



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΟ

Αριθ. Πρωτ. 111844
ΕΛΛ/ΦΘη 25/10/88
Τίτλος _____

Δ 2 4 1 1

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩΔΕ

Αθήνα 10 / 10 / 1988

Αριθ. πρωτ. 67991/1531

Δ/ΣΗ ΟΙΚ.ΠΟΛ. & ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Οικ. Συν/σμών

ΠΡΟΣ Το Υπουργείο Δικαιοσύνης
Τμήμα Συμβολαιογραφείων
Υποθηκοφυλακείων
Σωκράτους και Ζήνωνος 2
Αθήνα 70431

Ταχ. Δ/ση Πανόρμου 2
Ταχ. κώδικας 115 23

Πληροφορίες Ηρα Κερκύρα
Τηλέφωνο 6442 682-225

ΘΕΜΑ Δικαιοπραξίες μεταξύ οικοδομικών συνεταιρισμών και τρίτων αρθ. 17 παρ. 4 του Π.Δ 93/87.

Σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 4 του Π.Δ 93/87 "περί ΟΣ" θα πρέπει σε κάθε δικαιοπραξία απόκτησης έκτασης απο Ο.Σ να αναφέρεται βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΥΠΕΧΩΔΕ ότι η συγκεκριμένη έκταση βρίσκεται σε περιοχή για οικιστική χρήση εντός εγκέκριμμένων ορίων Γενικών Πολεοδ. Σχεδίων ή ΖΟΕ ή άλλων σχεδίων ρύθμισης των χρήσεων γης, η απόφαση οικιστικής καταλληλότητας της παρ. 2 ιδίου άρθρου καθώς και βεβαίωση του Υπουργού Γεωργίας ότι η έκταση δεν είναι δάσος ή δασική ή αναδάσωτα έκταση. Η μη τήρηση των παραπάνω καθιστά άκυρα τα συμβόλαια.

Απο τον έλεγχο που γίνεται απο τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου μας στα συμβόλαια των Ο.Σ προκειμένου να προχωρήσουμε σε θέματα αρμοδιότητας μας (χωροθέτηση και πολεοδόμηση των εκτασεών τους) διαπιστώσαμε ότι έχουν υπογραφεί επανειλημμένως συμβόλαια, μετά τη δημοσίευση του ΠΔ/γματος 93/87, στα οποία δεν αναφέρονται οι παραπάνω βεβαιώσεις με αποτέλεσμα τα συμβόλαια να είναι άκυρα.

Επειδή πιστεύουμε ότι δεν έχει γίνει ενημέρωση των συμβολαιογράφων (όλων των συμβολαιογραφικών συλλόγων της χώρας) σχετικά με τις διατάξεις του ΠΔ 93/87 και τους όρους που τίθενται σ' αυτό για την σύναψη των συμβολαίων μεταξύ οικοδομικών συνεταιρισμών και τρίτων δικαιωπαρόχων αυτών, θα παρακαλούσαμε να επισημανθεί το πρόβλημα με όποιο τρόπο εσείς θα κρίνετε καταλληλότερο.

Ε.Δ
Δ/ση Οικ.Πολ.& Κατοικίας

Ο Ειδικός Γραμματέας
Οικιστικής Κατοικίας