

# Νοτάριος

Τριμηνιαία έκδοση του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείου Θεσσαλονίκης

Τεύχος 19 • ΙΟΥΛΙΟΣ • ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ • ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2007 • 6785



Η Θεσσαλονίκη  
των ζωγράφων



*Μοναχική Περιουσία*



**ΝΕΟΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ  
ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**



ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΑΛΛΟΔΑΠΙΩΝ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ  
ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ

## Νοτάριος

### ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

**ΕΚΔΟΤΗΣ:** Ιωάννα Μπιλίσση - Χρυσσαλά,  
Πρόεδρος Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείου Θεσσαλονίκης  
(Αριστοτέλους 22 - Θεσσαλονίκη 54623, τηλ. 2310 224538)  
**ΕΔΡΑ:** Θεσσαλονίκη

#### ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:

Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος.

#### ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ:

Ιωάννα Μπιλίσση - Χρυσσαλά, Σοφία Μουρατίδου - Ζαχαριάδου, Αικατερίνη Μπάτζιου - Καρακάση, Μαριάννα Παπακυριάκου, Μαρία Χαλκίδου

#### Υπεύθυνη σύμφωνα με το νόμο και επιμελήτρια ύλης:

Σοφία Μουρατίδου, Μητροπόλεως 34, Τ.Κ. 54623 - Θεσσαλονίκη,  
τηλ. 2310237204 fax 2310274268, e-mail: sofimour@hol.gr.

**ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ-ΕΚΤΥΠΩΣΗ-FILMS-MONTAZ:** Εκδοτική Βορείου Ελλάδος Α.Ε.

### ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Σ.Σ.Ε.Θ.

ΙΩΑΝΝΑ ΜΠΙΛΙΣΗ - ΧΡΟΥΣΑΛΑ πρόεδρος	ΒΑΣΙΛΙΚΗ - ΒΑΡΒΑΡΑ ΕΛΑΙΑ - ΒΛΑΧΑΚΗ μέλος
ΣΟΦΙΑ ΜΟΥΡΑΤΙΔΟΥ - ΖΑΧΑΡΙΑΔΟΥ αντιπρόεδρος	ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΦΑΡΔΗ μέλος
ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΠΑΡΑΤΗΡΑ - ΤΡΙΚΟΥΚΗ γενική γραμματέας	ΜΑΡΙΑ ΧΑΛΚΙΔΟΥ μέλος
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΠΑΤΖΙΟΥ - ΚΑΡΑΚΑΣΗ ταμίας	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΩΛΙΔΗΣ μέλος
	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΑΜΠΟΥΛΙΔΗΣ μέλος

Διανέμεται δωρεάν στα μέλη των Συμβολαιογραφικών Συλλόγων της Ελλάδας και σε 300 φορείς.

#### ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

(Αριστοτέλους 22 - Θεσσαλονίκη Τ.Κ. 54623 τηλ. 2310-221127, 2310 270968  
fax 2310 263139, http://www.notarius.gr  
E-mail: notarius@otenet.gr

### ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ

- Σ.Σ. Αθήνας** Ελένη Κοντογεώργου, γενική γραμματέας του συλλόγου, Ακαδημίας 81, τηλ. 210/3802979
- Σ.Σ. Λάρισας** Αθανάσιος Αλμπάνης, πρόεδρος Ρούσβελτ 20, τηλ. 2410/535235
- Σ.Σ. Θράκης** Ανδρονίκη Μουτσοκάπα, πρόεδρος, Π. Μελά 20 Καβάλα, τηλ. 2510/227317
- Σ.Σ. Κρήτης** Στυλιανή Καλογεράκη - Αρχοντάκη, πρόεδρος, Δαιδάλου 37 - Ηράκλειο, τηλ. 2810/346489
- Σ.Σ. Ιωαννίνων** Ευθύμιος Παπαγεωργίου, πρόεδρος, Χ. Τρικούπη 5, τηλ. 26510/26192
- Σ.Σ. Κέρκυρας** Σπυρίδων Σπίγγος, πρόεδρος, Άγιοι Δούλοι Κέρκυρας τηλ. 26630/94105
- Σ.Σ. Πατρών** Αργυρώ Κακούρα, μέλος Δ.Σ., Κανακάρη 101 Πάτρα, τηλ. 2610/321509
- Σ.Σ. Ναυπλίου** Σταύρος Μποζιονέλος, πρόεδρος, πλατεία Αγίου Πέτρου - Άργος, τηλ. 27510/67386

### ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

**Γραφικών - πολιτιστικών** Καίτη Καρακάση - Βέφα Τσερμενίδου  
**Υπεύθυνοι συλλογής ημεδαπής νομοθεσίας και νομολογίας** Μαρία Χαλκίδου, Κατερίνα Μιχαηλίδου, Ξενοφών Κόκκινος  
**Επιμέλεια και διόρθωση κειμένων** Αλεξάνδρα Γιαννακοπούλου - Ελένη Ευθυμιάδου - Αναστασία Κουκοδήμου - Βούλα Μουρτζούκου - Θεανώ Μαρέτη  
**Υπεύθυνοι διεθνούς τομέα** Σοφία Μουρατίδου - Μαριάννα Παπακυριάκου  
**Στήλη διαδικτύου** Φωτεινή Κούτκου

ΕΞΟΦΥΛΜΟ: Έργα των Φ. Πατρικαλάκι, Π. Τέπη, Α. Μαράτη

## ΔΙΚΑΙΟ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΘΕΩΡΙΑ - ΝΟΜΟΛΟΓΙΑ - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ



Επιμέλεια:  
Ιωάννης Χαμηλοθώρης,  
Πρόεδρος Εφετών  
Χαρίλαος Κλουκίνας, Εφέτης  
Θεμιστοκλής Κλουκίνας, Δικηγόρος

Συνεργασία:  
Έλενα Γιαννοπούλου, Δικηγόρος, Lic. Sr.  
Παναγιώτα Βαφειάδου, Δικηγόρος

### ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ

#### ΓΕΝΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Τόμος 1ος, Έκδοση 2003, Σελ. 664, Τιμή: 65 € φ.π., 75 € v.n.

#### ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΚΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

Τόμος 2ος, Έκδοση 2005, Σελ. 336, Τιμή: 40 € φ.π., 50 € v.n.

#### ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΣ

Τόμος 4ος, Έκδοση 2005, Σελ. 864, Τιμή: 80 € φ.π., 90 € v.n.

#### ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΚΡΑΤΗΣΗ

Τόμος 5ος, Έκδοση 2007, Σελ. 328, Τιμή: 45 € φ.π., 55 € v.n.

#### ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ

Τόμος 3ος, Έκδοση 2007, Σελ. 664, Τιμή: 65 € φ.π., 75 € v.n.

### Υ Π Ο Ε Κ Δ Ο Σ Η

#### ΔΙΕΘΝΕΣ ΔΙΚΑΙΟ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ, Τόμος 6ος

### CD - R O M Υ Π Ο Δ Ε Ι Γ Μ Α Τ Ω Ν

ΓΕΝΙΚΟ ΜΕΡΟΣ - ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΣ, 70 Υποδείγματα, Τιμή 60€ φ.π., 75€ v.n.

ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ, 80 Υποδείγματα, Τιμή 60€ φ.π., 75€ v.n.

ΙΚΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ - ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΚΡΑΤΗΣΗ, 89 Υποδείγματα, Τιμή 60€ φ.π., 75€ v.n.

## ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΟ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ

ΕΙΔΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ



Έκδοση 2007, Σελ. 1408

Τιμή: 80 € φ.π., 90 € v.n.

Νικόλαος Στσεινόπουλος, Συμβολαιογράφος  
Αθηνών, Πρόεδρος Συντονιστικής Επιτροπής  
Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος

Λένα Κοντογεώργου, Συμβολαιογράφος Αθηνών,  
Γενική Γραμματέας Συμβολαιογραφικού Συλλόγου  
Εφετείων Αθηνών - Πειραιώς - Αιγαίου  
και Δωδεκανήσου

Μαρία Κατζέλα, Δικηγόρος Αθηνών

Συνεργασία:  
Ερικοίτη Τρύφωνα, Δικηγόρος Αθηνών

- Κώδικας Συμβολαιογράφων
- Συμβολαιογραφικές εταιρίες
- Βιβλία Συμβολαιογράφων
- Δικαιώματα (Αμοιβές)
- Ασφαλιστικά Ταμεία
- Διατάξεις σχετικές με τη Συμβολαιογραφία και τους Συμβολαιογράφους (Κτηματολόγιο, Σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας, Πολεοδομικές διατάξεις κ.ά.)
- Φορολογία
- Κώδικας Τελών Χαρτοσήμου

## ΤΟ ΔΙΚΑΙΟ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΕΙΔΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ



Έκδοση 2006, Σελ. 408  
Τιμή: 40 € φ.π., 50 € v.n.

Έκδοση 2007, Σελ. 520  
Τιμή: 50 € φ.π., 60 € v.n.

Διεύθυνση σειράς:  
Βασίλης Τσούμας, Δικηγόρος

Χρύσα Σπυροπούλου, Δικηγόρος

Τόμος 1<sup>ος</sup>

- Η Κυριότητα και το Γειτονικό Δίκαιο
- Νομή
- Δουλείες

Τόμος 2<sup>ος</sup> **ΝΕΑ ΕΚΔΟΣΗ**

- Εμπορική Μίσθωση
- Χρονομεριστική Μίσθωση (Time Sharing)
- Χρονομεριστική Μίσθωση Τουριστικών Καταλυμάτων (Allotment)
- Χρηματοδοτική Μίσθωση (Leasing)
- Διατεταμένη Ιδιοκτησία
- Αναγκαστική Απαλλοτρίωση

## Η ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ

ΕΙΔΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ



Έκδοση 2006, Σελ. 378  
Τιμή: 40 € φ.π., 50 € v.n.

Έκδοση 2007, Σελ. 480  
Τιμή: 50 € φ.π., 60 € v.n.

Έκδοση 2007, Σελ. 368  
Τιμή: 40 € φ.π., 50 € v.n.

Διεύθυνση σειράς:  
Βασίλης Τσούμας, Δικηγόρος

Αγγελική Δανηλάτου,  
Παναγιώτα Βαφειάδου, Δικηγόροι

Τόμος 1<sup>ος</sup>

Προϋποθέσεις αποζημίωσης  
Η αποζημίωση στην:

- Αβάρια
- Αγροζήμια
- Αδικοπραξία
- Αερομεταφορά
- Ακυρότητα - Ακυρωσία

Τόμος 2<sup>ος</sup>

- Αναγκαστική Απαλλοτρίωση
- Αναγκαστική Εκτέλεση
- Αυτοκίνητα
- Δάνειο
- Διαπραγματεύσεις

Αγγελική Δανηλάτου, Δικηγόρος

Τόμος 3<sup>ος</sup> **ΝΕΑ ΕΚΔΟΣΗ**

- Δικαιόχρηση
- Δίκαιση αλλοτρίων
- Δωρεά
- Εμπορικές μισθώσεις
- Εντολή
- Εργατικές διαφορές

## ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ

ΘΕΩΡΙΑ - ΝΟΜΟΛΟΓΙΑ - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ



Έκδοση 2007, Σελ. 448

Τιμή: 50 € φ.π., 60 € v.n.

Βασίλης Τσούμας, Δικηγόρος

Συνεργασία:  
Αγγελική Δανηλάτου, Δικηγόρος

Εισαγωγικό σημείωμα:  
Κωνσταντίνος Χριστοδούλου, Δικηγόρος,  
Λέκτορας Παν/μίου Αθηνών

- Δικαίωμα ιδιοκτησίας - Περιορισμοί
- Προϋποθέσεις
- Κήρυξη
- Συντέλεση
- Άρση - ανάκληση
- Αποζημίωση - Οριστικός και προσωρινός προσδιορισμός

Τα ενυπόγραφα άρθρα απηχούν μόνο τις απόψεις του συντάκτη τους. Η συντακτική επιτροπή του περιοδικού μπορεί να δημοσιεύει τα άρθρα ή τις επιστολές κατά την κρίση της, χωρίς όμως να αλλάζει το νόημά τους. Μετά την αποστολή του στο περιοδικό, κανένα άρθρο δεν επιστρέφεται. Δεν επιτρέπεται η αναδημοσίευση, ολική ή μερική άρθρων του περιοδικού, χωρίς προηγούμενη άδεια του εκδότη.



ΝΟΜΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ  
www.nb.org

■ ΑΘΗΝΑ Μαυρομυχάλη 23, Τηλ.: 210 3678800 ■ ΑΘΗΝΑ Μαυρομυχάλη 2, Τηλ.: 210 3607521  
■ ΠΕΙΡΑΙΑΣ Φιλανός 107-109, Τηλ.: 80 111 70 111 ■ ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗ Φράγκων 1, Τηλ.: 2310 532134  
■ ΠΑΤΡΑ Κανακάρη 28-30, Τηλ.: 2610 361600