



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

**ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ**  
**ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Θεσσαλονίκη 15-3-2011  
Αριθ.Πρωτ.216

Προς:  
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου  
Εφετείου Θεσσαλονίκης

*Θέμα: Χορήγηση βεβαίωσης μη οφειλής τέλους ακίνητης περιουσίας*

Σας γνωρίζουμε ότι προς επίλυση των προβλημάτων που δημιουργήθηκαν με τους Καλλικράτειους Δήμους στην έκδοση βεβαίωσης μη οφειλής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας, στείλαμε σχετικό έγγραφο στην αρμόδια Διεύθυνση του ΥΠ.ΕΣ.Α.Η.Δ.

Ως απάντηση το Υπουργείο μας απέστειλε το με αριθμ.πρωτ.1260/8-3-2011 έγγραφο, το οποίο και σας επισυνάπτουμε προκειμένου να κάνετε χρήση αυτού στις αρμόδιες υπηρεσίες σε περίπτωση που αντιμετωπίσετε οποιοδήποτε πρόβλημα σχετικά με το θέμα αυτό.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν.Γραμματέας

Ιωάννα Χρουσαλά-Μπιλίσση

Αικατερίνη Καρακάση-Μπάτζιου



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ,  
ΑΠΟΚ/ΣΗΣ & ΗΛ. ΔΙΑΚ/ΣΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΤΟΠ. ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΤΑ  
ΤΜΗΜΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ**

Πληροφορίες: Α. Βλασιδίου  
Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 27  
Ταχ. Κώδικας: 101 83 ΑΘΗΝΑ  
Τηλέφωνο: 210-3744704  
FAX: 210-3744003  
E-mail : [gramatia@ypes.gr](mailto:gramatia@ypes.gr)  
[http:// www.ypes.gr](http://www.ypes.gr)

Αθήνα 8 Μαρτίου 2011

Α.Π.: 1260

ΠΡΟΣ: Συμβολαιογραφικό Σύλλογο  
Εφετείου Θεσσαλονίκης  
Αριστοτέλους 22  
Τ.Κ. 54623 - Θεσσαλονίκη

**ΘΕΜΑ:** Χορήγηση βεβαίωσης μη οφειλής τέλους ακίνητης περιουσίας.  
**ΣΧΕΤ:** Το υπ' αριθμ. 12/4-1-2011 έγγραφό σας.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού σας εγγράφου, αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος και ειδικότερα με τη μη δυνατότητα, κατά το πρώτο δίμηνο του 2011, χορήγησης εκ μέρους ορισμένων καλλικράτειων δήμων της προβλεπόμενης βεβαίωσης μη οφειλής ΤΑΠ (άρθρο 24 του ν.2130/1993) σας γνωστοποιούμε τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1, του άρθρου 283 του ν. 3852/2010 οι δήμοι που συνιστώνται με το άρθρο 1 του νόμου αυτού υπεισέρχονται αυτοδικαίως από την έναρξη λειτουργίας τους και χωρίς άλλη διατύπωση σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των δήμων και κοινοτήτων που συνενώνονται. Στο πλαίσιο αυτό καθώς και της συνέχειας λειτουργίας της διοίκησης, από 1-1-2011 οι νέοι δήμοι καθίστανται άμεσα αρμόδιοι, μεταξύ άλλων, στη χορήγηση της προαναφερόμενης βεβαίωσης.

Τέλος, επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4, του άρθρου 4 του ν. 2690/1999 ΦΕΚ 45 Α' (Κώδικας Διοικητικής Διαικασίας), όπως ισχύει, «Οι διοικητικές αρχές οφείλουν, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου, να χορηγούν άμεσα πιστοποιητικά και βεβαιώσεις. Αν η άμεση χορήγηση τούτων δεν είναι δυνατή, αυτά αποστέλλονται ταχυδρομικώς, μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών στη διεύθυνση που έχει δηλωθεί». Δυνατότητα ελέγχου των δηλούμενων στοιχείων επιφυλάσσεται στον ΟΤΑ ακόμη και μετά τη χορήγηση της βεβαίωσης, κατά τη ρητή πρόβλεψη του άρθρου 10 του ν. 3230/04 (δειγματοληπτικός έλεγχος δηλώσεων).

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Ο Διευθυντής

Α. Μεντζέλος

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ

11/3/2011



ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:  
Διεύθυνση Οικονομικών ΟΤΑ  
Τμήμα Φορολογικό  
(2 αντίγραφα)

Σελίδα 1