

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: Υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων έτους 2008

Σας διαβιβάζουμε: α) τη με αριθμ.πρωτ.1009952/319πε/0013/ΠΟΛ.1013/23.1.2008 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με θέμα:«Τύπος και περιεχόμενο της δήλωσης στοιχείων ακινήτων (έντυπο Ε9) φυσικών και νομικών προσώπων έτους 2008, και των δικαιολογητικών που υποβάλλονται με αυτήν» και β) το με αριθμ.πρωτ.1009953/31/0013/ΠΟΛ.1014/24-1-2008 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, με θέμα:«Κοινοποίηση διατάξεων σχετικά με την υποβολή της δήλωσης στοιχείων ακινήτων έτους 2008», για να λάβετε γνώση.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ιωάννα Χρουσαλά-Μπιλίσση

Πολυξένη Παρατήρα

φυσικών και νομικών προσώπων, έχει ως το υπόδειγμα, που επισυνάπτεται ως παράρτημα της απόφασης αυτής.

2. Η δήλωση υποβάλλεται στο τμήμα φορολογίας εισοδήματος σε δύο αντίτυπα, σε έντυπα που παρέχονται δωρεάν από το Δημόσιο, υπογράφονται από τον υπόχρεο και τη σύζυγο, εφόσον έχει ακίνητα ή εμπράγματα δικαιώματα σε αυτά, ή από τον πληρεξούσιο που έχει ειδικά εξουσιοδοτηθεί για αυτό και δεν συνοδεύεται από τίτλους ιδιοκτησίας, παρά μόνο από τα αποδεικτικά έγγραφα της αντιπροσώπευσης ή πληρεξουσιότητας, όταν η δήλωση υποβάλλεται από αντιπρόσωπο ή πληρεξούσιο του υποχρέου.

Άρθρο 2

1. Υποχρέωση για υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων έτους 2008, έχουν:

α) Τα φυσικά και νομικά πρόσωπα που την 1η Ιανουαρίου 2008 έχουν εμπράγματα δικαιώματα πλήρους ή ψιλής κυριότητας ή επικαρπίας ή οίκησης σε ακίνητα, τα οποία αποκτήθηκαν μέσα στο έτος 2007.

β) Τα φυσικά και νομικά πρόσωπα που την 1η Ιανουαρίου 2008 έχουν οποιαδήποτε μεταβολή στα ακίνητά τους, τα οποία είχαν δηλωθεί στο έντυπο Ε9 τα προηγούμενα έτη (2005, 2006 ή 2007).

γ) Ο υπόχρεος – φυσικό πρόσωπο που στην δήλωση Ε9 ετών 2005, 2006 και 2007 συμπεριέλαβε σύζυγο ή λοιπά προστατευόμενα μέλη, εφόσον έχουν επέλθει μεταβολές στην οικογενειακή του κατάσταση, δηλαδή γάμος εφόσον η σύζυγος έχει ακίνητα, διάσταση, διαζύγιο, παύση χαρακτηρισμού των τέκνων ως προστατευομένων μελών σύμφωνα με τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος και θάνατος, όπως αυτή έχει απεικονισθεί στις δηλώσεις Ε9 των προηγούμενων ετών, ανεξάρτητα από το αν υπάρχουν μεταβολές στην περιουσιακή του κατάσταση.

δ) Σε περίπτωση που προστατευόμενο μέλος έχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος αυτοτελώς σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, υποχρεούται το ίδιο και σε υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων.

ε) Τα νομικά πρόσωπα, τα οποία έχουν υποβάλλει δήλωση Ε9 τα προηγούμενα έτη και έχουν διακόψει τις εργασίες τους μέχρι 31-12-2007.

Άρθρο 3

Τα ακίνητα ή τα εμπράγματα δικαιώματα σε αυτά, ανεξάρτητα από τη μεταγραφή τους, για τις ανάγκες συμπλήρωσης της δήλωσης στοιχείων ακινήτων (έντυπο Ε9), αναγράφονται στην οικεία δήλωση από:

α) τον κύριο του ακινήτου, από την ημερομηνία σύνταξης του οριστικού συμβολαίου κτήσης,

β) τον κύριο του ακινήτου, από την ημερομηνία τελεσιδικίας της δικαστικής απόφασης καταδίκης σε δήλωση βουλήσεως ή δικαστικής απόφασης με την οποία αναγνωρίζεται δικαίωμα κυριότητας ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα σε ακίνητο από οποιαδήποτε αιτία,

γ) τον υπερθεματιστή, από την ημερομηνία σύνταξης της κατακυρωτικής έκθεσης, σε περιπτώσεις πλειστηριασμού,

δ) τους κληρονόμους ακίνητης περιουσίας και συγκεκριμένα:

(1) από τους εκ διαθήκης κληρονόμους κατά το ποσοστό τους, εφόσον έχει δημοσιευθεί διαθήκη μέχρι τις 31.12.2007,

(2) από τους εξ αδιαθέτου κληρονόμους κατά το ποσοστό τους, εφόσον δεν έχει δημοσιευθεί διαθήκη μέχρι τις 31.12.2007,

(3) από όσους έχουν αποκτήσει ακίνητο με οριστικό συμβόλαιο δωρεάς αιτία θανάτου (πρόταση και αποδοχή), εφόσον ο θάνατος επήλθε μέχρι 31.12.2007,

ε) το νομέα επίδικων ακινήτων,

στ) τον εκ προσυμφώνου αγοραστή, εφόσον στο προσύμφωνο πώλησης υπάρχει ο όρος της αυτοσύμβασης και δεν έχει συνταχθεί το οριστικό συμβόλαιο μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2007. Εξαιρούνται τα εργολαβικά προσύμφωνα. Σε κάθε άλλη περίπτωση μεταβίβασης ακινήτου με προσύμφωνο, υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων είναι ο εκ προσυμφώνου πωλητής, ανεξάρτητα αν έχει παραδοθεί η χρήση του ακινήτου στον εκ προσυμφώνου αγοραστή,

ζ) τον αγοραστή σε περίπτωση διαλυτικής αίρεσης και από τον πωλητή σε περίπτωση αναβλητικής αίρεσης στις περιπτώσεις σύνταξης συμβολαίων με αίρεση,

η) τον δικαιούχο διαμερίσματος – κατοικίας του Ο.Ε.Κ. κατά πλήρη κυριότητα, από την ημερομηνία παράδοσης του ακινήτου για χρήση.

Άρθρο 4

1. Για την παραλαβή και καταχώριση των δηλώσεων στοιχείων ακινήτων εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος.

2. Η δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9) έτους 2008 που υποβάλλεται είτε μέσω διαδικτύου (εμπρόθεσμη αρχική δήλωση 2008), είτε χειρόγραφα στις οικείες Δ.Ο.Υ., πρέπει να συμπληρώνεται σε όλες τις ενδείξεις κατά περίπτωση.

3. Η δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9), μπορεί να υποβληθεί σε προεκτυπωμένο έντυπο από τους υποχρέους που έχουν τη δυνατότητα προεκτύπωσής με μηχανογραφικά μέσα, τα οποία πρέπει αφενός να αναφέρουν το σύνολο των στοιχείων που περιέχονται στο αντίστοιχο έντυπο και αφετέρου να πληρούν τις εξής τεχνικές προδιαγραφές:

α) Οι διαστάσεις του εντύπου να βρίσκονται μεταξύ των ορίων A3 και $11 \times 13 \frac{1}{2}$ in (280 χιλ. \times 353 χιλ.), εφόσον εμπεριέχονται και όλα τα προβλεπόμενα στοιχεία της δήλωσης.

β) Η γραμματοσειρά που θα χρησιμοποιείται να είναι ευανάγνωστη - έντονη, τα γράμματα και οι αριθμοί να μην εφάπτονται μεταξύ τους.

γ) Οι καταχωρήσεις να μην εφάπτονται ή να καλύπτονται από τις κάθετες ή οριζόντιες γραμμές του εντύπου.

δ) Κατά την υποβολή του μηχανογραφικού εγγράφου στη ΔΟΥ θα πρέπει:

(1) σε κάθε σελίδα της υποβαλλόμενης κατάστασης στοιχείων ακινήτων σε μηχανογραφικό έντυπο και στο επάνω αριστερό τμήμα της, να αναγράφεται οπωσδήποτε ο ΑΦΜ του υποχρέου,

(2) οι δύο σελίδες του υποβαλλόμενου μηχανογραφικού εντύπου να είναι συραμμένες σταθερά, έτσι ώστε να παρουσιάζεται η ενότητα αυτού, σύμφωνα με το υπόδειγμα της παρούσης.

Άρθρο 5

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: Υπόδειγμα δήλωσης (για το Εθνικό Τυπογραφείο)

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

**Ο Υφυπουργός Οικονομίας
και Οικονομικών
Αντώνιος Μπέζας**

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ**Να διακινηθεί με email**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
& ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.**

Αθήνα, 24 Ιανουαρίου 2008
Αρ.Πρωτ.:1009953/31/0013

ΠΟΛ:1014

Ταχ. Δ/νση: Καρ. Σερβίας 8
101 84 Αθήνα

ΠΡΟΣ: Ως Πίνακας Αποδεκτών

Τηλέφωνο: 2103375360

Email: kefalaiο-b1@ky.yποικ.gr

ΘΕΜΑ: «Κοινοποίηση διατάξεων σχετικά με την υποβολή της δήλωσης στοιχείων ακινήτων έτους 2008»

Σας, κοινοποιούμε το άρθρο 20 «Δήλωση στοιχείων ακινήτων» το οποίο αφορά την υποβολή της δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Έντυπο Ε9) έτους 2008 που εμπεριέχεται στο σχέδιο νόμου με θέμα «Κατάργηση φόρου κληρονομιών και γονικών παροχών -Απαλλαγή πρώτης κατοικίας - Ενιαίο τέλος ακινήτων - Αντιμετώπιση λαθρεμπορίου καυσίμων και λοιπές διατάξεις» το οποίο ψηφίστηκε στις 22-1-2008 στη Συνεδρίαση της Ολομέλειας της Βουλής και ισχύει από την 1η Ιανουαρίου 2008. Συγκεκριμένα:

Άρθρο 20**Δήλωση στοιχείων ακινήτων**

1. Τα εδάφια πέμπτο έως και ενδέκατο της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 (ΦΕΚ 312Α) καταργούνται.
2. Στο άρθρο 23 του ν. 3427/2005 προστίθεται μετά την παράγραφο 1 νέα παράγραφος 2 ως εξής, και οι παράγραφοι 2, 3 και 4 του ίδιου άρθρου αναριθμούνται σε 3, 4 και 5 αντίστοιχα.

«2. Το 2008 η δήλωση στοιχείων ακινήτων υποβάλλεται μέχρι την 31η Μαρτίου. Μέχρι την ημερομηνία αυτή παρέχεται η δυνατότητα στους υποχρέους να τροποποιήσουν τις δηλώσεις στοιχείων ακινήτων προηγούμενων ετών, χωρίς την επιβολή του αυτοτελούς προστίμου του άρθρου 4 του ν.2523/1997 (ΦΕΚ 179Α). Ειδικά για τα νομικά πρόσωπα οι ως άνω δηλώσεις υποβάλλονται μέχρι και την 30η Ιουνίου.»

Για την εφαρμογή των διατάξεων αυτών σας διευκρινίζουμε ότι:

1. Η δήλωση στοιχείων ακινήτων (έντυπο Ε9) για το έτος 2008 υποβάλλεται αυτοτελώς στα τμήματα εισοδήματος των οικείων Δ.Ο.Υ. (δεν αποτελεί συνυποβαλλόμενο έντυπο της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος).

2. Μέχρι 31-3-2008 τα φυσικά πρόσωπα και 30-6-2008 τα νομικά πρόσωπα υποβάλλουν δήλωση Ε9 εφόσον έχουν υποχρέωση. Συγκεκριμένα δήλωση στοιχείων ακινήτων έτους 2008 υποβάλλουν:

α) όσοι απέκτησαν εμπράγματα δικαιώματα πλήρους ή ψιλής κυριότητας ή επικαρπίας ή οίκησης σε ακίνητα, τα οποία αποκτήθηκαν μέσα στο έτος 2007. β) όσοι έχουν οποιαδήποτε μεταβολή σε ακίνητα, που είχαν ήδη δηλωθεί σε έντυπα Ε9 προηγούμενων ετών.

γ) ο υπόχρεος που στις δηλώσεις Ε9 προηγούμενων ετών συμπεριέλαβε σύζυγο ή λοιπά προστατευόμενα μέλη, εφόσον έχουν επέλθει μεταβολές στην οικογενειακή του κατάσταση όπως αυτή είχε απεικονιστεί στις δηλώσεις προηγούμενων ετών, ανεξάρτητα από το αν υπάρχουν μεταβολές στην περιουσιακή του κατάσταση.

Οι μεταβολές που πρέπει να δηλωθούν είναι ο γάμος εφόσον η σύζυγος έχει ακίνητα, η γέννηση τέκνου εφόσον εκείνο έχει ακίνητο στην κυριότητά του, η διάσταση, το διαζύγιο, η παύση χαρακτηρισμού των τέκνων ως προστατευομένων μελών σύμφωνα με τον Κ.Φ.Ε. ή ο θάνατος.

Τονίζεται ότι οι μεταβολές στην οικογενειακή κατάσταση της συζύγου και των προστατευομένων τέκνων αφορούν τα πρόσωπα που έχουν οποιοδήποτε εμπράγματο δικαίωμα σε ακίνητο. Π.χ. υπόχρεος σε δήλωση αποκτά δίδυμα (αγόρι και κορίτσι) εντός του 2007. Γίνεται δωρεά στο αγόρι ενός αγροτεμαχίου. Στην περίπτωση αυτή, ο υπόχρεος, στην πρώτη σελίδα του Ε9 θα αναγράψει τα στοιχεία μόνο του υιού και θα περιγράψει στο εσωτερικό του εντύπου το αγροτεμάχιο.

δ) τα νομικά πρόσωπα που έχουν υποβάλλει Ε9 προηγούμενων ετών και έχουν διακόψει τις εργασίες τους μέχρι 31-12-07.

3. Περαιτέρω, εκτός των ανωτέρω υποχρέων, δύνανται να υποβάλλουν δήλωση Ε9 έτους 2008, στις αντίστοιχες ημερομηνίες, **και όσα πρόσωπα επιθυμούν είτε να τροποποιήσουν στοιχεία ακινήτων που έχουν ήδη δηλωθεί είτε να προσθέσουν ακίνητα που εκ παραδρομής παρέλειψαν.** Στην περίπτωση αυτή θα υποβληθεί ένα έντυπο.

4. Υπενθυμίζεται ότι:

- Ο αύξων αριθμός του ακινήτου είναι μοναδικός ανά γραμμή. Δεν επιτρέπεται η αναγραφή στη στήλη αυτή οποιασδήποτε άλλης ένδειξης πέραν του αριθμού (απαγορεύεται δηλαδή η χρήση των α, β, γ ή I, II, III ή οποιοδήποτε άλλου συμβόλου).
- **Ως αύξων αριθμός ακινήτου που μεταβάλλεται** χρησιμοποιείται πάντα αυτός της πρώτης καταγραφής του.

Για παράδειγμα με A/A 2 αναγράφηκε στη δήλωση έτους 2005 η ψιλή κυριότητα διαμερίσματος που είχε η σύζυγος του υπόχρεου σε δήλωση Την επικαρπία είχε ο πατέρας της. Το 2006 απεβίωσε ο πατέρας της συζύγου και λύθηκε ο γάμος της. Τη μεταβολή του ακινήτου της (από ψιλή κυριότητα σε πλήρη κυριότητα), στο Ε9 έτους 2007, που υπέβαλλε μόνη της την έκανε αναγράφοντας ως A/A τον αριθμό 2 (A/A της πρώτης καταγραφής του ακινήτου). Το 2007 με γονική παροχή δίδει την ψιλή κυριότητα στην κόρη της. Στην δήλωση Ε9 έτους 2008 θα μεταβάλει το είδος του εμπραγμάτου δικαιώματος του διαμερίσματος, αναγράφοντας και πάλι ως A/A τον αριθμό 2.

- **Ως αύξων αριθμός δήλωσης νέου ακινήτου είναι ο επόμενος του τελευταίου A/A που είχε σταματήσει η αρίθμηση των ακινήτων στις δηλώσεις Ε9. Πχ. Το έτος 2005 δηλώθηκαν από φυσικό πρόσωπο τρία διαμερίσματα με A/A 1, 2 και 3. Το 2007 από κληρονομιά αποκτά δύο ακόμη διαμερίσματα. Στη δήλωση Ε9 έτους 2008 τα νέα ακίνητα θα αναγραφούν με A/A 4 και 5.**

Εξαιρέση αυτού του κανόνα αποτελεί η αναγραφή νέου ακινήτου σε δήλωση φορολογουμένου, που άλλα ακίνητά του έχουν αναγραφεί σε δήλωση άλλου υποχρέου. Τότε ως A/A αναγράφεται αυτός του έτους υποβολής της δήλωσης και ο αριθμός 1, 2 κ.ο.κ. Πχ. Ο κ. Α αναγράφει στο Ε9 έτους 2005 δύο αγροτεμάχια και μία αποθήκη του ανήλικου γιου του. Το 2007 το τέκνο ενηλικιώνεται και αγοράζει ένα διαμέρισμα. Αυτό θα αναγραφεί στην δήλωση Ε9 που θα υποβάλει μόνος το έτος 2008 με A/A 20081.

Για την εφαρμογή ρυθμίσεων που αφορούν τις λοιπές διατάξεις του νομοσχεδίου θα σας ενημερώσουμε με νεώτερη εγκύκλιό μας μετά τη δημοσίευση του ψηφισθέντος νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας Φορολογικών & Τελωνειακών Θεμάτων
Ο Γενικός Γραμματέας
Νικόλαος Ανδριανόπουλος