



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΑ: Α' - Β' - ΦΜΑΠ
Ταχ.Δ/ση:Κ.Σερβίας10
Ταχ.Κωδικας:101 84 -ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο : 3375231 -232-233
FAX :3375053

ΕΞ -ΕΠΕΙΓΟΝ*

Αθήνα, 17 -11- 1999

Αρ.Πρωτ. 1100650/550/Α0013

ΠΡΟΣ: 1. Όλες τις Δ.Ο.Υ.
2. Όλες τις Επιθεωρήσεις

ΘΕΜΑ :Κοινοποίηση των διατάξεων των άρθρων 13 και 14 του Ν.2753/99. "Απλοποιήσεις και ελαφρύνσεις στη φορολογία εισοδήματος και άλλες διατάξεις "

FAX

Μ ε τις διατάξεις των άρθρων 13 και 14 του Ν.2753/99 (ΦΕΚ 249 Α /17-11-1999) "Απλοποιήσεις και ελαφρύνσεις στη φορολογία εισοδήματος και άλλες διατάξεις " επέρχονται τροποποιήσεις στη φορολογία Κεφαλαίου, οι κυριότερες των οποίων είναι :

1.- Για την εφαρμογή του άρθρου 3 παρ.3 του ν.δ.118/1973, ως τίμημα από την εκποίηση ακινήτου λαμβάνεται η αντικειμενική αξία του ακινήτου ή αυτή που προσδιορίστηκε οριστικά από τη Δ.Ο.Υ., εφόσον αυτή είναι μεγαλύτερη από το τίμημα. Αντίστοιχα, ως τίμημα από την εκποίηση μετοχών κ.λ.π λαμβάνεται η αξία αυτών όπως προσδιορίστηκε από τη Δ.Ο.Υ.

2.- Ο φόρος άτυπης δωρεάς, σε περίπτωση αγοράς ακινήτου ή ανέγερσης οικοδομής από πρόσωπα που δεν έχουν την οικονομική δυνατότητα, επιβάλλεται στην αξία τη μεγαλύτερη μεταξύ αντικειμενικής και τιμήματος ή συνολικής δαπάνης που προκύπτει από νόμιμα παραστατικά.

3.- Δεν επιβάλλεται φόρος δωρεάς στις δωρεές που παρέχονται για την αγορά πρώτης κατοικίας μέχρι του ύψους της παρεχόμενης απαλλαγής από το φ.μ.α., καθώς και για την ανέγερση πρώτης κατοικίας για το ποσό που αναλογεί στην αξία του εμβαδού που καλύπτει τις στεγαστικές ανάγκες του φορολογούμενου.

4. -Στις δωρεές που γίνονται για την αγορά μετοχών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο κ.λ.π., ο φόρος επιβάλλεται στην αξία που προσδιορίστηκε οριστικά από τη Δ.Ο.Υ.

5.- Ο φόρος κληρονομιών βεβαιώνεται στη Δ.Ο.Υ. που είναι αρμόδια για τη φορολογία εισοδήματος του υπόχρεου.

6.- Στη φορολογία μεγάλης ακίνητης περιουσίας , απαλλάσσεται το 50% της αξίας των γηπέδων που τελούν υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση.

7.-Υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης ΦΜΑΠ, σε περίπτωση κληρονομιαίας περιουσίας που προορίζεται για την εκτέλεση κοινωφελών ή φιλανθρωπικών σκοπών, είναι ο εκτελεστής διαθήκης.

8.-Καταργείται το άρθρο 33 του ν.2459/1997.

9.-Μέχρι 31-12-1999 παρέχεται η δυνατότητα στους φορολογουμένους για την περαιώση εκκρεμών υποθέσεων φορολογίας κεφαλαίου (κληρονομιών, δωρεών - γονικών παροχών, μεταβίβασης ακινήτων και μεγάλης ακίνητης περιουσίας) με την αποδοχή της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων του έτους της πρώτης εφαρμογής του αντικειμενικού συστήματος σε κάθε περιοχή μειωμένης κατά 3% - 15% για κάθε προγενέστερο έτος.

Η αποδοχή της αξίας γίνεται με την υποβολή της οικείας φορολογικής δήλωσης συνοδευόμενης από τα αντίστοιχα φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτων.

Αντίστοιχη διαδικασία προβλέπεται και για τις εκκρεμείς υποθέσεις κεφαλαίου για τα ακίνητα των περιοχών που θα εντάσσονται κάθε φορά στο αντικειμενικό σύστημα, με την παροχή προθεσμίας 4 μηνών, από την ημέρα εφαρμογής του αντικειμενικού συστήματος.

Επίσης οι υπόχρεοι που δεν έχουν υποβάλει αρχική δήλωση κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών, μεταβίβασης ακινήτων και ΦΜΑΠ, δύνανται μέχρι 31-12-199 να υποβάλουν την οικεία δήλωση χωρίς επιβολή κυρώσεων.

Οι ανωτέρω διατάξεις . ισχύουν από τη δημοσίευση του νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ακολουθεί λεπτομερής ερμηνευτική εγκύκλιος.

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης

ΔΑΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

