



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΕΛΛΑΔΟΣ
Α Θ Η Ν Α

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 69^η

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2011

Αριθμ. Πρωτ. 219

**Προς όλους τους Συμβολαιογράφους
της χώρας**

Ταχ.Δ/ση : Γ.Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78-Αθήνα
Τηλέφωνα : 210 330 7450,-60,-70,-80,-90
FAX : 210 384 8335
E-mail : notaries@notariat.gr
Πληροφορίες : Στέλλα Περάτη

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Σχετικά με την εφαρμογή της υπ'αριθμ. 63/21-09-11 εγκυκλίου μας, σας ενημερώνουμε τα εξής :

Η ως άνω εγκύκλιος έτυχε της επεξεργασίας της νομικής υπηρεσίας του Συλλόγου και πριν την αποστολή της τέθηκε υπόψη και είχε τη σύμφωνη γνώμη του νομικού τμήματος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Παρά ταύτα, κατά την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4014/2011, ανέκυψε σοβαρότατο θέμα όσον αφορά στα οικόπεδα και στα αγροτεμάχια χωρίς κτίσμα, για τη μεταβίβαση των οποίων, (καθώς και για τη σύσταση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επ'αυτών) δόθηκε η ερμηνεία ότι απαιτείται βεβαίωση μηχανικού με μοναδικό περιεχόμενο τη μη ύπαρξη κτίσματος στο ακίνητο. Στο σημείο αυτό, επισημαίνουμε, εκ νέου, ότι καμία διάταξη του Ν.4014/2011 δεν προβλέπει τέτοιου είδους βεβαίωση.

Ενόψει του γεγονότος αυτού, και παρά το γεγονός ότι ουδεμία αντίθετη ερμηνεία έχει δοθεί εγγράφως, έως σήμερα, από το αρμόδιο Υπουργείο, θα επιδιώξουμε την επιβεβαίωση της νομικής ορθότητας της εγκυκλίου μας, με γνωμοδότηση του κ. Εισαγγελέα του Αρείου Πάγου.

Για λόγους ασφάλειας των συναλλαγών, έως την ολοκλήρωση της διαδικασίας αυτής, σας καλούμε, κατά τη σύνταξη των αντίστοιχων συμβολαίων μεταβίβασης ακάλυπτων γηπέδων (καθώς και σύσταση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επ'αυτών), να επισυνάπτετε εκ περισσού δηλώσεις μηχανικού και συμβαλλομένων περί μη υπάρξεως κατασκευών σ'αυτά.

Με τιμή

Ο Πρόεδρος

Κωνσταντίνος Βλαχάκης