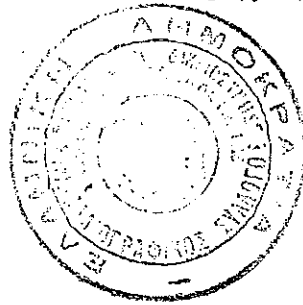


Σας κοινοποιούμε το με αριθμ. πρωτ. Κ473/6 Πολ:15/15.1.1988 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών που αφορά πλειστηριασμό ακινήτου σε περιοχή που ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού, για να λάβετε γνώση.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Αρ. Κατσιδάς



Ο Γεν. Γραμματέας

Ιω. Κατούλας

ΘΕΜΑ: Πλειστηριασμός ακινήτου σε περιοχή που ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού Προσδιορισμού.-

Αναφορικά με το παραπάνω θέμα, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1.- Σύμφωνα με τις διατάξεις της § 1 του άρθρου 5 του ν.1587/50, ο φόρος μεταβίβασης, ο οποίος αναλογεί στο τρίμημα μεταβίβασης που αναγράφεται στο συμβόλαιο βαρύνει:

α) Τον αγοραστή, προκειμένου για μεταβίβαση προς αυτόν ακινήτου ή πραγματικού δικαιώματος επί ακινήτου από τα πρόσωπα που αναγράφονται στην περίπτωση στ' του εδαφίου β' της § 1 του άρθρου 4 του νόμου αυτού.

β) Τον πωλητή σε κάθε άλλη περίπτωση.

Ο φόρος μεταβίβασης που αναλογεί στη διαφορά μεταξύ της αξίας και του τιμήματος μεταβίβασης και οι προσαυξήσεις του άρθρου 9 του ίδιου νόμου, βαρύνουν τον αγοραστή θεωρούμενου ως αγοραστή και του υπερθεματιστή σε μεταβίβαση με πλειστηριασμό.

2.- Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις της § 6 του άρθρου 7 του πιο πάνω νόμου στη περίπτωση ειρυσίων και δικαστικών πλειστηριασμών ο αναλογών φόρος καταβάλλεται από τον υπερθεματιστή παρακρατούμενος από το εκπλειστηρίασμα για λογαριασμό του υπόχρεου πωλητή. Ο οφειλόμενος επί πλέον φόρος, λόγω τυχόν μεγαλύτερης αξίας του ακινήτου βαρύνει αποκλειστικά τον υπερθεματιστή.

3.- Οι ανωτέρω διατάξεις εξακολουθούν να ισχύουν και μετά την ισχύ των διατάξεων του άρθρου 41 του ν.1249/82 με τις οποίες θεσπίστηκε το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων.

4.- Συνεπώς και στις περιοχές στις οποίες εφαρμόζεται ήδη το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων, σε περίπτωση πλειστηριασμού, ο φόρος που αναλογεί στο εκπλειστηρίασμα βαρύνει τον οφειλέτη, παρακρατείται από το εκπλειστηρίασμα και αποδίδεται από τον κατά νόμο υπόχρεο υπερθεματιστή. Ο οφειλόμενος επί πλέον φόρος λόγω τυχόν μεγαλύτερης αξίας του ακινήτου που εκπλειστηριάστηκε όπως προσδιορίστηκε από το αντικει-

μενικό σύστημα, βαρύνει υποχρεωτικά τον υπερθεματιστή.

5.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της § 6 του άρθρου 7 του ν.1587/50 όπως τροποποιήθηκαν με τη διάταξη της § 4 του άρθρου 20 του ν.1731/87, στη περίπτωση του πλειστηριασμού, η δήλωση επιδίδεται από τον υπόχρεο υπερθεματιστή μέσα σε πέντε εργάσιμες ημέρες από την διενέργεια του πλειστηριασμού και πάντως πριν από την σύνταξη της περίληψης της κατακυρωτικής έκθεσης.

Μαζί με τη δήλωση καταβάλλεται ο φόρος που αναλογεί στο πλειστηρίασμα και βαρύνει τον οφειλέτη και ο φόρος που αναλογεί στη διαφορά μεταξύ πλειστηριασματος και αντικειμενικής αξίας που βαρύνει τον υπερθεματιστή.

6.- Η με αριθμ. Ν.559/13/14/4/1986, πολ. 127 εγκύβλιος ανακαλείται.

Ακριβές αντίγραφο

Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

I.- Αποδέκτες για ενέργεια:

Νομαρχίες του Κράτους και Δ/σματα Νομαρχίας Αττικής  
Όλες τις Οικ. Εφορίες.

II.- Αποδέκτες για κοινοποίηση:

- 1) Γραφεία Νομαρχών και Επαρχών του Κράτους
- 2) Δ/νση Επιθεώρησης Οικ. Εφοριών  
Επιθ/σεις Οικον. Εφοριών  
Όλους τους Επιθεωρητές
- 3) Συλλόγους Συμβολαιογράφων και Δικηγόρων

III.- Εσωτερική Διανομή:

- 1) Γραφείο κ. Υπουργού
- 2) Γραφείο κ. Αναπλ. Υπουργού
- 3) Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα
- 4) Όλες τις Δ/νσεις, Τμήματα και ανεξάρτητα Γραφεία.
- 5) Γραφείο Τύπου και Δημοσίων Σχέσεων (30 αντίτυπα)
- 6) Γραφείο Επικοινωνίας και Πληροφόρησης Πολιτών.
- 7) Δ/νση 2η Τμήμα Β' (30 αντίτυπα)