



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 3-2-2012
Αριθμ.πρωτ.117

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: Εισφορές προς το Ε.Τ.Α.Α. Τομείς Συμβολαιογράφων

Σας αποστέλλουμε το από 24-1-2012 έγγραφο του Ε.Τ.Α.Α.-Τ.Σ., όπως αυτό έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Ε.Τ.Α.Α.-Τ.Σ., σχετικό με τις εισφορές προς το Ταμείο όπως αυτές διαμορφώθηκαν μετά τη δημοσίευση της ΚΥΑ 11376/31-12-2011 (ΦΕΚΒ'13/11-1-2012) που αφορά τα νέα δικαιώματα συμβολαιογράφων.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν.Γραμματέας

Ιωάννα Χρουσαλά-Μπιλίσση

Αικατερίνη Καρακάση-Μπάτζιου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ

Ε. Τ. Α. Α.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΜΕΩΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ

www.tas.org.gr e-mail: tas1937@otenet.gr

Οδός Κάνιγγος 27 τηλ. : 210 3832686

106 82 Αθήνα fax : 210 3808658

Αθήνα 24 Ιανουαρίου 2012

Αριθμ.Πρωτ

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ

ΠΡΟΣ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥΣ
ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΥΣ ΣΥΛΛΟΓΟΥΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ

Μετά τη δημοσίευση στο ΦΕΚ Β-13/11.1.12 της υπ' αριθμ. 111376/11.1.2012 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Δικαιοσύνης Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και την αναπροσαρμογή των δικαιωμάτων των Συμβολαιογράφων, οι εισφορές προς τους Τομείς Συμβολαιογράφων διαμορφώνονται, **από Σάββατο 21/1/2012**, ως εξής:

Π Ρ Α Ξ Η	ΕΙΣΦΟΡΑ	
	Κ.ΠΡΟΝΟΙΑΣ	Κ.ΥΓΕΙΑΣ
Από τα αναλογικά Δικαιώματα που εισπράττει ο Συμβολαιογράφος, και προκειμένου για πράξεις που το αντικείμενό τους είναι αποτιμητό σε χρήμα, εισπράττει και αναλογική αμοιβή κλιμακούμενη και ανερχόμενη για ποσό έως 120.000 € ποσοστό ένα τοις εκατό (1%), που υπολογίζεται με βάση τη συνολική αξία που δηλώνεται στο συμβόλαιο ή τη μεγαλύτερη αξία που καθορίζεται από την αρμόδια αρχή, προσωρινά ή οριστικά και επί πλέον πάγια 20 €. Αναλυτικά:		
<ul style="list-style-type: none">• Για ποσό μέχρι και 120.000 ευρώ σε ποσοστό 1%	(5%)	(1%)
<ul style="list-style-type: none">• Για ποσό από 120.000,01 έως 380.000,00 σε ποσοστό 0,70%		
<ul style="list-style-type: none">• Για ποσό από 380.000,01 έως 2.000.000,00 ευρώ σε ποσοστό 0,65%	159 (5%)	31,80 (1%)
<ul style="list-style-type: none">• Για ποσό από 2.000.000,01 έως 5.000.000,00 ευρώ σε ποσοστό 0,55%		
<ul style="list-style-type: none">• Για ποσό από 5.000.000,01 έως 8.000.000,00 ευρώ σε ποσοστό 0,50%		
<ul style="list-style-type: none">• Για ποσό από 8.000.000,01 έως 10.000.000,00 ευρώ σε		

<p>ποσοστό 0,40%</p> <ul style="list-style-type: none"> • Για ποσό από 10.000.000,01 έως 12.000.000,00 ευρώ σε ποσοστό 0,30% • Για ποσό από 12.000.000,01 έως 20.000.000,00 ευρώ σε ποσοστό 0,25% • Για ποσό από 20.000.000,01 και άνω σε ποσοστό 0,10% • Για το ποσό των συμβάσεων που υπερβαίνει την αξία των 20.000.000,01 ευρώ, επιτρέπεται, με έγγραφη συμφωνία μεταξύ του συμβολαιογράφου και του παρέχοντος την εντολή προς σύνταξη συμβολαίου, να συμφωνηθεί αμοιβή μικρότερη του ποσοστού του 0,10%. <p><u>Παράδειγμα:</u></p> <p>π.χ. Συμβόλαιο αξίας 400.000 €:</p> <p>Τα πρώτα 120.000 ευρώ:</p> $120.000 \times 1\% = 1.200 \text{ €}$ <p>Τα επόμενα 280.000 ευρώ:</p> $280.000 \text{ €} \times 0,70\% = 1.960 \text{ €}$ <p>Συνολικά $1.200\text{€} + 1960\text{€} = 3.160\text{€} + 20 \text{ € πάγιο} = 3.180 \text{ €}$ (κ.ο.κ.)</p>		
<p>Έκθεση Πλειστηριασμού (Δικαιώματα από 12 έως 120 €) εξ ων το ½ υπέρ Τομέα Ασφάλισης Νομικών (Τ.Α.Ν.).</p> <p>π.χ. $120 \text{ €} + 20 \text{ € πάγιο} = 140 \text{ €} : 2 = 70 \text{ €}$</p>	3,50(5%)	0,70(1%)
Ματαίωση πλειστηριασμού λόγω αναστολής ή αναβολής (Δικαιώματα 20€ - το ½ Τ.Α.Ν. = 10€)	0,03(πάγιο)	0,30(3%)
Κατακυρωτική Πλειστηριασμό	5%	1%
Πίνακας κατάταξης (Δικαιώματα 10 έως 60€)	0,03(πάγιο)	0,88(πάγιο)
Απογραφή (Δικαιώματα 8 έως 50 €) εξ ων το ½ υπέρ Τομέα Ασφάλισης Νομικών (Τ.Α.Ν.).	1,75(5%)	0,35 (1%)
π.χ. $50 \text{ €} + 20 \text{ € πάγιο} = 70 \text{ €} : 2 = 35 \text{ €}$		
Δημόσια Διαθήκη (Δικαιώματα 8 έως 80€)	0,15 (πάγιο)	0,29 (πάγιο)
Κατάθεση Μυστικής Διαθήκης (Δικαιώματα 4 έως 20€)	0,03(πάγιο)	0,60 (3%)
Κατάθεση Ιδιόγραφης Διαθήκης (Δικαιώματα 20€)	0,03(πάγιο)	0,60 (3%)
Καταστατικό Α.Ε.(Δικαιώματα 480 €) Εξ ων το ½ υπέρ Τ.Α.Ν.		
π.χ. $480 \text{ €} + 20 \text{ € πάγιο} = 500 \text{ €} : 2 = 250 \text{ €}$	12,50(5%)	2,50(1%)

Αύξηση κεφαλαίου ΕΠΕ (Δικαιώματα Συμ/φου 44,02)	2,20 (5%)	0,44(1%)
Καταστατικό ΕΠΕ	5%	1%
Σύσταση Οριζόντιας Ιδιοκτησίας (Δικαιώματα 4 έως 80 €)	0,03(πάγιο)	2,40 (3%)
Αποδοχή κληρονομιάς (Δικαιώματα 4 έως 40 €)	0,03(πάγιο)	1,20(3%)
Κανονισμός Πολυκατοικίας (Δικαιώματα 4 έως 80 €)	0,03(πάγιο)	0,88(πάγιο)
Συμβόλαια Τραπεζών (πλην Αγροτικής και Ελλάδος) με αναλογικά δικαιώματα καταβάλλεται <u>πλέον της αναλογικής εισφοράς</u> (5% για τον Κ.Π. και 1% για τον Κ.Υ.) και το 25% επί των καθαρών δικαιωμάτων του συμβολαιογράφου αφαιρώντας το 9% υπέρ του ΤΑΝ, π.χ. Συμβόλαιο Τράπεζας Αξίας 3.000€: δικαιώματα 3.000 X 1% = 30 € + 20 € (πάγιο) = 50,00 € Αναλογική Εισφορά υπέρ ΤΑΣ (για 50€) 5% Κ.Π. = 2,50€ 1% Κ.Υ. = 0,50€ σύνολο 3,00€ Εισφορά 9% υπέρ ΤΑΝ 4,50€ ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 7,50€ Δικαιώματα Συμ/φου 50€-3€-4,50€ = 42,50 € Επ' αυτού 10% υπέρ Κ.Π.: 4,25€ Και το 15% υπέρ Κ.Υ.: 6,38€	6,75€ (2,50+4,25)	6,88€ (0,50+6,38)
Διαμαρτυρικά Τραπεζών (δικαιώματα 3€)	0,30	0,45
Διαμαρτυρικά Ιδιωτών	0,03	3%
Πάγιες Πράξεις (Δικαιώματα 20€).	0,03(πάγιο)	0,60(3%)
Για κάθε φύλλο αντιγράφου συμβολαίου επικολλάται ένσημο (δικαιώματα 5€ ανά φύλλο). • Εφόσον το αντίγραφο εκδίδεται αμέσως με την κατάρτιση της πράξεως επικολλάται ένσημο (δικαιώματα 4€ ανά φύλλο)	0,01 (ανά φύλλο) 0,01 (ανά φύλλο)	0,25 (ανά φύλλο) 0,20 (ανά φύλλο)

* Με έντονα γράμματα είναι οι αλλαγές που επήλθαν με τη νέα Υπουργική Απόφαση.

*Στα παραδείγματα ο υπολογισμός γίνεται επί του ανωτάτου ορίου των δικαιωμάτων.

Η Διευθύντρια

Καλλιόπη Πρασά

ΠΕ/Γ'