



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ  
**ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ**  
**ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Θεσσαλονίκη 24-1-2012  
Αριθμ.πρωτ.72

Προς:  
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου  
Εφετείου Θεσσαλονίκης

*Θέμα: Δικαιολογητικά που συνοδεύουν την αίτηση προς την επιτροπή άρσης  
απαγορεύσεων δικαιοπραξιών σε παραμεθόριες περιοχές της  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας*  
*Σχετικό: Το με αριθμ.πρωτ.1/13-1-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης  
Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας.*

Σας κοινοποιούμε το άνω σχετικό έγγραφο της Αποκεντρωμένης  
Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, όπου αναφέρεται κατάλογος των  
δικαιολογητικών που πρέπει να κατατίθεται με την αίτηση προς την  
επιτροπή άρσης απαγορεύσεων δικαιοπραξιών σε παραμεθόριες περιοχές.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν.Γραμματέας

Ιωάννα Χρουσαλά-Μπιλίση

Αικατερίνη Καρακάση-Μπάτζιου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Επιτροπή του αρ. 26 του Ν. 1892/90

Ιωάννινα 13 Ιανουαρίου 2012

Αριθμ. Πρωτ. : 1

Πρωτ. 12  
23 / 1 / 2012

Προς: Συμβολαιογραφικοί Σύλλογοι  
Ιωαννίνων και Θεσσαλονίκης

**ΘΕΜΑ:** Επιτροπή άρσης απαγορεύσεων δικαιοπραξιών σε παραμεθόριες περιοχές.  
**ΣΧΕΤ.:** Το άρθρο 114 του ν. 3978/2011 (ΦΕΚ 137 Α').

Σύμφωνα με το άρθρο 114 του ν. 3978/2011, με το οποίο αντικαταστάθηκαν τα άρθρα 24 - 26 του ν. 1892/90, σε κάθε Αποκεντρωμένη Διοίκηση συστήνεται Επιτροπή πενταετούς θητείας με αντικείμενο την εξέταση αιτήσεων πολιτών για άρση των απαγορεύσεων που υφίστανται σε δικαιοπραξίες εντός των παραμεθορίων περιοχών. Υπενθυμίζεται ότι απαγορεύσεις σε δικαιοπραξίες υφίστανται πλέον μόνο για τα πρόσωπα - φυσικά και νομικά - που έχουν ιθαγένεια και έδρα αντίστοιχα, κράτους εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Ευρωπαϊκής Ζώνης Ελευθέρων Συναλλαγών και αφορούν οποιοδήποτε εμπράγματο και ενοχικό δικαίωμα σε ακίνητα καθώς και μεταβίβαση μετοχών και ατομικών μεριδίων ή μεταβολή του προσώπου εταιρών σε εταιρείες (οποιασδήποτε μορφής) που έχουν την κυριότητα σε ακίνητα εντός των παραμεθορίων περιοχών.

Σας ενημερώνουμε ότι η αρμόδια Επιτροπή για την Ήπειρο και τη Δυτική Μακεδονία έχει συσταθεί και εδρεύει στα Ιωάννινα. Σε πρόσφατη συνεδρίασή της, αποφάσισε ότι για την εξέταση αιτημάτων, οι αιτούντες θα πρέπει να προσκομίζουν πλήρη φάκελο με τα δικαιολογητικά, όπως ίσχυε έως σήμερα και ενώπιον του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας. Σας κοινοποιούμε τα δικαιολογητικά που απαιτούνται και παρακαλούμε όπως ενημερώσετε τα μέλη σας σχετικά.

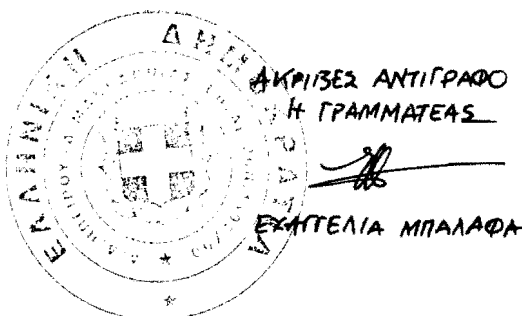
Τα αιτήματα με το φάκελο μπορούν να αποστέλλονται στη διεύθυνση:  
Επιτροπή του αρ. 26 του Ν. 1892/90

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας  
β. Ηπείρου 20  
Τ.Κ. 454 45 - Ιωάννινα

**Πληροφορίες: Μπαλάφα Ευαγγελία, Γραμματέας της Επιτροπής, τηλ.: 26513 60335 και ΦΑΧ: 2651360343**

Συνημμένο: (1)

Ο Αναπλ. Πρόεδρος της Επιτροπής



Δημήτριος Ζήκος

**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΣΗ ΤΗΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗΣ  
ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 25 § 1 ΤΟΥ ν. 1892/90, ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ ΣΗΜΕΡΑ**

**1. ΑΙΤΗΣΗ**

Υπογεγραμμένη από τον άμεσα ενδιαφερόμενο και επικύρωση για το γνήσιο της υπογραφής με πλήρη ληξιαρχικά στοιχεία του αιτούντος και υποχρεωτική αναγραφή τηλεφώνου για άμεση επικοινωνία μαζί του. Σε περίπτωση που ο αιτών εκπροσωπείται από Αντίκλητο να προσκομίζεται και συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο του αιτούντος στον αντίκλητό του. Η αίτηση να αναφέρει:

**α)** «Αιτούμαι την άρση της απαγόρευσης των δικαιπραξιών του άρθρου 25 του Ν. 1892/90, προκειμένου να προβώ στην αγορά (ή ενοικίαση ..... ) π.χ. ενός οικοπέδου ή διαμερίσματος .....»

**β)** Σύντομο βιογραφικό του αιτούντος. Στην περίπτωση που το βιογραφικό είναι γραμμένο εκτός της αίτησης θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένο από τον ίδιο ή τον πληρεξούσιο.

**γ)** Λεπτομερής περιγραφή του ακινήτου (π.χ. ενός οικοπέδου 712 τ.μ. ή ενός διαμερίσματος 40 τ.μ. ευρισκόμενο στην περιοχή Νέας Μηχανιώνας Θεσ/νίκης ή επί της οδού Φειδίου 36 στην Καλαμαριά Θεσσαλονίκη) συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν προσαρτημάτων σ' αυτό (π.χ. βοηθητικοί χώροι, όπως αποθήκη, θέση parking κ.λ.π.). Σε περίπτωση που οι αγοραστές είναι περισσότεροι του ενός να αναφέρονται τα ποσοστά συγκυριότητας εξ αδιαιρέτου του καθενός επί του ακινήτου. Επίσης σε περίπτωση που επιχειρείται η σύσταση ενοχικού δικαιώματος, λεπτομερής περιγραφή αυτού.

**δ)** Σκοπός της δικαιπραξίας (αγορά για επένδυση, ή για ιδιοκατοίκηση κ.λ.π.).

**ε)** Διεύθυνση αιτούντος, όπου ζητά την αποστολή της απάντησης της Επιτροπής.

**2. ΕΠΙΚΥΡΩΜΕΝΑ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΔΕΛΤΙΩΝ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ Ή ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΩΝ των αιτούντων.**

**3. ΑΔΕΙΑ ΔΙΑΜΟΝΗΣ και Βεβαίωση κατάθεσης δικαιολογητικών για ανανέωση άδειας διαμονής μαζί με την προηγούμενη, εφόσον αυτή λήγει σε δύο μήνες από την ημερομηνία αποστολής της αίτησης ή ΘΕΩΡΗΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ (VISA) στην Ελλάδα ή οποιοδήποτε άλλο έγγραφο που αποδεικνύει ότι έχει εισέλθει και διαμένει μόνιμα στην Ελλάδα.**

**4. Πρόσφατες ΛΗΞΙΑΡΧΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ ΓΕΝΝΗΣΕΩΣ (εντός εξαμήνου) στη γλώσσα της χώρας από την οποία προέρχονται οι αγοραστές και επίσημες μεταφράσεις αυτών στην Ελληνική (του ΥΠΕΞ ή από δικηγόρο ή από πτυχιούχους του ΤΕΓΜΔ του Ιονίου Πανεπιστημίου).**

**5. Πρόσφατο ΠΟΙΝΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ (εντός εξαμήνου) από το αρμόδιο Υπουργείο της χώρας προέλευσης του αιτούντος.**

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Για τους αλλοδαπούς Αλβανικής υπηκοότητας απαιτείται επιπλέον Πιστοποιητικό της Εισαγγελίας της επαρχίας τους ότι δεν υπάρχει ποινική δίωξη εις βάρος τους, καθώς και Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου της επαρχίας τους ότι δεν υπάρχει εις βάρος τους δικαστική απόφαση.**

**6. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ** του Ν. 1599/1986, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής από Δημόσια Αρχή, στην οποία να δηλώνεται ότι :

α) «Δεν έχω παραπεμφθεί σε δίκη και ότι δεν έχει ασκηθεί σε βάρος μου ποινική δίωξη» και

β) «Για την εξέταση του αιτήματός μου επιτρέπω τον έλεγχο από τις Κρατικές Αρχές της χώρας σε Ευαίσθητα και Προσωπικά Δεδομένα».

**7. ΕΠΙΚΥΡΩΜΕΝΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ**, της ευρύτερης περιοχής των προς αγορά οικοπέδων ή σχεδιαγράμματα περιοχής των προς αγορά κατοικιών τα οποία να είναι ενταγμένα σε κάποιο κρατικό σύστημα αναφοράς (π.χ. ΕΓΣΑ 87) και να έχου επισημασμένη τη θέση του ακινήτου σε απόσπασμα χάρτη 1:50.000 ή 1:5000 της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού (ΓΥΣ) ή αεροφωτογραφίας επικυρωμένης όπου θα αναφέρονται και οι Γεωγραφικές Συντεταγμένες του ακινήτου. Τα ανωτέρω τοπογραφικά διαγράμματα θα φέρουν πρωτότυπη σφραγίδα και υπογραφή τοπογράφου μηχανικού ή μηχανικού άλλης αρμόδιας ειδικότητας

Όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά θα πρέπει να υποβληθούν εις διπλούν.

Όλα τα ξενόγλωσσα δικαιολογητικά καθώς και κάθε άλλο έγγραφο το οποίο έχει συνταχθεί στην Εθνική Γλώσσα του αιτούντος θα πρέπει να έχουν επίσημες μεταφράσεις στην Ελληνική από το ΥΠΕΞ ή από Δικηγόρο ή από πτυχιούχο του ΤΞΓΜΔ του Ιονίου Πανεπιστημίου.

Όλα τα ξενόγλωσσα δικαιολογητικά θα πρέπει να είναι επικυρωμένα για τη γνησιότητά τους από Προξενικές Αρχές στην Ελλάδα του τόπου προέλευσης ή να φέρουν τη σημείωση από τη συνθήκη της Χάγης (5/10/1961) «APOSTILLE».