



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ  
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 25-5-2011  
Αριθμ.πρωτ.394

Προς:  
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου  
Εφετείου Θεσσαλονίκης

*Θέμα: Τακτοποίηση των ημιυπαιθρίων χώρων σύμφωνα με τις διατάξεις  
του ν.3843/2010 .*

Με αφορμή ερωτήματα που έχουμε δεχτεί, σας υπενθυμίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου β' του ν.3843/2010 και των σχετικών εγκυκλίων του ΥΠΕΚΑ με αριθμούς 5 και 8/2010, που σας έχουμε κοινοποιήσει με προγενέστερη αλληλογραφία μας, οι ημιυπαιθριοί χώροι υπόγειοι και άλλοι χώροι που μετατράπηκαν σε χώρους κύριας χρήσης μπορούν να περιγράφονται στις συμβολαιογραφικές πράξεις ως τέτοιοι **μόνο** εφόσον έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία πολεοδομικής τακτοποίησης και έχει τεθεί η σχετική τελευταία «σφραγίδα περαίωσης της διαδικασίας» στην αίτηση του ενδιαφερομένου και έχει πληρωθεί το ποσό της περαίωσης άλλως δεν είναι δυνατό να αναφέρεται ούτε ο αριθμός πρωτοκόλλου της αίτησης της διαδικασίας τακτοποίησης.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ιωάννα Χρουσαλά-Μπιλίσση

Αικατερίνη Καρακάση-Μπάτζιου