



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ  
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 20-11-2008  
Αριθμ.πρωτ.1105

Προς:  
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου  
Εφετείου Θεσσαλονίκης

*Θέμα: Καταβολή ΦΜΑ που οφείλεται σε περίπτωση επικύρωσης  
ανωμάλων δικαιοπραξιών*

Σε συνέχεια της με αριθμ.πρωτ.984/20-10-2008 εγκυκλίου μας, σας παραθέτουμε κατωτέρω το κείμενο της ΠΟΛ.1149/13-11-2008 του ΥΠ.ΟΙ.Ο. σύμφωνα με την οποία σε περίπτωση επικύρωσης ανωμάλων δικαιοπραξιών, η δήλωση ΦΜΑ υποβάλλεται εντός της προθεσμίας της τελευταίας παράτασης (18-10-2009) και ο φόρος υποβάλλεται σε πέντε ισόποσες άτοκες δόσεις.

Το κείμενο της ΠΟΛ. έχει ως εξής:

«Σας κοινοποιούμε τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 3698/2008 (Φ.Ε.Κ. 198 Α'/2-10-2008), σύμφωνα με τις οποίες η προθεσμία που προβλέπεται από την παράγραφο 1 του άρθρου 12 του Ν. 634/1977 (Φ.Ε.Κ. 186 Α'/1977), για την υποβολή δήλωσης στον προϊστάμενο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ., στις περιπτώσεις επικύρωσης ανωμάλων δικαιοπραξιών σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν.Δ. 3958/1959, όπως είχε παραταθεί με τις διατάξεις της με αριθ. 5618/3-11-2006 Απόφασης των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (Φ.Ε.Κ. 1689 Β'/2006) και είχε λήξει την 17-10-2007, παρατείνεται από τότε που έληξε και για δύο (2) ακόμη έτη από τη δημοσίευση του νόμου αυτού, δηλαδή μέχρι 18-10-2009. Εφόσον η δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτων υποβάλλεται εντός της ανωτέρω προθεσμίας, ο οικείος φόρος καταβάλλεται σε 5 (πέντε) ισόποσες ετήσιες άτοκες δόσεις.

Σας επισημαίνουμε ότι στη φορολογία δωρεών το θέμα της επικύρωσης ανωμάλων δικαιοπραξιών (δωρεών) ρυθμίζεται από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 39 του Κώδικα Φορολογίας Κληρονομιών, Δωρεών, Γονικών Παροχών, ο οποίος κυρώθηκε με το Ν. 2961/2001, και δεν επηρεάζεται από τις ρυθμίσεις του κοινοποιούμενου νόμου».

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν.Γραμματέας

Ιωάννα Χρουσαλά-Μπιλιση

Πολυξένη Παρατήρα