



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 3-4-2009
Αριθμ.πρωτ.309

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: Εφαρμογή της θεωρίας του ελέγχου κατά την απόκτηση ακινήτου που κείται σε παραμέθοριες περιοχές από νομικό πρόσωπο.

Σας διαβιβάζουμε τη με αριθμ.πρωτ../1009/17-03-2009 έγγραφη απάντηση του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας, επί υποβληθέντος σχετικού ερωτήματός μας, σύμφωνα με την οποία α) για τη διάγνωση της εθνικότητας της εταιρείας ισχύει η θεωρία του ελέγχου και όχι απλά η θεωρία της έδρας της εταιρείας, τα δε κριτήρια βάσει των οποίων διενεργείται η διάγνωση είναι ουσιαστικά, β) ότι εταιρεία οποιασδήποτε μορφής, με εταίρους υπηκόους τρίτων χωρών, συνεστημένη κατά το ελληνικό δίκαιο και με έδρα εντός της ελληνικής επικράτειας, μπορεί να αποκτήσει εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα σε παραμεθόριες περιοχές του Ν. 1892/1992 και του ΝΔ. 22/6-1927 κατόπιν αιτήσεως της ενδιαφερόμενης εταιρείας και θετικής αποφάσεως του κ. ΥΦΕΘΑ περί άρσεως της απαγόρευσης του άρθρου 25 παρ. 1 του Ν. 1892/90, ο οποίος είναι αποκλειστικά αρμόδιος να κρίνει υπέρ ή κατά της δυνατότητας απόκτησης δικαιωμάτων (ενοχικών και εμπραγμάτων) στις παραπάνω περιοχές.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ιωάννα Χρουσαλά-Μπιλίσση

Πολυξένη Παρατήρα