



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 27-7-2011
Αριθμ.πρωτ.651

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: Αρμοδιότητες θεμάτων πράξεων εφαρμογής του αρ.12 του ν.1337/83 και πράξεων αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, τακτοποίησης, προσκύρωσης κλπ μετά την ισχύ του ν.3979/2011.

Σας διαβιβάζουμε το με αριθμ.πρωτ.ΔΤΕ/βοικ./31902/673/18-7-2011 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, σχετικά με το άνω θέμα, για να λάβετε γνώση.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν.Γραμματέας

Ιωάννα Χρουσαλά-Μπιλίσση

Αικατερίνη Καρακάση-Μπάτζιου



ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 9

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ : Β

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Πληροφορίες: Α.Τζανοπούλου
Τηλέφωνο: 2131515254
Ταχ. Κώδικας : 11523
Τ/ομοιότυπο : 6437326

ΑΘΗΝΑ 18-7-2011
Αριθ. Πρωτ. ΔΤΕ/βουκ./31902/673

ΠΡΟΣ: 1. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΓΚΥΚΛΙΩΝ
2. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΕΣ
Δ/ΝΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
(με την παράκληση ενημέρωσης
πολεοδομικών Υπηρεσιών
αρμοδιότητας σας)
3. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΙΣ
(με την παράκληση ενημέρωσης
των πολεοδομικών Υπηρεσιών
αρμοδιότητας σας)

Κοιν.: 1) Γραφείο Αν. Υπουργού
κ. Ν. Σηφουνάκη
2) Γραφείο
Γεν. Γραμματέως Χωροταξίας
& Αστικού Περιβάλλοντος
κ. Μ. Καλτσά
3) Γραφείο
Γεν. Δ/ντριας Πολεοδομίας
κ. Α. Μουρμούρη
4) Υπ. Εσωτερικών, Αποκέντρωσης &
Ηλεκτρ. Διακυβέρνησης
Δ/ση Οργάνωσης και Λειτουργίας
ΟΤΑ- Σταδίου 27- ΑΘΗΝΑ
Τ.Κ.10674

ΘΕΜΑ: «Αρμοδιότητες θεμάτων πράξεων εφαρμογής του άρθρου 12 του ν.1337/83 και πράξεων αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, τακτοποίησης, προσκύρωσης κλπ. μετά την ισχύ του Ν. 3979/2011(ΦΕΚ 138 Α/16-6-2011) για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις.»

Με το άρθρο 44 «θεσμικά ζητήματα ΟΤΑ» του Ν.3979/2011 (ΦΕΚ 138 Α/16-6-2011) « Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» ρυθμίστηκαν θέματα αρμοδιοτήτων του Ν.3852/2010 που αφορούν τις πράξεις εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83 , τις πράξεις αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, προσκύρωσης, τακτοποίησης και τον χαρακτηρισμό ως οικοδομήσιμου οικοπέδου αποκλεισμένου από τις οδούς του εγκεκριμένου σχεδίου.

Ειδικότερα, με τον Ν. 3979/2011:

Α. Το άρθρο 94 « Πρόσθετες αρμοδιότητες δήμων» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) τροποποιείται και συμπληρώνεται ως εξής:

- Με την παράγραφο 10.α αντικαθίσταται η περίπτωση 17 της παρ.1 (σύνταξη πράξεων εφαρμογής) και καθορίζεται η αρμοδιότητα σύνταξης των πράξεων εφαρμογής του άρθρου 12 του ν.1337/83. Η αρμοδιότητα αυτή με την άνω διάταξη περιλαμβάνει τις μεμονωμένες και τις διορθωτικές πράξεις και ασκείται από το δήμο μαζί με όλες τις προβλεπόμενες διαδικασίες.
- Με την παράγραφο 10.β στο τέλος της παρ.1 προστίθενται νέες περιπτώσεις πράξεων και ενεργειών αρμοδιότητας δήμων :
 30. Η σύνταξη των πράξεων αναλογισμού αποζημίωσης, τακτοποίησης , προσκύρωσης κατά τις διατάξεις του ν.δ.17-7-1923 συμπεριλαμβανομένων και όλων των προβλεπομένων διαδικασιών.
 31. Η επιμέλεια μεταγραφής ή καταχώρισης των Πράξεων Εφαρμογής του άρθρου 12 του ν.1337/83 σε Υποθηκοφυλακείο ή Κτηματολογικό γραφείο.
 32. Η σύσταση επιτροπής του άρθρου 1 του π.δ. 5/1986 (ΦΕΚ 2 Α΄) για τον προσδιορισμό της αξίας ακινήτων για την εισφορά σε χρήμα όπου αυτό προβλέπεται ή απαιτείται.

Β. Το άρθρο 186 «Αρμοδιότητες Περιφερειών» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) τροποποιείται και συμπληρώνεται ως εξής:

- Με την παράγραφο 10.δ αντικαθίσταται η περίπτωση 41 της παρ. II ΣΤ (η έγκριση πράξεων τακτοποίησης και πράξεων αναλογισμού) και ρυθμίζεται ότι η αρμοδιότητα για τη κύρωση ή ακύρωση της πράξης αναλογισμού αποζημίωσης , τακτοποίησης ,προσκύρωσης κατά τις διατάξεις του ν.δ.17-7-1923 και η κρίση των ενστάσεων που υπεβλήθησαν κατ'αυτών ασκείται από την Περιφέρεια.
- Με την παράγραφο 10.ε στο τέλος της παρ. II ΣΤ προστίθενται νέες περιπτώσεις πράξεων αρμοδιότητας Περιφερειών:
 41. Η κύρωση της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης κατά τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν.1337/83 (Συνολική Π.Ε., Μεμονωμένη Π.Ε., Διορθωτική Π.Ε.) και κρίση των ενστάσεων που υπεβλήθησαν κατ'αυτής.
 42. Η απόφαση για κατ' εξαίρεση σύνταξη μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής.
 43. Η απόφαση χαρακτηρισμού ως οικοδομήσιμου οικοπέδου αποκλεισμένου από τις οδούς του εγκεκριμένου σχεδίου και ο προσδιορισμός των όρων δόμησης.

Ε.Α.
Χ.Α.
ΔΤΕ/β
Α.Τζανοπούλου

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Μ. ΚΑΛΤΣΑ