

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΗΣ ΑΣΚΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΠΙΚΑΡΠΙΑΣ

ΝΟΜΙΚΟΙ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΣΜΟΙ

Επανερχομαι στο θέμα της ασκήσεως της επικαρπίας με το οποίο ασχολήθηκα και στην πρώτη έκδοση του περιοδικού για δύο κυρίως λόγους:

- 1) Γιατί διαπίστωνα ότι δημιουργεί έντονη και ενδιαφέρουσα διχογνωμία στους νομικούς της θεωρίας και της πράξης και
- 2) Γιατί οι σκέψεις και οι προβληματισμοί γύρω από τα θέματα που απασχολούν τη συμβολαιογραφία πρέπει να εκφράζονται δημοσίως, ώστε να δημιουργούν το έναυσμα για εποικοδομητική ανταλλαγή απόψεων, το δε βήμα του περιοδικού αυτού αποτελεί κατά την άποψή μου το προσφορότερο μέσον.

Α) ΤΑ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΑ ΤΗΣ ΕΝΝΟΜΟΥ ΣΧΕΣΕΩΣ εκ της μεταβιβάσεως της ασκήσεως της επικαρπίας.

Είναι καταφανές, ότι μεταβιβάζω το δικαίωμα της επικαρπίας δύναται να είναι ο φορέας του δικαιώματος της επικαρπίας, όπως και ο ίδιος ο κύριος του πράγματος, όχι όμως ο ψιλός κύριος. Ως προς τον μεν επικαρπωτή, υπάρχει η ρητή διάταξη του 1116 ΑΚ. Για τον κύριο θα ήταν σόλοικο να απαγορευθεί εκείνο που με ρητή διάταξη επιτρέπεται για τον επικαρπωτή, αλλά και διότι όταν επιτρέπεται το μείζον στον κύριο (η μεταβίβαση της επικαρπίας), πολύ περισσότερο επιτρέπεται το έλασσον (η μεταβίβαση της ασκήσεως αυτής). "Όταν όμως ο κύριος μεταβίβασε σε τρίτο την επικαρπία, τότε είναι αυτονόητο ότι ο ψιλός κύριος στερείται του δικαιώματος να μεταβιβάσει την άσκηση της επικαρπίας, διότι η άσκηση αποτελεί μέρος του δικαιώματος της επικαρπίας. Επομένως ο κύριος του πράγματος δικαιούται να μεταβιβάσει την άσκηση της επικαρπίας, μόνο εφόσον δεν μεταβίβασε την ίδια την επικαρπία σε τρίτον.

Β) ΘΑΝΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ Η ΤΟΥ ΕΠΙΚΑΡΠΩΤΟΥ Η ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΗΚΕ Η ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ - ΣΥΝΕΠΕΙΣ.

Ο θάνατος του επικαρπωτού επιφέρει την απόσβεση και του δικαιώματος της ασκήσεως της επικαρπίας, επομένως δημιουργείται η υποχρέωση αποδόσεως του πράγματος στον κύριο, ή σε περίπτωση θανάτου του, στους κληρονόμους του. Ειδική ρύθμιση προβλέπει το άρθρο 1164 ΑΚ στην περίπτωση της εκμισθώσεως. Η μίσθωση δηλαδή εξακολουθεί να διατηρείται υπό τους όρους του

άρθρου αυτού. Από το άρθρο 1164 ΑΚ απορρέει και το κατ' αντιδιαστολή επιχείρημα, ότι αφού ο νομοθέτης εμερίμνησε για την (υπό όρους) προστασία μόνον της μισθώσεως, άρα καθιερώνει το αδέσμευτο του κυρίου επί όλων των άλλων συμβάσεων, αναλογικώς και επί του δικαιώματος της μεταβιβάσεως της ασκήσεως της επικαρπίας εφαρμοζομένου.

Ο θάνατος του κυρίου, ο οποίος μεταβίβασε το δικαίωμα της επικαρπίας σε τρίτον, διέπεται από την γενική αρχή ότι οι περιουσιακές σχέσεις είναι κατ' αρχήν κληρονομητές και επομένως οι κληρονόμοι του κυρίου υπεισέρχονται στην θέση αυτού και λαμβάνουν την θέση του στη σύμβαση που αυτός κατήρτισε με τον τρίτο σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις.

Ο ΘΑΝΑΤΟΣ ΤΟΥ ΤΡΙΤΟΥ

στον οποίο μεταβιβάστηκε το δικαίωμα ασκήσεως της επικαρπίας. Σε περίπτωση θανάτου του τρίτου, οι σχέσεις των κληρονόμων του διέπονται από τη σύμβαση που υπέγραψε.

Γ) ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΗ - ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ

Εφόσον το δικαίωμα της ασκήσεως της επικαρπίας είναι ενοχικό, δεν υπόκειται σε μεταγραφή και συνακόλουθα ούτε σε υποθήκευση. Δηλαδή η παραπάνω σύμβαση παραχωρήσεως της ασκήσεως δεν αποτελεί τίτλο προς μεταγραφή. Σε μεταγραφή υπόκειται μόνο η επικαρπία ακινήτου, ο δε επικαρπωτής δύναται να παραχωρήσει και οι τρίτοι πιστωτές δύναται να εγγράψουν υποθήκη μόνο επί του δικαιώματος της επικαρπίας υπό την διευκρίνιση του άρθρου 1259 ΑΚ «δι' όσον χρόνον διαρκεί η επικαρπία».

Στην περίπτωση κατασχέσεως της επικαρπίας προς ικανοποίηση δανειστού, ο δανειστής δεν αποκτά παρά μόνο το ίδιο δικαίωμα που έχει ο οφειλέτης (χρονικώς και ποιοτικώς). Δεν δεσμεύεται όμως ο δανειστής έναντι του τυχόν τρίτου στον οποίο μεταβιβάστηκε η άσκηση της επικαρπίας, γιατί στην αντίθετη περίπτωση θα παραβιάζονταν η αρχή της εμπιστοσύνης την οποία παρέχουν τα δημόσια βιβλία του Υποθηκοφυλακείου και διότι, η έννομη σχέση μεταξύ επικαρπωτού και τρίτου στον οποίο μεταβιβάστηκε η άσκηση της επικαρπίας, ως ενοχική, δεν δεσμεύει τους τρίτους («res inter alios acta alios non nocet»). Διατρέχει στην παραπάνω περίπτωση ο τρίτος στον οποίο παραχωρήθηκε η άσκηση της επικαρπίας, τους ίδιους κινδύνους που διατρέχει ο κάθε δανειστής επί ενοχικών σχέσεων (με την επιφύλαξη της περίπτωσης του άρθρου 1164 επί της συμβάσεως μισθώσεως).

Σημειώτεον ότι το δικαίωμα της ασκήσεως της επικαρπίας κατάσχεται βάσει του άρθρου 1022 και επ. ΚΠολΔ ως ειδικό περιουσιακό στοιχείο.

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Στο τεύχος αυτό θα προτείναμε μια βόλτα σε ιστοσελίδες του εξωτερικού που επισκέπτονται καθημερινά εκατοντάδες αλλοδαποί συνάδελφοί μας, έτσι για να βγούμε λίγο από τα δικά μας στενά πλαίσια αλλά και για μια νοητή διαδρομή σε χώρες που θα θέλαμε να επισκεφτούμε (διακοπές που έρχονται....)

Μετά την εξοικείωσή μας, στο προηγούμενο τεύχος, με την ιστορία της κινεζικής συμβολαιογραφίας και την ικανοποιητικότητα συμμετοχή του συλλόγου μας στο Διεθνές Συμπόσιο της Σαγκάης είναι ευκαιρία να επισκεφτούμε την ιστοσελίδα των Κινέζων συμβολαιογράφων στη διεύθυνση

www.chinanotary.org, επιλέγοντας βέβαια ως γλώσσα την αγγλική, για να διαβάσουμε τους προβληματισμούς των Κινέζων συναδέλφων μας στα πλαίσια της παγκοσμιοποίησης της αγοράς και της σύγχρονης οικονομικής ανάπτυξης που όπως θα αντιληφθούμε δεν διαφέρουν και πολύ από τις δικές μας αγωνίες και των ευρωπαϊκών συναδέλφων μας.-

Και επειδή πολλές ντόρος έγινε κατά την τελευταία προεκλογική περίοδο για την μετακύληση φορολογικών αρμοδιοτήτων στους συμβολαιογράφους επιλέξετε την τοποθεσία

www.taxenot.fr

όπου παρουσιάζεται η πρώτη εταιρεία λογισμικού στη Γαλλία, με την οποία συνεργάζονται τα μεγαλύτερα συμβολαιογραφικά γραφεία της χώρας, για τον αυτόματο υπολογισμό όλων των εξόδων των συμβολαιογραφικών πράξεων και των φόρων μεταβίβασης που υπολογίζονται και εισπράττονται από τους γάλλους συναδέλφους.- Έτσι, για να παίρνουμε μια ιδέα.....

Και τέλος, για να ευλογήσουμε και τα γένια μας πριν σας αποχαιρετίσουμε από την στήλη αυτή για καλές διακοπές, κάντε μια βόλτα στην ιστοσελίδα των Ισπανών συμβολαιογράφων

www.notariado.org

και ρίξτε μια ματιά στην επιλογή <Prensa> (τύπος), στο περιοδικό των Ισπανών συναδέλφων <ESCRITURA PUBLICA>, για να βεβαιωθείτε ότι το περιοδικό μας δεν υστερεί σε τίποτα ούτε σε περιεχόμενο ούτε σε περιτύλιγμα, των ξένων περιοδικών, μπορούμε βέβαια να γίνουμε πολύ - πολύ καλύτεροι ακόμη, και θα ήθελα να δανειστώ την υπενθύμιση της ισπανικής ιστοσελίδας και για τον δικό μας <Νοτάριο> : "Ο Συμβολαιογραφικός Σύλλογος δεν συμμερίζεται απαραίτητα τις γνώμες που υποστηρίζουν οι συνεργάτες του περιοδικού στα άρθρα τους. Οι υπογράφωντες είναι τελείως ανεξάρτητοι και οι μόνοι υπεύθυνοι για τους εαυτούς τους." (τελικά, σε κάθε περίπτωση, ο καθένας είναι υπεύθυνος για τον εαυτό του...)



Αναζητώντας
στο διαδίκτυο

ΝΟΜΟΙ

N. 3137/03 (ΦΕΚ Α 90/14-4-2003)

«Κύρωση της σύμβασης για το εφαρμοστέο δίκαιο στις υποχρεώσεις διατροφής»

N 3139/2003

«Ρυθμίσεις για τα καζίνο Πάρνηθας και Κέρκυρας και άλλες διατάξεις»

N 3144/2003 «Κοινωνικός διάλογος για την προώθηση της απασχόλησης και την κοινωνική προστασία και άλλες διατάξεις»

Εργασιακά - Ασφαλιστικά- Ανήλικοι- Απασχόληση- Άδειες- Εθνική ΣΣΕ- Πρ. δεδομένα εργαζομένων - Ασφάλεια και Υγιεινή - ΙΚΑ - ΟΑΕΔ - Δ. Υπάλληλοι - Ανεργία - Ιατροί κλπ.

N.3146/03

«Οργάνωση και άσκηση του εκλογικού δικαιώματος των ετεροδημοτών και άλλες διατάξεις»
Ψηφοφορία ετεροδημοτών - Προσωπικό Ο.Τ.Α.& παραχώρηση ακινήτων τους κλπ. - Αλλοδαποί & πολιτογράφηση κλπ. Δημόσια διοίκηση - ΑΣΕΠ -ΙΚΑ.

N 3147/2003 (ΦΕΚ Α' 135/5-6-2003)

«Ρύθμιση θεμάτων αγροτικής γης, επίλυση ζητημάτων αποκατασταθέντων και αποκαθισταμένων κτηνοτρόφων και άλλες διατάξεις».
Αγροτική γη, αποκατάσταση ακτημόνων, πρόστιμο κατάληψης, ΑΣΟ, ΕΛΓΑ, ζωοτροφές κλπ.

N 3148/2003 (ΦΕΚ Α' 136/5-6-2003)

«Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης Ελέγχων, Ιδρύματα ηλεκτρονικού χρήματος, προστασία Ευρώ, επιχειρήσεις διαμεσολάβησης μεταφοράς κεφαλαίων».

N. 3152/2003

«Ίδρυση και εποπτεία χρηματιστηρίων και οργανωμένων αγορών, νέες αρμοδιότητες της Επιτροπής»
Χρηματιστήρια, Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Μείωση εισφοράς δανείων Ν 128/75, ενίσχυση αριστούχων ΑΕΙ - ΤΕΙ κλπ.

N.3153/2003 (ΦΕΚ Α' 153/19-6-2003)

«Ναυτική επαγγελματική εκπαίδευση, κατάρτιση και επιμόρφωση και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας»
Ναυτική επαγγελματική εκπαίδευση, ευθύνη μεταφορέων αλλοδαπών, τροπ/ση ΚΔΝΔ, τελών, κωδ. Κλπ.

N 3156/20030 (ΦΕΚ Α' 157/25-6-2003)

«Ομολογιακά δάνεια, τιτλοποίηση απαιτήσεων και απαιτήσεων από ακίνητα και άλλες διατάξεις».

N 3160/03 (ΦΕΚ τ.Α' 165/30-6-2003)

«Επιτάχυνση Ποινικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Συμβολαιογράφοι, θέσεις δικαστών κλπ.)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΔ 131 (ΦΕΚ Α 116/16-05-2003)

«Προσαρμογή στην οδηγία 2000/31 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με ορισμένες νομικές πτυχές; Των υπηρεσιών της κοινωνίας της πληροφορίας, ιδίως του ηλεκτρονικού εμπορίου, στην εσωτερική αγορά».

Υπηρεσίες της κοινωνίας της πληροφορίας - Προσαρμογή με Οδηγ. 2000/31 για το ηλεκτρονικό εμπόριο.

ΠΔ 104 (ΦΕΚ Α 96/23-04-2003)

«Καθορισμός κινήτρων συγχώνευσης και ανάπτυξης Αγροτικών Συνεταιριστικών Οργανώσεων».

ΠΔ 103 (ΦΕΚ Α 96/23-04-2003)

Τροποποίηση του 274/2000 Προεδρικού διατάγματος «Όροι, προϋποθέσεις και διαδικασία χρηματοδότησης (επιχορήγησης ή συνδρομής) έργων και προγραμμάτων που υποβάλλονται από βιομηχανικές ή άλλες παραγωγικές μονάδες» (ΦΕΚ 225/Α/17-10-2000)

ΠΔ 101

Τροποποίηση του ΠΔ 346/98 (Α23) όπως τροποποιήθηκε από το ΠΔ 18/2000 (Α15) σχετικά με τις δημόσιες συμβάσεις υπηρεσιών, σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της Οδηγίας 2001/78/ΕΚ της Επιτροπής της 13ης Σεπτεμβρίου 2001.

ΠΔ 105 (ΦΕΚ Α' 96/23-4-2003)

«Προσαρμογή του εσωτερικού δικαίου προς τις διατάξεις της Οδηγίας 97/80/ΕΚ του Συμβουλίου της 15-12-1997 (ΕΕ L 14 της 20-1-1998, σελ.6, «σχετικά με το βάρος αποδείξεως αποδείξεως σε περιπτώσεις διακριτικής μεταχείρισης λόγω φύλου».

Προσαρμογή προς Οδηγ. 97/80/ΕΚ σχετικά με το βάρος αποδείξεως επί διακριτικής μεταχείρισης λόγω φύλου.

ΠΔΤΕ 2523/03

Τροποποίηση ΠΔΤΕ 1955/91: Προσωπικά καταναλωτικά δάνεια - κατάργηση περιορισμών.

ΠΔ 166/03 (ΦΕΚ Α' 138/5-6-2003)

«Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στην οδηγία 2000/35 της 29-6-2000 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις Εμπορικές συναλλαγές».
Καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις Εμπορικές συναλλαγές Οδηγ.2000/35.

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΥΠΟΙΚ 1003373/190/29/Α0014/ΠΟΛ 1057/4-4-2003

Επέκταση εφαρμογής της Π. 7395/4269/ΠΟΛ.302/5-11-87 Α.Υ.Ο. σε μετόχια του Αγίου Όρους, στη νήσο Κυρά - Παναγιά, στη νήσο Σκύρο, στην Άνω Γατζέα Βόλου, τα Μουρνιά Χανίων Κρήτης, στο παράρτημα του Ιερού καθίσματος που βρίσκεται στο Δήμο Μενεμένης Θεσσαλονίκης.

ΥΠΟΙΚ 1012316/46/Β001 3/ΠΟΛ. 1075/18-4-2003

Απαλλαγή πρώτης κατοικίας για δεύτερη φορά σε διαζευγμένη.

ΥΠΟΙΚ 1033129/1920/330/0014/ΠΟΛ 1062/7-4-03

Επιβολή φόρων, τελών, προστίμων και λοιπών εξόδων. ΥΠΟΙΚ1033511/989/ΟΟΤΥ/Ε/ΠΟΛ.1065/9-4-2003
Εφαρμογή νέων διατάξεων μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών.

ΥΠΟΙΚ 1035038/10347/Β0012/11-4-2003

«Λογιστικός προσδιορισμός των κερδών των τεχνικών και οικοδομικών επιχειρήσεων».

ΥΠΟΙΚ 1038536/1270/ΔΕ-Α/ΠΟΛ.1072/21-4-2003

Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 8 παρ. 2 του ν.1882/1990, όπως ισχύουν, περί ηλεκτροδότησης οικοδομών.

ΥΠΟΙΚ 1056270/1404/ΔΕ- Α'/13-6-2003

Εφαρμογή της ΠΟΛ 1085/2003 περί περαιώσης ανέλεγκτων φορολογικών υποθέσεων επιτηδευματιών χρήσεων που έκλεισαν από 1-1-1993 έως και 31-12-1998

ΥΠΟΙΚ 1054604/400/Α0013/03: «Περί εφαρμογής της διάταξης αρ. 18 πα.2 Ν 3091/2002 (μεταβ. διάταξη- ειδικός φόρος επί ακινήτων εταιριών - μεταβιβάσεις).

ΥΠΟΙΚ 1057736/1470/ΔΜ/30-5-03

Οδηγίες για την υποβολή των δηλώσεων μεταβολής εργασιών στη Δ.Ο.Υ., για την ολοκλήρωση της μηχανογραφικής εικόνας των επιτηδευματιών.

ΥΠΟΙΚ 1052699/1082/Α0012/03:

Φόρος υπεραξίας επιχειρήσεων (μεταβιβάσεις, διαλύσεις και επανασυστάσεις)

ΥΠΟΙΚ 1021404/10221/Β 0012/03: ΓΝΜΔ ΝΣΚ 52/2003: Θέμα διπλής φορολογίας εισοδήματος ημεδαπής ΑΕ, συμμετοχής σε Κυπριακή υπεράκτια (off shore).

ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΕΦΑΘ 3365/03 Πανωτόκια, Αντισυνταγματικότητα Ν 2789/2000. Υποχρέωση επιστροφής ποσών από την τράπεζα.

ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ

ΕΓΚ ΙΚΑ: Αναπροσαρμογή των ορίων μισθών και των τεκμαρτών ημερομισθίων των ασφαλιστικών κλάσεων από 1-1 έως 31-12-2003

ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ

ΕΣΤΑ ΕΛΛΗΝΟΦΩΝΑ

ΤΗΣ ΧΩΡΙΑ ΚΑΤΩ ΙΤΑΛΙΑΣ



*Του Σπύρου Σπίγγου
προέδρου του Συμ/κού Συλλόγου Κέρκυρας*

Η ΕΚΔΡΟΜΗ

Είχαμε μιαν εκκρεμότητα με τους συμβολαιογράφους των περιοχών της Πούλια και των Μπαζιλικάτων της Νότιας Ιταλίας. Γιατί είχαμε ιδρύσει το έτος 1993 οι Συμβολαιογραφικοί Σύλλογοι των περιοχών αυτών και ο Συμβολαιογραφικός Σύλλογος του Εφετείου Κέρκυρας τον «Ελληνοϊταλικό Σύνδεσμο των Συμβολαιογράφων». Στα πλαίσια αυτού του Συνδέσμου μάθαμε πολλά και ωφέλιμα για τη συμβολαιογραφία και είχαμε οργανώσει δύο πολύ πετυχημένα διεθνή συνέδρια, το πρώτο στην Κέρκυρα το 1995 και το δεύτερο στο Κάπρι της Ιταλίας το 1997. Σειρά για την οργάνωση του επόμενου συνεδρίου είχαμε εμείς. Χρήματα όμως δεν είχαμε και συνεχώς το αναβάλαμε. Με τα χρόνια άλλαξαν και τα πρόσωπα στις διοικήσεις των Συλλό-



Οι πρόεδροι των Συμικών Συλλόγων Ελλάδος με τον πρόεδρο του Συμικού Συλλόγου του Λέτσε

γων και απομακρυνθήκαμε περισσότερο. Σκεφθήκαμε, πως θα ήταν κρίμα να αδρανήσει αυτή η επαφή με τους Ιταλούς, ιδιαίτερα σε μια εποχή που απλώνονται νέφη πάνω στη συμβολαιογραφία, τα οποία εκπορεύονται τελευταία και από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Έτσι, πήραμε την απόφαση να κάμουμε την αρχή μιας νέας επικοινωνίας με τους Ιταλούς συναδέλφους. Αυτός ήταν ο κύριος λόγος για να οργανωθεί η εκδρομή. Ο δεύτερος λόγος ήταν επικουρικός. Αφού θα πάμε στην Ιταλία, πρέπει να κάμουμε και κάτι άλλο: Πάλι επικοινωνία. Επικοινωνία με τους ανθρώπους, οι οποίοι επί 25 αιώνες «επιμένουν ελληνικά»! Είναι οι ελληνόφωνοι Ιταλοί που κατοικούν στην περιοχή του Σαλέντο και αποτελούν το μοναδικό φαινόμενο στον Κόσμο, να διατηρούν τη γλώσσα τους, ζώντας σε περιοχή που μιλούν άλλη γλώσσα. Είχαμε ακούσει πολλά γι αυτούς. Τους επισκέφθηκαν ο Πρόεδρος της Ελληνικής Δημοκρατίας και ο Οικουμενικός Πατριάρχης.

Από το διαδίκτυο μάθαμε ότι από την Ελλάδα υπάρχει τεράστιο ενδιαφέρον γι αυτούς. Έπρεπε λοιπόν να τους γνωρίσουμε. Έτσι, πήραμε την απόφαση για την εκδρομή, που την επικύρωσε η Γενική μας Συνέλευση του Γενάρη. Αμέσως αρχίζει ο πυρετός της οργάνωσης και της προετοιμασίας. Ανάθεση στο ταξιδιωτικό γραφείο του κυρίου Βερνάρδη, αλληλογραφία και τηλεφωνήματα με τους Ιταλούς, προκήρυξη της εκδρομής, συσκέψεις, κλπ. Θέλαμε να γεμίσουμε ένα πούλμαν. Όμως το ενδιαφέρον ήταν τρομερό. Το ένα πούλμαν έγινε δύο και οι δηλώσεις συμμετοχής συνεχίζονταν. Τα δύο πούλμαν έγιναν διώροφα, αλλά μέχρι εκεί. Συγγνώμη από τους πολλούς που ήθελαν να έρθουν και δεν τους πήραμε. Υπήρχαν όμως περιορισμοί από τις καμπίνες του πλοίου, από τα δωμάτια του ξενοδοχείου, από τις αίθουσες των συνεστιάσεων, από την εν γένει διαχείριση της εκδρομής.

ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ - ΛΕΤΣΕ

Ημέρα αναχώρησης: Παρασκευή 12 Απριλίου 2003. Από τα λιμάνια Ηγουμενίτσας και Κέρκυρας το ανακαινισμένο πλοίο «Ουρανός», ναυλωμένο από μας, μας παίρνει και μας αποβιβάζει το Σάββατο πρωί στο λιμάνι του Μπρίντιζι. Μας υποδέχονται και μας καλωσορίζουν επί του πλοίου, ο γνωστός στους περισσότερους φιλέλληνας Ιταλός συμβολαιογράφος Ernesto Narciso και εκπρόσωποι του Δήμου, της ελληνικής Κοινότητας και του Οργανισμού Τουρισμού του Μπρίντιζι. Επιβιβάζομαστε στα πούλμαν με τους εξαιρετικά ευγενείς οδηγούς και τους ξεναγούς μας και αφού κάνουμε το γύρο της πόλης του Μπρίντιζι για μια πρώτη γνωριμία, φθάνουμε νωρίς στο ξενοδοχείο «Τιτσιάνο» 4* του Λέτσε, το οποίο θα μας φιλοξενήσει το προσεχές τριήμερο. Πρώτες εντυπώσεις από το ξενοδοχείο πάρα πολύ καλές και ευχάριστη έκπληξη η καρτούλα καλωσορίσματος με το δωράκι των Ιταλών συναδέλφων, που βρήκαμε στα δωμάτια μας. Ακολουθεί ξενάγηση στο - στυλ μπαρόκ - ιστορικό κέντρο της πόλης του Λέτσε και στις 7 το απόγευμα γίνεται η συνάντηση σε αίθουσα του ξενοδοχείου με τους Ιταλούς συναδέλφους, οι οποίοι μας είχαν ετοιμάσει ένα κοκτέιλ υποδοχής. Γνωρίσαμε τους προέδρους των Συμβολαιογραφικών Συλλόγων της περιοχής τους, τους παρουσιάσαμε τους δικούς μας Προέ-

δρους (σχεδόν όλη η Συντονιστική: Θράκη, Θεσσαλονίκη, Λάρισα, Γιάννενα, Ναύπλιο, Κέρκυρα!) και τους Έλληνες συναδέλφους, τους προσφέραμε αναμνηστικά δώρα, έγιναν οι σχετικές προσφωνήσεις και από τις δύο πλευρές, διαπιστώθηκε η αμοιβαία επιθυμία για τη συνέχιση του «Ελληνοϊταλικού Συνδέσμου των Συμβολαιογράφων» και έγινε η σχετική πρόταση για διεύρυνση: Να είναι μέλη του Συνδέσμου, πλην των ιδρυτών, και άλλοι Συμβολαιογραφικοί Σύλλογοι από την Ελλάδα και την Ιταλία. Η πρόταση έγινε δεκτή κατ' αρχήν αλλά γι' αυτό θα αποφασίσουν οριστικά τα Συντονιστικά Όργανα των Συμβολαιογραφιών των δύο Κρατών και οι Σύλλογοι που θέλουν να ενταχθούν στον Σύνδεσμο. Έτσι ολοκληρώθηκε με επιτυχία ο πρώτος λόγος της πραγματοποίησης της εκδρομής και η πρώτη μέρα τέλειωσε το βράδυ με γνωριμία της Ιταλικής γαστρονομίας σε όμορφα εστιατόρια.

«Kalos irtate» Κυριακή 13/4/2003.

Αρχίζει το δεύτερο σκέ-

λος της εκδρομής. Κατευθυνόμαστε προς την κωμόπολη του Μαρτάνο, κέντρο των ελληνόφωνων χωριών και πλησιάζοντας μπαίνουμε στο κλίμα. Στο δρόμο επιγραφές με «kalos irtate» στην Ελλάδα του Σαλέντο! Μας υποδέχονται ο Δήμαρχος της πόλης κύριος Conti με μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, οι Πρόεδροι των Σωματείων των ελληνόφωνων, οι καθηγητές Salvatore Sicuro, Ernesto Aprile, Rocco Aprile, Silvano Palama, ο πολυτάλαντος καλλιτέχνης καθηγητής Za, ο Πρόεδρος του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου του Λέτσε, η συμβολαιογράφος της περιοχής, όλος ο λαός. Συγκίνηση. Προσφωνήσεις, αντιφωνήσεις, μας μιλούν για την ιστορία τους. Οι περισσότεροι εκδρομείς τώρα συνειδητοποιούν, ότι η εκδρομή δεν έγινε για να γνωρίσουμε μνημεία, να επισκεφθούμε μουσεία, να δούμε καλλιτεχνικούς θησαυρούς, για τα οποία φημίζεται η Ιταλία, αλλά για να γνωρίσουμε ανθρώπους. Ανθρώπους απλούς, ανεπιτήδευτους, υπερήφανους για την ιστορία τους, ανθρώπους που λατρεύουν την Ελλάδα και αποζητούν επικοινωνία με Έλληνες. Ανταλλάσσουμε δώρα, τους υποσχεθήκαμε ότι η γνωριμία μας θα συνεχιστεί, αυτοί μας απαγγέλλουν ποιήματα και μας τραγουδούν στη γλώσσα τους, τη Griko, που είναι η ελληνική γλώσσα, όπως έχει φθαρεί από το

χρόνο και έχει επηρεαστεί από την ιταλική. Στη Griko τραγουδά και η χορωδία τους, από ειδική εξέδρα στην πλατεία, «τα πάθη του Χριστού», καθότι είναι η Κυριακή των Βαΐων. Επισκεπτόμαστε την αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου σε ένα μεσαιωνικό παλάτι και χωρίζουμε δακρυσμένοι, πολύ συγκινημένοι και με την υπόσχεση να ξανάρθουμε. Απογευματάκι επισκεπτόμαστε την καστρόπολη του Ότραντο, που δεσπόζει και ελέγχει το ομώνυμο θαλάσσιο στενό, την πιο κοντινή στην Ελλάδα Ιταλική πόλη αλλά και την πόλη, που, λίγο μετά την άλωση της Κωνσταντινούπολης, δοκίμασε, όπως και η δική μας Πόλη, την τουρκική θηριωδία. Απόδειξη των τουρκικών αισθημάτων είναι τα 800 περίπου κρανία των μαρτύρων υπερασπιστών της πόλης που έπεσε, τα οποία φυλάσσο-



“Kalos irtate sti Grecia Salentina” έγραφε η τούρτα στη φάρμα Κονσταντίνι.

νται σε οστεοθήκες - προθήκες μέσα στο Μητροπολιτικό Ναό σε ένδειξη τιμής προς τους μάρτυρες αλλά και για να θυμούνται οι επίγονοι «τι εστί Τούρκος».

TARANTOYLA & ΣΥΡΤΑΚΙ

Το όνομα «Masseria appide» (Φάρμα αγραπηδιά) θα το θυμούνται οι εκδρομείς για πολύ. Είναι ο χώρος που έγινε το ίδιο βράδυ το γκρεκάνικο γλέντι. Όμορφη αίθουσα, εξαιρετική κουζίνα, πολύ καλή περιποίηση αλλά πιο ωραία η «ταραντούλα»! Είναι ο χορός που μάθαμε όλοι από το μουσικοχορευτικό συγκρότημα «Αστέρια». Ο ξέφρενος ρυθμός παρέσυρε τους πάντες. Και οι πάντες μάθαμε να τραγουδάμε στα Griko το

«άντρα μου πάει», το «καλή νύφτα», το «πίτσικα». Και για να μην υστερήσουμε, τους δείξαμε πόσο ωραίο είναι το μπουζούκι και το κλαρίνο, όταν μάλιστα αυτά παίζονται από τους Προέδρους των Συλλόγων του Ναυπλίου και των Ιωαννίνων, και πόσο ωραίος χορός είναι το συρτάκι, όταν χορεύεται από ομάδα συναδέλφων από τη Θεσσαλονίκη. Με στολές παρακαλώ ...

«Griko» Δευτέρα 14/4/2003. Καστρινιάνο ντέι Γκρέτσι. Είναι η κωμόπολη με τους πιο πολλούς ελληνόφωνους, τους πιο οργανωμένους. Με το ειδικό σχολείο, στο οποίο τα παιδιά μαθαίνουν τη Griko από την παθιασμένη για τη δουλειά της



Από τη συνάντηση Ιταλών και Ελλήνων συμβουλευογράφων στο Λέτσε.

δασκάλα κυρία Stefanelli και την ελληνική γλώσσα από Ελληνίδα δασκάλα, που έχει σταλεί από το Ελληνικό κράτος. Μας υποδέχονται στο Δημαρχείο, με πρώτο και οργανωτή το Δήμαρχο κύριο Donato Amato, δημοτικοί σύμβουλοι, καθηγητές, δασκάλες, πρόεδροι σωματείων, προσωπικότητες, πλήθος κόσμου. Η συνάντηση ξεκινάει με τους εθνικούς ύμνους της Ελλάδας και της Ιταλίας. Παίζει ακορντεόν ο τυφλός καθηγητής και ψάλλουμε όλοι μαζί. Νοιώθουμε πως δεν είμαστε σε εκδρομή αλλά σε εθνική αποστολή. Ανταλλάσσονται θερμά λόγια. Με περισσή περηφάνια μας δείχνουν τη δουλειά τους πάνω στη γλώσσα και όλα αυτά που κάνουν για να μεταδώσουν στα παιδιά τους την παράδοση να τη συνεχίσουν. Εκπληκτικά τα βιβλία τους για τη Griko, που μας τα χαρίζουν για να μας δείξουν την αγάπη τους. Μας χαρίζουν και άλλα βιβλία για την περιοχή τους, πίνακες

με έργα τοπικών καλλιτεχνών, μας παραδίδουν το έμβλημα της πόλης τους. Αλλά η γνησιότητα της αγάπης τους προς τους Έλληνες, τους οποίους είχαν εκεί, μπροστά τους, εκδηλώθηκε με τα καλούδια και τις λιχουδιές που ετοίμασαν στα σπίτια τους και τα έφεραν εκεί, στο Δημαρχείο, για να μας δεξιωθούν. Στιγμές, που μένουν βαθιά χαραγμένες μέσα μας και μας κάνουν να ακούμε μια εσωτερική φωνή να επαναλαμβάνει «θα γυρίσω...». Ξέρετε, όπως μας είπε ο Δήμαρχος, εκεί υπάρχουν εξαιρετικές επιχειρήσεις αγροτουρισμού, που λειτουργούν σε αναπαλαιωμένα αρχοντικά με εξαιρετικά δωμάτια, εξαιρετική περιποίηση, εξαιρετικά τοπικά προϊόντα και σπιτικές δημιουργίες, με εξαιρετικές τιμές. Καλή ιδέα για διακοπές εκεί ή τριήμερα και τετραήμερα αργιών. Είναι και πολύ κοντά από την Κέρκυρα ή την Ηγουμενίτσα.



Ο πρόεδρος που Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Κέρκυρας απευθύνει πρόταση προς τους Ιταλούς συναδέλφους στην τελετή υποδοχής.

«Kalimera»

Την ίδια μέρα, αφού περάσαμε από το χωριό Καλιμέρα, που με περηφάνεια οι καθηγητές Rocco Aprile και Silvano Palama μας ξενάγησαν και μας έδειξαν την αρχαία επιτύμβια πλάκα που τους έκαμε δώρο ο Δήμος της Αθήνας το 1962 και την έχουν τοποθετήσει σε περίοπτη θέση μέσα στο καταπράσινο πάρκο, πήγαμε στη φάρμα Κονσταντίνι για «ένα μεζέ και λίγο κρασί». Έτσι έλεγε το πρόγραμμα. Μα ήταν εντελώς διαφορετικά γιατί ο μεζές ήταν μια πλούσια γαστριμαργική απόλαυση και το λίγο κρασί ήταν και εκλεκτό και άφθονο. Σε λίγο ήρθε και ο καλλιτέχνης. Ο εραστής της τέχνης που τραγουδούσε, έπαιζε κιθάρα και φυσαρμόνικα μαζί και μας ξεσήκωσε όλους στο χορό. Η «ταραντούλα» πήρε και 'δωσε και την έμαθαν και αυτοί που δεν πρόλαβαν το προηγούμενο βράδυ. Νά-



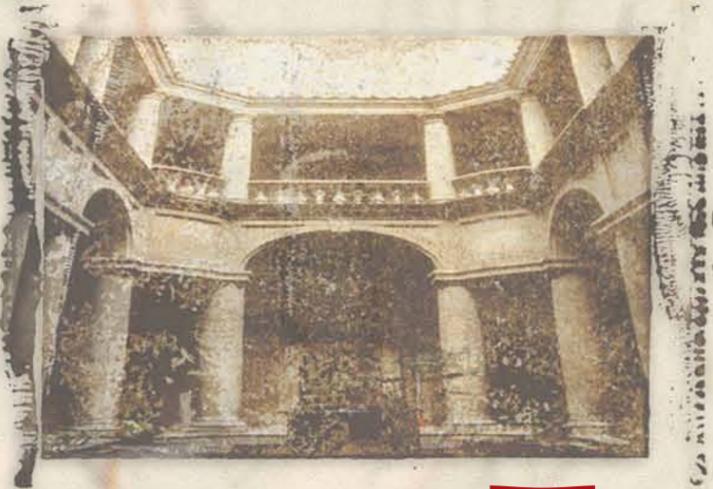
σαι καλά κύριε Κονσταντίνι! Σ' ευχαριστούμε για όλα και περισσότερο για την καταπληκτική σε ομορφιά και μέγεθος τούρτα σου με το «Kalos irtate sti Grecia Salentina», δείγμα της αγάπης σου. Εκεί τελείωσε η τρίτη μέρα μας στην Ιταλία, με τη συγκίνηση, τη χαρά και την κούραση να κλείνουν τα μάτια μας. Τρίτη 15/4/2003. Μέρα τουρισμού και μέρα αναχώρησης. Πρώτη επίσκεψη στη φάρμα - ζωολογικό κήπο του Φαζάνο. Μοναδικές εμπειρίες από το πλήθος των άγριων ζώων, από τις καμηλοπαρδάλεις που μπήκαν στα πούλμαν για τις λιχουδιές, από τα σώου των πιθήκων, από την όλη οργάνωση της επιχειρήσεως. Δεύτερη επίσκεψη στην πόλη του Αλμπερομπέλο, που είναι μοναδική στον κόσμο για τα «τρούλι» της, τα σπίτια με τις κωνικές πέτρινες στέγες και αποτελεί μνημείο της παγκόσμιας πολιτιστικής κληρονομιάς προστατευό-

μενο από την UNESCO. Τρίτη επίσκεψη στην πόλη του Μπρίντζι για να καταθέσουμε τον οβολό μας κάνοντας ωραίες αγορές στα καταστήματα του πεζόδρομου. Καιρός ήταν, μετά από τρεις μέρες, να ενισχύσουμε και την ιταλική οικονομία. Το βράδυ της ίδιας μέρας αναχώρηση για την Ελλάδα, με το ίδιο πλοίο. Γυρίσαμε πίσω ήσυχοι. Γιατί όλα πήγαν καλά. Σ' αυτό συνέβαλε πολύ και το ζεύγος Βερνάρδη. Θάταν παράλειψη αν δεν τους λέγαμε ένα μπράβο και ένα ευχαριστώ. Όπως το λέμε και σε όλους τους εκδρομείς.

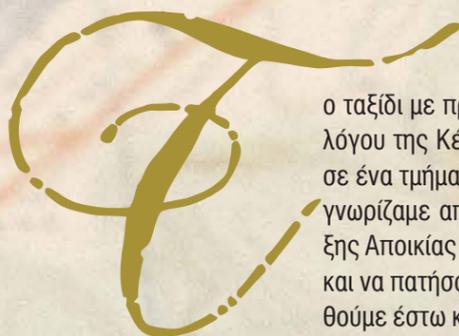
Υ.Γ. Ακόμα δεν μπορέσαμε να δώσουμε απάντηση στο ερώτημα ποιος ήταν ο κύριος και ποιος ο επικουρικός λόγος, που οργανώσαμε την εκδρομή. Έχουμε μπερδευτεί. Μετά την εκδρομή, φυσικά.

Με τη ματιά της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης
Ελένης Βαφειάδου - Μυλοπούλου.

Επίσκεψη και προσκύνημα
σε τμήμα μιας κοιτίδας του
Αρχαίου Ελληνισμού

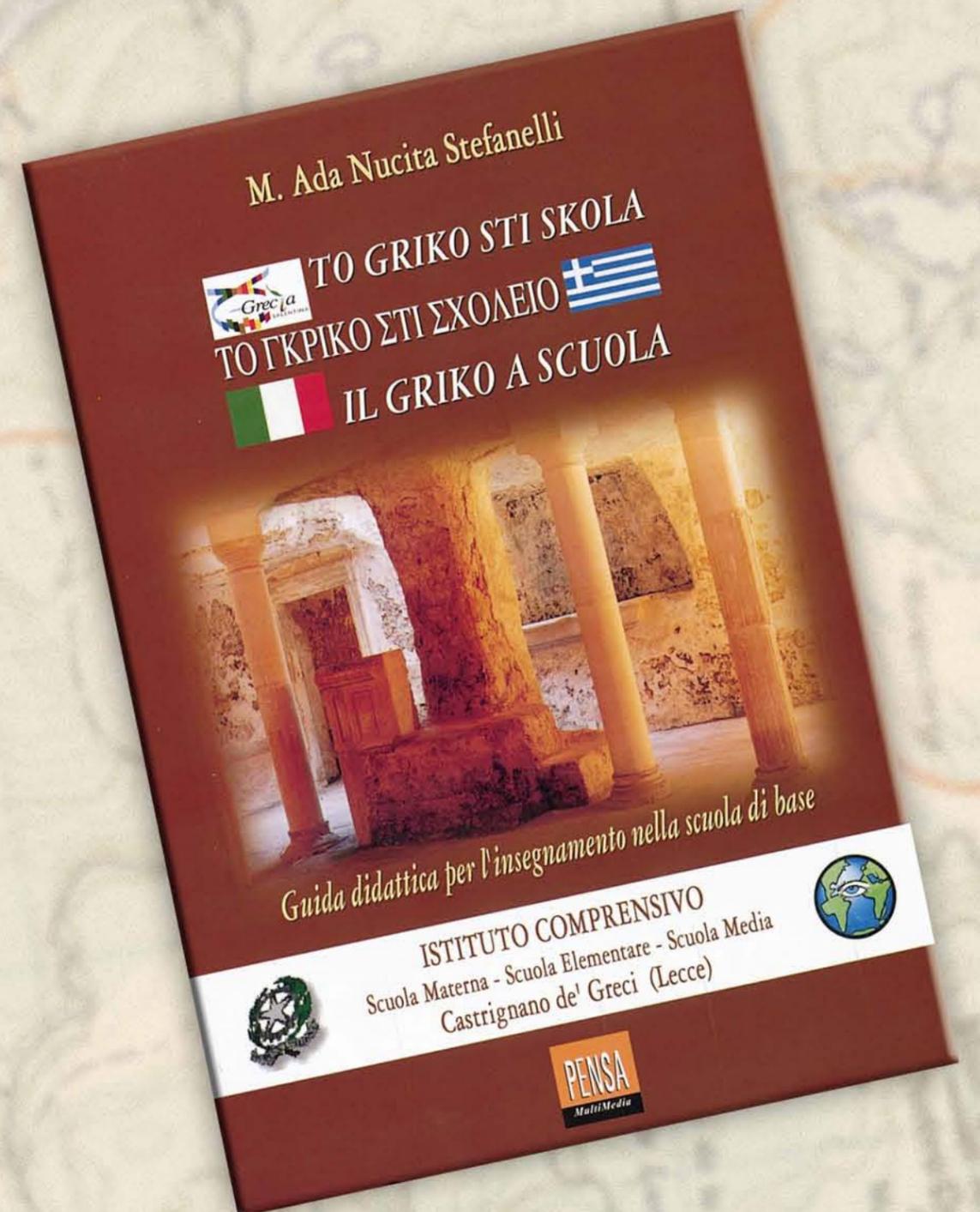


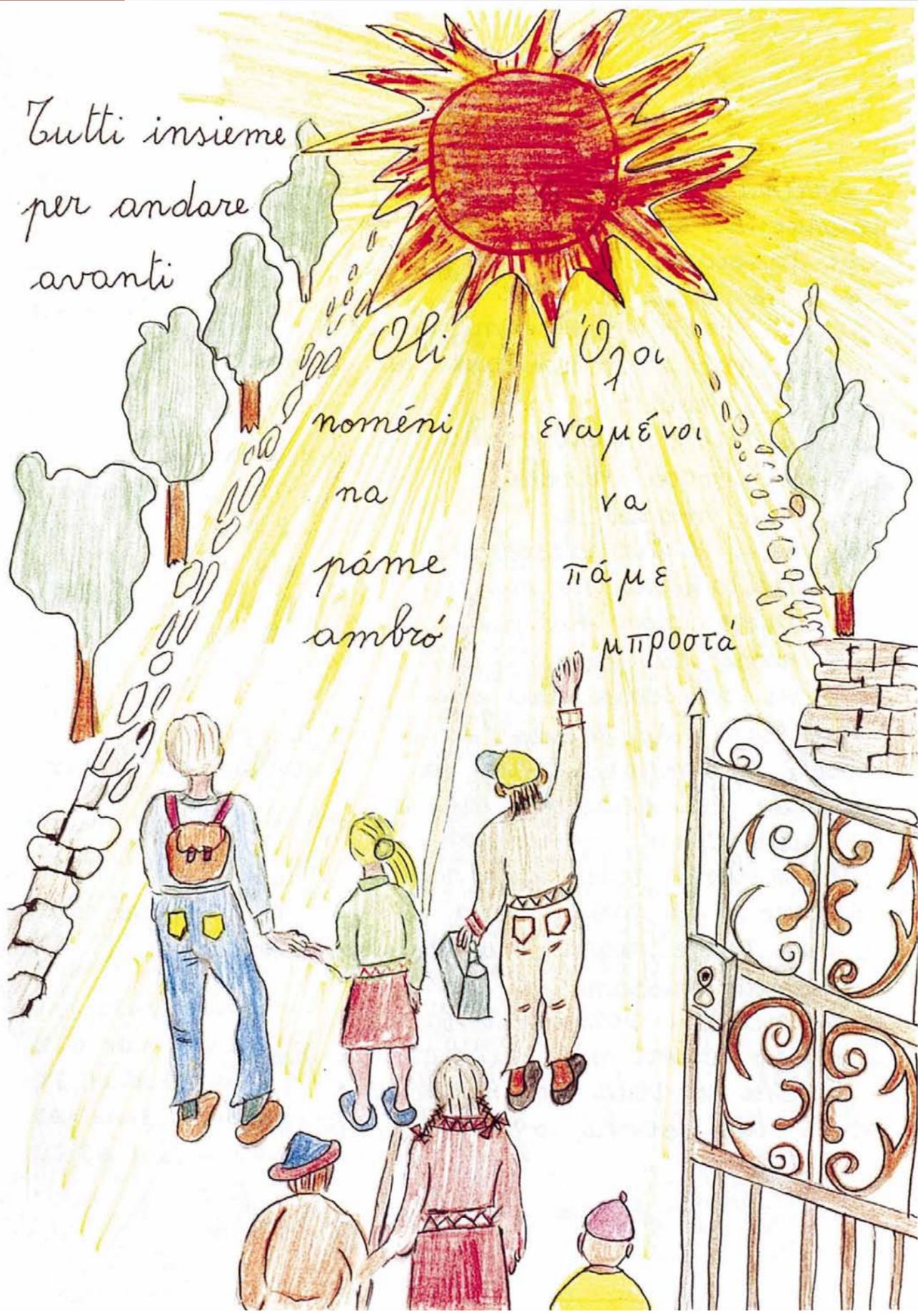
στην
Κάτω
Ιταλία



ο ταξίδι με πρωτοβουλία του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου της Κέρκυρας, είχε προορισμό την Κάτω Ιταλία σε ένα τμήμα της επονομαζόμενης, όπως τουλάχιστον γνωρίζαμε από την Ιστορία, Μεγάλης Ελλάδας, ένδοξης Αποικίας των αρχαίων Ελλήνων, για να γνωρίσουμε και να πατήσουμε τα εδάφη και να δούμε και να συνδεθούμε έστω και συνασθηματικά με ανθρώπους που κα-

τοικούν στο τμήμα αυτό της Ιταλικής γης και είναι περήφανοι που κουβαλούν μια κληρονομιά της ακατάβλητης Ελληνικής φυλής.





Tutti insieme
per andare
avanti

Όλοι
νωμένοι
να
πάμε
αμπρό
στο
πρόστα

Sono arrivati i nostri fratelli
Stasane t'aderfia - mma

Ste tessare tu Noembriu éstase sti skola
pu kaseignána tosson ghenó: padhikária,
korássia, kiatiere, professúri ce mescie, se
mian mería a' tti Grecia pu vrískete tamésa
sti talassa ce tin léne: Andros.
Értane na kúsune pos milúme grika ce na mas
dísciune pos horúne ta horímata díka. tto.
Motte ta pedía ti skola. mma neignisane na
traudisune, na milisune grika ce ne horéfsune,
stéane oli m' o lemó anifto ce m' amnádúia
Komáta klama ghi'i hará.
Naiáne ola tal loja grika ce oli herúmeti
mas ipane:
Émi agapúme ti hóra. sas ghiati, toso ceron
ampi, isáne ti hóra - mas.
Émi n' artete puru esi sti Grecia ghiati etti
evrikamo t' aderfia - mma, l' glosa grika eme
i glosa - mma.
Émi sas vastúme sti kardía, sas agapúme.
Sas leme puru ka, spó simméri, emi, motte
torúme ton ijo pu kalii, sas ehume ste nu,
aderfia tin Espéria."
Dopu, endisisa se Livriaci, kundu endínmatto
i rappi - tto ce e mali. tto ce neignisane
na horéfsune.
Puru emi assatia assatia, me tossi hará
epiastimósto héra a héra na horéfsune.
oli nomini, me t' aderfia - mma.

Stasane t'aderfia - mma /
Φτάσανε τ' αδέρφια μας

Στις τέσσερις του Νοεμβρίου έφτασε στο σχολείο του
Καστριναίου τόσο γένος: παηκάρια, κορασιές, θυγατέρες,
καθηγητές και δασκάρες, από μια μεριά της Ελλάδας που
επίσκεπται μέσα στη θάλασσα που την λένε: Ανδρος.
Ήρδανε να ακούσουνε πώς μιλούμε το γκρίκο και να μας
δείξουνε πώς χορεύουνε τους δικούς τους χορούς.
Μόλις τα παιδιά του σχολείου μας αργίσανε να τραγουδάνε,
να μιλούνε γκρίκα και να χορεύουνε, στάθηκαν όλοι με το
στόμα ανοιχτό και με μάτια γεμάτα κλάμα από γαρά.
Νοούσανε όλα τα γόγια του γκρίκου και όλοι χαρούμενοι μας
είπανε:
"Εμείς αγαπούμε τη χώρα σας, γιατί τόσο καιρό πριν ήτανε
και χώρα μας.
Πρέπει να 'ρθετε επίσης και εσείς στην Ελλάδα γιατί εδώ
εβρήκαμε τ' αδέρφια μας, η γλώσσα γκρίκα είναι η γλώσσα μας.
Εμείς σας λαοτούμε στην καρδιά, σας αγαπούμε.
Σας γέμε επίσης και από σήμερα εμείς μόλις ληρούμε τον
ήλιο που δύει σας έχουμε στο νου, αδέρφια της Εσπερίας."
Μετά ντύθηκαν κυριακάτικα όπως ντύνονταν οι παππούδες τους και
οι μανίτσες τους και αργίσανε να χορεύουνε.
Επίσης εμείς σιγά σιγά, με τόσο γαρά πιαστήκαμε χέρι χέρι
να χορέψουμε όλοι ενωμένοι, με τ' αδέρφια μας.



Στην Κάτω Ιταλία

Η επίσκεψη αυτή δεν κράτησε πολύ, αλλά μας γέμισε με αναμνήσεις προγόνων που είχαν αποικήσει και κατοικήσει εδώ και μια γλυκιά γεύση άλλης εποχής που νομίζαμε ότι είχε χαθεί οριστικά, στο διάβα του χρόνου.

Το Ferry - boat μας αποβίβασε στο Πρίντζεζι, μετά από ένα αρκετά ομαλό διάπλου της Αδριατικής και, μετά, «ένα πούλμαν της χαράς» διασχίζοντας μία Ιταλική auto strata, με προορισμό τη χερσόνησο της Απουλίας, μας αποβίβασε στην πόλη LECCE (Λέτσε), κύριο προορισμό του ταξιδιού μας. Η πόλη, μικρή Πανεπιστημιούπολη μας άρεσε, έχοντας όλα τα εχέγγυα γι' αυτό, εφόσον την περπατάς, την ανιχνεύεις, την ζεις και σου αρέσει και όπου οι Ιταλοί συνάδελφοι, μας δεξιώθηκαν με χάρη και φινέτσα Ιταλική. Ακολούθησε περιήγηση στην περιοχή Γκρέκο - Σαλεντίνα, με μέρη μικρά και όμορφα, με φύση τόσο ίδια με την Ελληνική, λιόδεντρα, ξερολιθιές, ξηρασία και το άγριο, αλλά τόσο γνώριμο τοπίο των χωρών της Μεσογείου, για να γνωρίσουμε ανθρώπους με Ελληνική καταγωγή, Ελληνόφωνους (Γκρεκάνους) τόσο κοντά και συγχρόνως τόσο μακριά μας, που κρατούν λάβαρο την καταγωγή αυτή. Πατήσαμε σε μέρη όπου Έλληνες είχαν πρωτοπατήσει και αποικήσει, αφήνοντας το αποτύπωμα και τα ίχνη τους παντού και κληρονόμους της Ελληνικής ιδέας, τόσο απίστευτα ένθερμους, να γνωρίζουν και να διδάσκονται σήμερα μια γλώσσα με στοιχεία αρχαιοελληνικά, την λεγόμενη Γκρεκοσαλεντανική διάλεκτο, που θυμίζει την Κρητική διάλεκτο. Κι αν θέλαμε να αναπολήσουμε τις μέρες αυτές, ας θυμηθούμε την αναπάντεχη φιλοξενία και περιποίηση των κατοίκων Ελληνόφωνων χωριών, ξεκινώντας από το MARTANO όπου με δάφνες στα χέρια, δοξασίες, χορωδίες και λόγους στην ιδιόμορφη αυτή γλώσσα περάσαμε την Κυριακή των Βαίων, με ένα διάχυτο αναστάσιμο πνεύμα, μιας που και οι μέρες που συνέπεσαν ήταν Πασχαλιάτικες και επέδρασαν σ' εμάς συγκινησιακά. Ακολούθησαν τα χωριά ΚΟΡΙΛΙΑΝΟ, ΚΑΛΙΜΕΡΑ, ΚΑΣΤΡΙΝΙΑΝΙ ΝΤΕΙ ΓΚΡΕΤΣΙ, με δεξιώσεις σε Δημαρχεία απλά ή στεγασμένα σε παραδοσιακά πανέμορφα Ιταλικά κτίρια, με προσφορά παραδοσιακών μεζέδων και ποτών και ύστερα επίσκεψη στο πάρκο - Ζωολογικό κήπο του ΦΑΖΑΝΟ και στο ΑΛΜΠΕΡΟΜΠΕΛΛΟ μέσω της κοιλάδας «Τρούλι», με τα πανέμορφα και τόσο περιέργα κτίσματα, σαν πέτρινες καμπάνες. Τέλος στο Ότραντο, σκαρφα-

λωμένο σε βράχο στην άκρη της θάλασσας, σα νησί που το δέρνει ο άνεμος, περικαστρωμένο και άγριο και ταυτόχρονα πανέμορφο, να θαρρείς ότι απλώνεις το χέρι σου και πιάνεις την Ελλάδα.

Μοιάζει απίστευτο και όμως οι άνθρωποι που γνωρίσαμε, έδειχναν να είναι συνδεδεμένοι με σεβασμό και αγάπη σε ένα τόσο μακρινό παρελθόν, συναισθήματα άγνωστα σε μας μέχρι τώρα, που λειτούργησαν «χημεία» μεταξύ μας. Επακόλουθό της, μια έκρηξη που έγινε χορός, τραγούδι, ταραντέλες μέχρι τελικής πτώσεως και Ελληνικούς χορούς με απόγειο ένα συρτάκι, έναν υπέροχο Ζορμπά, δοσμένο μοναδικά με απόλυτη χαρά και όρεξη από την χορευτική ομάδα Συμβολαιογράφων της Θεσσαλονίκης. Η έκπληξή μας περιμένει πάντα στην γωνιά. Οι συντηρητικοί συμβολαιογράφοι του τύπου και της τάξης, μετέτρεψαν τον ενθουσιασμό τους σε χορό και τραγούδι, σε σημείο που να ξαφνιαστούν και οι ίδιοι και να ξαφνιασουν ευχάριστα και τους άλλους. Βέβαια, οι πανέμορφες αίθουσες εξοχικών επαύλεων, το όλο κλίμα, η ομορφιά, το κρασί, το φαγητό, έπαιξαν τον καταλυτικό τους ρόλο στα πάντα. Εμείς όλοι και αυτοί που συναντήσαμε γίναμε ένα, σαν το παρελθόν να βγήκε και να ισοπέδωσε το τώρα, με χάρη, χαρά, συγκίνηση και ανατροπές των πάντων. Σαν Ιεραπόστολοι του Γένους, σαν εξερευνητές άλλων εποχών και αποτυπωμάτων, σαν Έλληνες του χθες και του σήμερα, προσκυνήσαμε χώματα, γνωρίσαμε μέρη και ανθρώπους, ξυπνήσαμε από κάποιο μακρόχρονο ύπνο για το τι σημαίνει ή τουλάχιστον τι σημαίνει Ελλάδα και Έλληνες, πήραμε στο τέλος τον δρόμο της επιστροφής, με ανάμικτα συναισθήματα, που νομίζω ότι ήταν ένα στην ερμηνεία τους. Οι λαοί δεν χάνονται στο διάβα του χρόνου, ιδίως όταν προσπαθούν ν' αφήσουν τον κόσμο αυτό λίγο καλύτερο και σ' αυτούς που έρχονται την ευχή και κληρονομιά ν' ανταμώνουν, να γίνονται ένα και να μνημονεύουν και να τιμούν κάθε τι που πέρασε αλλά είναι ακόμα παρόν, ανώνυμα αλλά τόσο φανερά. Ίσως, τελικά, μια δάδα να σιγοκαίει, σε ανάμνηση των όσων υπήρξαν, χάθηκαν αλλά δημιούργησαν εστίες ένωσης και αδελφότητας μέσω ενός Ελληνισμού με αίσθηση του μέτρου και του ωραίου, που επιβιώνει μεταξύ ονείρου πια και πραγματικότητας. Ελπίζουμε ότι ο Ελληνισμός του σήμερα, θα μεταφέρει αυτή την αίσθηση και στο μέλλον.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΛΕΤΣΕ

Και πώς να φτάσετε σαν ΛΕΤΣΟΙ



Η

αναχώρηση της εκδρομής που οργάνωσε ο Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κέρκυρας στα Ελληνόφωνα χωριά της Απουλίας ήταν Παρασκευή 22.30' από το λιμάνι της Ηγουμενίτσας και 23.30' από το λιμάνι της Κέρκυρας. Η πρότα-

ση ήταν εξαιρετικά δελεαστική. Από τότε που πρωτακουσαμε το τραγούδι της Φαραντούρη «μάνα μου μία» θέλαμε να κάνουμε αυτή την εκδρομή - προσκύνημα στη Μεγάλη Ελλάδα. Η ανακοίνωση ότι από 1-4-2003 υπήρχε πτήση και απευθείας Θεσ/νίκη - Κέρκυρα και μάλιστα ημέρα Παρασκευή και ώρα 20.20' έκανε ακόμη πιο ελκυστική την πρόταση, αφού γλιτώναμε την άκρως κουραστική διαδρομή (Θεσσαλονίκη - Κέρκυρα) και μία ολόκληρη εργάσιμη μέρα (την Παρασκευή)!!!!. Άνετοι, χαλαροί και ορεξάτοι λοιπόν, φτάνουμε στο αεροδρόμιο Θεσσαλονίκης, περιμένουμε στην ουρά στο desk της Ολυμπιακής με τα εισιτήρια στο χέρι, φτάνει η σειρά μας, δίνουμε τις αποσκευές, και περιμένουμε να πάρουμε τις κάρτες επιβίβασης που μετά από ένα πεντάλεπτο ματωμένων πληκτρολογήσεων στον υπολογιστή και όταν επιτέ-

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΛΕΤΣΕ *Και πώς να φτάσετε σαν ΛΕΤΣΟΙ*

λους η «υπάλληλος πίσω από το γκισέ» σήκωσε το κεφάλι της και μας πρότεινε τα εισιτήρια, όπως ήταν φυσικό νομίσαμε πως επιτέλους ήμασταν ελεύθεροι να περάσουμε κι εμείς από τον έλεγχο.

Μόνο που δεν υπολογίσαμε πως η Ελλάδα είναι η χώρα των εκπλήξεων, η δε εταιρεία που «δια συμβάσεως προσχωρήσεως» διαλέξαμε (αφού είχε το μονοπώλιο της γραμμής) είναι η εταιρεία με ρεκόρ στην τλαιπωρία !!!! και στην ασυνέπεια!!!!.]

-Το αεροπλάνο γέμισε - δεν χωράει, μας λέει απλά και φυσικά η «υπάλληλος πίσω από το γκισέ», προτείνοντας μας τα εισιτήρια.

Στην αρχή νομίσαμε ότι δεν καταλάβαμε καλά. Στη συνέχεια, όπως ήταν φυσικό, το αίμα ανέβηκε στο κεφάλι μας κι αρχίσαμε να διαμαρτυρόμαστε πως είναι δυνατό να συνέβη αυτό. Η «υπάλληλος πίσω από το γκισέ» εξακολουθούσε να κάνει τη δουλειά της, σκυμμένη πίσω από τον υπολογιστή, χτυπώντας αμήχανα τα πλήκτρα - προφανώς δεν ήθελε να συναντήσει τα βλέμματά μας- απαντώντας στις συνεχείς απορίες μας με την ίδια φράση: **«Σας είπα γέμισε»**.

Ο αμέσως αφιχθείς προϊστάμενος, ψυχραιμος και αποφασιστικός, ήταν σίγουρος πως θα μας καθυσάριζε προτείνοντάς μας να ταξιδέψουμε το ίδιο βράδυ για Αθήνα και την άλλη μέρα το πρωί για Κέρκυρα (ήμαστε σίγουροι ότι αυτή την ανακοίνωση την είχε κάνει πολλές φορές στο παρελθόν). "Όταν του ανακοινώσαμε ότι αυτό ήταν αδύνατο να γίνει γιατί το πλοίο δυστυχώς γι' αυτόν, αναχωρούσε από Κέρκυρα το ίδιο βράδυ - αντιλαμβανόμενος τότε μόλις προφανώς την πατάτα τους-**άρχισε να ψάχνει αγωνιωδώς τρόπους να μας επιβιβάσει**. Είχε τόση συναίσθηση της απερίγραπτης συμπεριφοράς τους που χωρίς υπερβολή, **μόνο τον πιλότο δεν κατέβασε για να μας εξυπηρετήσει**. "Όταν εξάντλησε όλα τα περιθώρια - και επειδή φυσικά ο πιλότος δεν κατέβαινε- μας οδήγησε στην αίθουσα των επισήμων και άρχισε να μας απαριθμεί ένα μαραθώνιο εναλλακτικών λύσεων (Θεσσαλονίκη - Μιλάνο-Πρίντεζι με άφιξη σε δυο μέρες, Θεσσαλονίκη -Αθήνα- Ρώμη - Πρίντεζι με άφιξη την επόμενη μέρα, κλπ.) μειδιώντας συγκαταβατικά όταν του είπαμε ότι φυσικά όλα αυτά θα τα αναζητήσουμε από την Ολυμπιακή.

Επειδή ήμασταν αποφασισμένοι να μη γυρίσουμε σπίτι μας και θεωρώντας πως η πιο γρήγορη και συμφέρουσα διαδρομή ήταν η δεύτερη προτεινόμενη, αποφασίζουμε να ταξιδέψουμε το ίδιο βράδυ για Αθήνα κι από κει την άλλη μέρα Σάββατο πρωί να ταξιδέψουμε για Ρώμη και στη συνέχεια για Μπρίντεζι.

Αν νομίσατε ότι εδώ θα μπορούσε να κλείσει αυτή η αφήγηση με το **«τέλος καλά, όλα καλά»**, πέσατε έξω. Ωστόσο για λόγους οικονομίας χώρου και χρόνου, δεν θα σας περιγρά-

ψω με λεπτομέρεια τη συνέχεια της περιπέτειάς μας, (σε σελίδες υπερβαίνει τις 6 με γραμματοσειρά 12 και μονό διάστημα). Αλλά και για να μη σας αφήσω με ερωτηματικά σας λέω:

Ότι το ξενοδοχείο που μας παραχώρησε η Ολυμπιακή για διανυκτέρευση ήταν το «ΟΑΣΙΣ» στη Γλυφάδα (ξέρω οι περισσότεροι από σας που πάθατε τα ίδια, μένετε εδώ και πολλά χρόνια σ' αυτό το ξενοδοχείο).

Ότι ο ταξιτζής με φάτσα Σάββα Ξηρού που μας μετέφερε σ' αυτό, έκανε τη διαδρομή αεροδρόμιο - Γλυφάδα πλέον των 20 χιλιομέτρων, αδιαφορώντας για τις διαμαρτυρίες μας.

Ότι στο ταξί που αναζητήσαμε από την πλατεία Γλυφάδας για το ξενοδοχείο στις 1.30' τα μεσάνυχτα (διαδρομή 1.5 χιλιομέτρου) μας περίμενε ο εξής μονόλογος σε αργκό ελληνικά: «Ρε φίλε, πλάκα μου κάνεις; Έδωσα εγώ 70000000 δρχ, για το ταξί για να παίρνω σουβλάκι με καλαμάκι; (προφανώς εννοούσε το μικρό κόμιστρο).

Ότι την επόμενη μέρα, παρά το γεγονός ότι ο οδηγός του αυτοκινήτου (αυτοκίνητο να το πει ο Θεός) της Ολυμπιακής προσφέρθηκε να μας μεταφέρει στο αεροδρόμιο από ένα σύντομο δρόμο για να μην ριψοκινδυνεύσουμε κάποια καθυστέρηση, ωστόσο εμπλεκόμενος σε μία λαϊκή του Σαββάτου τα έχασε κι ο ίδιος, σώζοντάς μας τελικά ένας αθίγγανος μικροπωλητής, ο οποίος προθυμοποιήθηκε να μας εξυπηρετήσει έτσι: «Αεροντρόμιο; Εγκώ ξέρει. 100 μέτρα ευθεία, 100 μέτρα δεξιά, θα βρεις το δρόμο».

Ότι η πτήση Αθήνα - Ρώμη (με την Ολυμπιακή) δεν είχε καθυστέρηση, ότι η επιβίβαση έγινε κανονικά αλλά το αεροπλάνο δεν απογειώθηκε πριν περάσουν άλλα 40 λεπτά διότι τότε μόνο διαπίστωσαν ότι έπρεπε να αλλάξει ο τροχός. **Ότι** παρά το γεγονός ότι δεν υπήρχε περίπτωση να προλάβουμε πλέον την πτήση Ρώμη - Μπρίντεζι, προβαίνουμε σε μια ύστατη προσπάθεια, τρέχοντας καταϊδρωμένοι μέσα στο απέραντο και δαιδαλώδες αεροδρόμιο Φιουμιτσίνιο της Ρώμης, ρωτώντας «Μπρίντεζι» οποιονδήποτε ένστολο βρίσκαμε μπροστά μας, εμπιστευόμενοι την κατεύθυνση που μας έδειχνε.

Φτάσαμε στις 11.46 (δηλαδή μόλις τέσσερα λεπτά πριν την αναχώρηση της πτήσης) στο desk της Alitalia. Η πτήση είχε 45' λεπτά καθυστέρηση και έτσι προλάβαμε το αεροπλάνο.

Ναι, μετά απ' όλα αυτά φτάσαμε στο Μπρίντεζι, μας παρέλαβε ο Μάριο και μας μετέφερε στο Λέτσε.

Σίγουρα θα έχετε προβληματιστεί πολλές φορές γιατί η Ολυμπιακή είναι προβληματική επιχείρηση και γιατί δεν θέλει κανείς να την αγοράσει; Επιβεβαιώστε τους προβληματισμούς σας για μια ακόμη φορά. Εμείς πάντως **σας προτείνουμε να προτιμάτε στις πτήσεις σας «εγχώρια κρατικά προϊόντα»!!!!!!**.



Προτάσεις για την οριστικοποίηση παλαιών προσυμφώνων

Σύμφωνα με το Νόμο 1587/50 όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Νόμο 1828/89, όταν ένα οριστικό συμβόλαιο συντάσσεται σε εκτέλεση προσυμφώνου δια τον καθορισμό της αξίας του μεταβιβαζόμενου ακινήτου λαμβάνεται υπόψιν η ημέρα συντάξεως του συμβολαιογραφικού προσυμφώνου εφόσον το οριστικό συμβόλαιο συντάσσεται εντός δύο (2) ετών από την ημέρα αυτή. Άλλως λαμβάνεται υπόψιν η αξία που έχει το ακίνητο κατά το χρόνο του οριστικού συμβολαίου. Επειδή η σύνταξη οριστικού συμβολαίου είναι απολύτως απαραίτητη εκτός των άλλων και για τη δήλωση στο Κτηματολόγιο. Επειδή οι ενδιαφερόμενοι δεν προβαίνουν στη σύνταξη οριστικών συμβολαίων σε εκτέλεση παλαιών προσυμφώνων λόγω μεγάλης οικονομικής επιβάρυνσης που προκύπτει. Επειδή μία ρύθμιση που θα έδινε κίνητρα για τη σύνταξη οριστικών συμβολαίων σε εκτέλεση προσυμφώνων που εκκρεμούν θα έφερνε πολλά έσοδα στο Δημόσιο, αύξηση της εργασίας μας και ανακούφιση στους φορολογούμενους, προτείνουμε να γίνει μία ρύθμιση σύμφωνα με την οποία εντός συγκεκριμένης προθεσμίας θα μπορούν προσύμφωνα αγοραπωλησίας αστικών (εντός σχεδίου) ακινήτων που συντάχθηκαν μέχρι και το έτος 2000 και εκκρεμούν, να οριστικοποιηθούν με τις αντικειμενικές αξίες που ισχυαν κατά το χρόνο συντάξεως των προσυμφώνων αυτών, χωρίς καμία περαιτέρω έκπτωση, όπως είχε γίνει άλλες φορές με προηγούμενες ρυθμίσεις. Επιπλέον να υπάρξει απαλλαγή από την υποχρέωση προσκόμισης στα συμβόλαια που θα συνταχθούν, αποδεικτικών φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας των πωλητών, λόγω της δυσκολίας έκδοσης αυτών, επειδή οι πωλητές, δεδομένου ότι το τίμημα των προσυμφώνων εξοφλήθηκε προ πολλού, αμελούν να τα προσκομίσουν.

Ιωάννα Μιχ. Σωσίδου
Συμβολαιογράφος Θεσσαλονίκης

Προτεινόμενη διάταξη Νόμου:

«Σε περίπτωση μεταβίβασης με αντάλλαγμα, κατά την έννοια των διατάξεων του Α.Ν. 1521/1950 - Ν. 1587/50, όπως αυτός ισχύει, της κυριότητας ή άλλων εμπραγμάτων δικαιωμάτων σε εντός σχεδίου ακίνητα που πραγματοποιείται μέχρι... (π.χ. 30 Απριλίου του 2004 έτους) σε εκτέλεση συμβολαιογραφικού προσυμφώνου το οποίο καταρτίστηκε μέχρι την... 31η Δεκεμβρίου του 2000 έτους, προκειμένου για ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές όπου ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας, ο φόρος μεταβίβασης υπολογίζεται:

α) στη φορολογητέα αξία του ακινήτου κατά το χρόνο κατάρτισης του συμβολαιογραφικού προσυμφώνου, όπως αυτή προκύπτει με εφαρμογή του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας, εφόσον κατά το χρόνο κατάρτισης του συμβολαιογραφικού προσυμφώνου ίσχυε στην περιοχή του ακινήτου

το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού και **β)** στη φορολογητέα αξία του ακινήτου κατά το χρόνο της πρώτης εφαρμογής του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας στην περιοχή που βρίσκεται το ακίνητο, αν κατά το χρόνο κατάρτισης του προσυμφώνου δεν ίσχυε το αντικειμενικό σύστημα στην περιοχή του ακινήτου.

Στα μεταβιβαστικά συμβόλαια που θα συνταχθούν σε εκτέλεση των εν λόγω προσυμφώνων πωλήσεως δεν θα υπάρχει υποχρέωση προσκόμισης αποδεικτικών φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας των πωλητών. Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από 1-1-2004. »

Να σημειωθεί ότι στη ρύθμιση που έγινε για τα παλαιά προσύμφωνα με το Ν. 1828/89 (άρθ. 24 - Φορολογία μεταβίβασης ακινήτων παραγρ. 17 περίπτωση β) προεβλέπετο μείωση της αξίας μέχρι και 40%, αλλά η προτεινόμενη διάταξη δεν περιλαμβάνει ανάλογη μείωση, ώστε να είναι ικανοποιητικά τα έσοδα του Δημοσίου.

Εναλλακτικά προτείνεται η λύση να οριστικοποιηθούν τα παλιά προσύμφωνα πωλήσεως ακινήτων με αντικειμενικές αξίες που ισχύουν κατά το χρόνο υπογραφής του οριστικού συμβολαίου, αλλά τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα να φορολογηθούν με μειωμένο συντελεστή Φ.Μ.Α. Στα μεταβιβαστικά συμβόλαια που θα συνταχθούν σε εκτέλεση των εν λόγω προσυμφώνων πωλήσεως δεν θα υπάρχει υποχρέωση προσκόμισης αποδεικτικών φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας των πωλητών.

Θεωρούμε ότι όποια λύση και να επιλέξει το αρμόδιο υπουργείο θα είναι μια θετική συμβολή για την τακτοποίηση εκκρεμοτήτων και για τη διευκόλυνση των συναλλαγών.