

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Σας κοινοποιούμε το με αριθμ.πρωτ.Οικ.8200/27.1.2005 έγγραφο Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με α) διανομή αποζημίωσης απαλλοτριωθέντος ενυπόθηκου ακινήτου, β) διανομή ασφαλιστικής αποζημίωσης ενυπόθηκου ακινήτου και γ) προθεσμία αναγγελίας και προβλεπόμενες επιδόσεις στο Δημόσιο ΙΚΑ-TEAM στις περιπτώσεις α και β, για να λάβετε γνώση.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ε. Σαρρής

Χρ. Φαρδή-Πανταζή

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
 & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
 ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
 ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
 ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
 Αρμόδιος: Ι. Διονυσόπουλος
 Τηλέφωνο: 33.28.185
 Ταχ.Δ/ση: Ακαδημίας 68
 Ταχ.Κώδικας: 106 78
 FAX: 3328180

Αθήνα 27-1-2005

Αρ.Πρωτ.:Οικ.8200

ΠΡΟΣ:

Ως πίνακα Αποδεκτών

**ΘΕΜΑ: α) Διανομή αποζημίωσης απαλλοτριωθέντος ενυποθήκου ακινήτου.
 β) Διανομή ασφαλιστικής αποζημίωσης ενυποθήκου ακινήτου.
 γ) Προθεσμία αναγγελίας και προβλεπόμενες επιδόσεις στο Δημόσιο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ στις περιπτώσεις α και β.**

Σας θέτουμε υπ' όψη ότι:

Α. Στον Ν. 3296/2004 (ΦΕΚ Α 253) «Φορολογία εισοδήματος φυσικών και νομικών προσώπων, φορολογικοί έλεγχοι και άλλες διατάξεις» ορίσθηκε στο άρθρο 29 στην παρ.6 ότι: «Επί διανομής κατατεθείσας αποζημίωσης απαλλοτριωθέντος ενυπόθηκου ακινήτου κατά το άρθρο 1288 Α.Κ., καθώς και επί διανομής κατατεθείσας ασφαλιστικής αποζημίωσης ενυπόθηκου ακινήτου κατά το άρθρο 1287 Α.Κ. η 15νθήμερη προθεσμία αναγγελίας των απαιτήσεων του Δημοσίου και του Ιδρύματος Κοινωνικής Ασφάλισης-Επικουρικού Ταμείου Ασφάλισης Μισθωτών αρχίζει από την επίδοση της σχετικής πρόσκλησης του ορισθέντος συμβολαιογράφου προς τον Υπουργό Οικονομίας και Οικονομικών και προς τον Διοικητή του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ αντίστοιχα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις».

Η θέσπιση της πιο πάνω διάταξης κατέστη αναγκαία, διότι, όπως προκύπτει από την εισηγητική έκθεση του ανωτέρω Νόμου: «Επί διανομής κατατεθείσας αποζημιώσεως απαλλοτριωθέντος ενυποθήκου ακινήτου -κατά το άρθρο 1288 Α.Κ.- καθώς και επί διανομής κατατεθείσας ασφαλιστικής αποζημιώσεως ενυποθήκου ακινήτου -κατά το άρθρο 1287 Α.Κ.- η 15νθήμερη προθεσμία αναγγελίας των απαιτήσεων όλων των πιστωτών αρχίζει από την δημοσίευση της σχετικής προσκλήσεως του ορισθέντος συμβολαιογράφου προς τους πιστωτές στο Δελτίο Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Ταμείου Νομικών, καθ' όσον δεν υφίσταται υποχρέωση επιδόσεως ατομικής προσκλήσεως των πιστωτών (Εφ. Αθ. 8741/1990 Ελλ. Δνη 1991, 1632). Ο τρόπος αυτός της προσκλήσεως των δανειστών έχει ως συνέπεια για το Δημόσιο

και το ΙΚΑ-ΕΤΑΠ κατά κανόνα να μην αναγγέλλουν τις απαιτήσεις τους ή να τις αναγγέλλουν εκπρόθεσμα, λόγω της υπάρχουσας πραγματικής αδυναμίας των αρμοδίων υπηρεσιών τους να παρακολουθούν καθημερινώς το ανωτέρω Δελτίο Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Ταμείου Νομικών για τον τυχόν εντοπισμό τέτοιων προσκλήσεων, με περαιτέρω συνέπεια να μην υπάρχει δυνατότητα ικανοποίησης των εν λόγω απαιτήσεων.

Για την αποτροπή των δυσμενών αυτών συνεπειών προβλέπεται με την προτεινομένη διάταξη, η επίδοση της σχετικής προσκλήσεως του οριζόμενου συμβολαιογράφου να γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις -στον Υπουργό Οικονομικών και στον Διοικητή του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, ώστε να καθίσταται δυνατή η μέσω των αρμοδίων Οικονομικών υπηρεσιών αναγγελία των απαιτήσεων του Δημοσίου και του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ αντίστοιχα.

Β. Επί συντάξεως πίνακος κατατάξεως προς διανομή κατατεθείσης αποζημιώσεως απαλλοτριωθέντος ενυποθήκου ακινήτου -κατ' άρθρο 1288 Α.Κ.- κρίσιμο χρονικό σημείο για την αφετηρία των προνομίων των απαιτήσεων του άρθρου 975 Κ.Πολ.Δ. είναι η ημέρα καταθέσεως της αποζημιώσεως στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Ε.Α. 12529/1995 Δίκη 28, 47, Ε. Ναυπλ. 217/1979 ΝοΒ 28, 1778, Ε.Α. 1153/1995 αδημ. Ε.Α. 851/1993 αδημ., Ε.Α. 8744/1990 αδημ., σχετ. Ε.Α. 8741/1 990 Ελλ.Δνη 32, 1632).

Με εντολή Προέδρου
Ο Νομικός Σύμβουλος του Κράτους

Ιωάννης Διονυσόπουλος