Borse zu Dusseldorf
(Amtlicher Handel, Geregelter Markt)

Deutsche Borse (Frankfurter)
(Amtlicher Handel, Geregelter Markt, Neuer Markt)

Eurex Deutschland

BOAG (Hamburg)
(Amtlicher Handel, Geregelter Markt, Start-up market)

BOAG (Hannover)
(Amtlicher Handel, Geregelter Markt)

Bayerische Borse
(Amtlicher Handel, Geregelter Markt)

Borse Stuttgart
(Amtlicher Handel, Geregelter Markt)

5. Δανία Copenhagen Stock Exchange
(Equity Market, Bond Market, Derivatives Market)

Danish Authorized Market Place

6. Ελλάδα Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών / Χρηματιστηριακό
Κέντρο Θεσσαλονίκης

- Κύρια Αγορά
- Παράλληλη Αγορά
- Παράλληλη Αγορά Αναδυομένων Αγορών
- Νέα Χρηματιστηριακή Αγορά

Χρηματιστήριο Παραγώγων Αθηνών

Ηλεκτρονική Δευτερογενής Αγορά Τίτλων

7. Ηνωμένο Βασίλειο London Stock Exchange

- Domestic Equity Market
- European Equity Market
- Gilt Edged and Sterling Bond Market
- Alternative Investment Market

London International Financial Futures and Options Exchange
(LIFFE)

The London Securities & Derivatives Exchange Limited
(OMLX)

Tradepoint Financial Networks

COREDEAL

JIWAY

8. Ιρλανδία The Irish Stock Exchange
(Official List, Exploration Securities Market,
Developing Companies Market, ITEQ)

9. Ισπανία Bolsa de Valores de Madrid

Bolsa de Valores de Barcelona

Bolsa de Valores de Bilbao

Bolsa de Valores de Valencia
Official Markets of Derivatives
(Spanish Markets of Derivatives - Fixed Income
and Variable Income)

Financial Futures and Options Market (MEFF)

Fixed Income Market (AIAF)

Public Debt Market (Dematerialized)

10. Ιταλία Borsa Italiana

- Electronic share market (MTA)
- Electronic covered warrants market (MCW)
- After Hours Market (TAH)
- Electronic bond and government securities market (MOT)
- Electronic market for Eurobonds, foreign bonds and asset-backed securities, (EuroMOT)
- Electronic traditional options market (MPR)
- Mercato Ristretto
- Nuovo Mercato
- Derivatives Market (IDEM)
- Italian Government Securities Derivatives Market (MIF)

Wholesale Market for Government Securities (MTS)
Wholesale Market for Corporate and
International Organisations Bonds

11. Λουξεμβούργο Bourse de Luxembourg (Main market, International Bond Market)

12. Ολλανδία Euronext Amsterdam Stock Market

- Amsterdam Stock Exchange (Main market, New Market)

Euronext Amsterdam Derivatives Markets

13. Πορτογαλία Euronext Lisbon (the Official Quotation Market, the Second Market, the New Market, the Futures and Options Market, the Special Market for Block Trading)

Special Market for Public Debt (MTS)

14. Σουηδία Stockholm Stock Exchange

Nordic Growth Market NGM AB

Aktietorget AB

15. Φινλανδία Helsinki Securities and Derivatives Exchange, Clearing House

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 266
20 Νοεμβρίου 2003

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.3193
Κανόνες τιμολόγησης, ρυθμίσεις Φ.Π.Α. ηλεκτρονικών
υπηρεσιών και άλλες διατάξεις

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'
ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 10
Τροποποίηση του Ν. 2961/2001

1. Στο άρθρο 106 του Ν. 2961/2001 (ΦΕΚ 330 Α) προστίθεται παράγραφος 5, ως εξής:

"5. Η παραχώρηση τίτλων ιδιοκτησίας κατά τη διαδικασία του αναδασμού γίνεται προς τους κυρίους των αναδιανεμητέων ακινήτων με την προσκόμιση του πιστοποιητικού του άρθρου 105 του νόμου αυτού. Εφόσον, από την κήρυξη της διαδικασίας του αναδασμού μέχρι την έκδοση των οριστικών τίτλων, μεσολαβήσει μεταβίβαση των ακινήτων αιτία θανάτου, δωρεάς ή γονικής παροχής, η παραχώρηση των τίτλων ιδιοκτησίας γίνεται προς τους τελευταίους δικαιούχους με την προσκόμιση του πιο πάνω πιστοποιητικού."

2. Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται στους αναδασμούς που κηρύσσονται μετά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Για αναδασμούς που έχουν κηρυχθεί μέχρι τη δημοσίευση του νόμου αυτού δεν οφείλεται ο οικείος φόρος και αν έχει βεβαιωθεί διαγράφεται οίκοθεν και αν έχει καταβληθεί επιστρέφεται.

Άρθρο 15

Ρυθμίσεις στον ειδικό φόρο επί των ακινήτων

1. Στο τέλος της περίπτωσης β' της παραγράφου 2 του άρθρου 15 του Ν. 3091/2002 (ΦΕΚ 330 Α) προστίθεται εδάφιο ως εξής:

"Στην εξαίρεση αυτή υπάγονται, ανεξάρτητα από το ύψος των ακαθάριστων εσόδων τους στην Ελλάδα και για διάστημα επτά ετών από την έκδοση της αρχικής οικοδομικής άδειας και εταιρείες οι οποίες ανεγείρουν κτίρια ή άλλες εγκαταστάσεις που πρόκειται να ιδιοχρησιμοποιήσουν για την άσκηση βιομηχανικής, τουριστικής ή εμπορικής γενικώς επιχείρησης. Η εξαίρεση του προηγούμενου εδαφίου αφορά τα ακίνητα στα οποία πρόκειται να λειτουργήσει η βιομηχανική, τουριστική ή εμπορική επιχείρηση και αίρεται αναδρομικά, αν η εταιρεία δεν προβεί στην έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης στα ακίνητα αυτά, μέσα σε επτά έτη από την έκδοση της αρχικής οικοδομικής άδειας, ή αν τα ακίνητα μεταβιβασθούν, εκμισθωθούν, εισφερθούν κατά χρήση, παραχωρηθούν δωρεάν, χρησιμοποιηθούν προς εκμετάλλευση από την εταιρεία ή τρίτο κατά οποιονδήποτε άλλο τρόπο, πριν τη συμπλήρωση δεκαετίας από την έκδοση της αρχικής οικοδομικής άδειας."

2. Στο τέλος της περίπτωσης γ' της παραγράφου 2 του άρθρου 15 του Ν.3091/2002 προστίθεται εδάφιο ως εξής:

"Επίσης εταιρείες που μέχρι την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού ανήκουν σε ναυτιλιακά συμφέροντα για τα ακίνητα που αποκτήθηκαν μέχρι την 1 η Ιανουαρίου 2003, εφόσον τα χρήματα που έχουν εισαχθεί στην Ελλάδα για την απόκτηση των ακινήτων αυτών προέρχονται από ναυτιλιακή δραστηριότητα."

3. Μετά την περίπτωση γ' της παραγράφου 3 του άρθρου 15 του Ν. 3091/2002 προστίθεται περίπτωση δ' ως εξής:

"δ. Εταιρείες, των οποίων το σύνολο των ονομαστικών μετοχών, μεριδίων ή μερίδων ανήκουν σε Ίδρυμα ημεδαπό ή αλλοδαπό, που έχει συσταθεί με διάταξη τελευταίας βουλήσεως και επιδιώκει στην Ελλάδα κοινωφελείς σκοπούς."

4. Στο τέλος της παραγράφου 3 του άρθρου 15 του Ν. 3091/2002 προστίθενται εδάφια ως εξής:

"Αν το σύνολο ή μέρος των ονομαστικών μετοχών, μεριδίων ή μερίδων των εταιρειών των περιπτώσεων α', β', γ' ανήκει σε εταιρεία, οι μετοχές της οποίας βρίσκονται σε διαπραγμάτευση σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά, δεν απαιτείται περαιτέρω δήλωση φυσικών προσώπων για την εταιρεία αυτή κατά το ποσοστό συμμετοχής της. Αν το σύνολο ή μέρος των ονομαστικών μετοχών, μεριδίων ή μερίδων των εταιρειών των περιπτώσεων α', β', γ' κατέχουν πιστωτικά ιδρύματα, περιλαμβανομένων και των ταμειυτηρίων ή ταμείων παρακαταθηκών και

δανείων, ασφαλιστικά ταμεία, ασφαλιστικές εταιρείες, αμοιβαία κεφάλαια, περιλαμβανομένων και των αμοιβαίων κεφαλαίων επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία κλειστού τύπου, εταιρείες διαχείρισης αμοιβαίων κεφαλαίων, εταιρείες συλλογικών επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία κλειστού τύπου, εφόσον όλα τα ανωτέρω λειτουργούν σε χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και εποπτεύονται από αρχή κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καθώς και "θεσμικοί επενδυτές" που λειτουργούν σε οργανωμένη αγορά χώρας της Ευρωπαϊκής Ένωσης, όπως αυτή νοείται σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 23 του Ν.2778/1999 (ΦΕΚ295 Α), δεν απαιτείται περαιτέρω δήλωση των φυσικών προσώπων κατά το ποσοστό συμμετοχής τους."

5. Στο άρθρο 15 του Ν. 3091/2002 προστίθεται παράγραφος 7 ως εξής:

"7. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών καθορίζονται τα απαιτούμενα κατά περίπτωση δικαιολογητικά για την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου αυτού και κάθε άλλο σχετικό θέμα."

6. Στο άρθρο 18 προστίθεται παράγραφος 3 ως εξής:

"3. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών μπορεί να παρατείνονται οι προθεσμίες των προηγούμενων παραγράφων."

Άρθρο 16 Μεταβατική διάταξη

Μεταβιβάσεις ακινήτων εταιρειών που εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 15 του νόμου αυτού, εφόσον μέχρι τη δημοσίευσή του έκαναν χρήση των διατάξεων της παραγράφου 2 του άρθρου 18 του Ν. 3091/2002, εγκύρωσ υπήχθησαν σε αυτές.

Άρθρο 22 Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του νόμου αυτού αρχίζει για τις διατάξεις του άρθρου 1 από 1.1.2004, των άρθρων 3 έως και 7 από 1.7.2003, των άρθρων 13 και 14 από 1.10.2003, του άρθρου 15 από 1.1.2003 και των λοιπών άρθρων από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά σε επί μέρους διατάξεις.

Παραγγέλλουμε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 19 Νοεμβρίου 2003

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ν. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜ.
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
Κ. ΣΚΑΝΔΑΛΙΔΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΠ.-ΑΘ. ΤΣΟΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ.
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Β. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Δ. ΡΕΠΠΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Γ. ΔΡΥΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
Φ. ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ